ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Company Limited မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၃-၆-၂၀၁၆		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁၃-၆-၂၀၁၆	၁၂-၉-၂၀၁၆	(၉၁)ရက်
	(ခ) သယံဇာတ နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန	၁၅-၆-၂၀၁၆	၂၉-၆-၂၀၁၆	(၁၄)ရက်
	(ဂ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန	၁၄-၆-၂၀၁၆	၁-၇-၂၀၁၆	(၁၇)ရက်
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၁၃-၆-၂၀၁၆	-	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၂/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခြင်း	၁၃-၆-၂၀၁၆		
၄	အဆိုပြုချက် လက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၂/၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၁၅-၆-၂၀၁၆ ၂၀-၆-၂၀၁၆		
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ အဆိုပြုလွှာအား (၆-၇-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။				
၅	ကုမ္ပဏီမှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း	၆-၉-၂၀၁၆	-	
၅	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန	၁၅-၉-၂၀၁၆	၂၃-၉-၂၀၁၆	(၈)ရက်
	(ခ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၂၇-၉-၂၀၁၆	၁၂-၁၀-၂၀၁၆	(၁၅)ရက်
၇	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထား မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၂၇-၉-၂၀၁၆		
၈	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း	၁-၁၁-၂၀၁၆		
၉	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်	၂၀/၂၀၁၆ ၁၁-၁၁-၂၀၁၆		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၄၆) ရက်		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	M Hospitality Management Company Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (Private Company ဖြစ်ပါသည်)
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၃၆-J)၊ မြေကွက် အမှတ် (၁၁၃-H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၅၀ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး ၂၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၆ နှစ် ၁၀ လ
IRR	-	၁၅.၁၇ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် ကြေး		ကျပ် ၀.၆၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		ကျပ် ၂၆၄.၇၁ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၂၆.၆၁ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၄၃၇.၀၁ သန်း	ကျပ် ၄၈၈.၁၇ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ် ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၃.၁၁ သန်း
၇	CSR (၂ %)		ကျပ် ၃၄.၉၆ သန်း
၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲခ		ကျပ် ၁၁၁.၄၅ သန်း
၉	အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း - (၇၂)ဦး ပြည်ပ - မရှိပါ။
		ပြည်တွင်း လုပ်သား(၇၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း နှင့် ဒေသ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။	
		ကျပ် ၄၆၅.၇၈ သန်း	**ကျပ် ၉၀၃.၀၈ သန်း**
	Cost : Benefit	၁ : ၂	

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ (၃)

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးချက်၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်မှု

စဉ်	လုပ်ငန်းအမည်	အမျိုးအစား	PAT အကြိမ် /နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှ ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ချက်	ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု	အလံအမှတ်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇
၁။	M Hospitality Management Company Limited	ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	၂၂/၂၀၁၆ ၁၃-၆-၂၀၁၆	- လက်ရှိ အဆောက်အဦ နှင့် ထပ်မံတိုးချဲ့မည့် အဆောက်အဦတို့၏ Layout Plan တင်ပြရန် - ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်စိစစ်၍ အမျိုးအစား အလိုက် အုပ်စု ခွဲခြား တင်ပြရန် - Car Parking ထား ရှိမည့် အစီအစဉ် တင်ပြရန်	ပြင်ဆင်ပြီး	(က) (ခ) (ဂ)

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Company Limited မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁ ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ - M Hospitality Management Company Limited

ဦးမြင့်သန်းတိုးဦး

အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန် - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ဦးမြင့်သန်းတိုးဦး	-	20%	(မြန်မာ)
Mr. Ng San Guan	-	25%	(စင်ကာပူ)
Mr. Ng Sun Ho	-	35%	(စင်ကာပူ)
Mr. Ng San Wee	-	20%	(စင်ကာပူ)

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

၂ တည်နေရာ - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၃၆-၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၁၁၃-H/၃)

မြေအကျယ်အဝန်း - မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧက (၂,၃၃၀.၉၉ စတုရန်းမီတာ)

မြေပိုင်ရှင် - ဒေါ်အမာနီ

၃ နှစ်စဉ် မြေနှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းခ - ကျပ် ၁၂၀.၀၀ သန်း (တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၅၁,၅၀၀ နှုန်း)

၄ လုပ်ငန်းသက်တမ်း - ၂၀ နှစ်

၅ တည်ဆောက်ရေးကာလ - ၁၈ လ

၆ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း - **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၅၀၀,၀၀၀**

		နိုင်ငံခြား(US$)	နိုင်ငံသား(US$)	စုစုပေါင်း(US$)
Cash	-	၂၉၆,၀၄၉	၁၂၅,၀၀၀	၄၂၁,၀၄၉
Machinery and Equipment	-	၁၄၄,၃၄၀	၅၀,၁၆၇	၁၉၄,၅၀၇
Building	-	၁,၀၅၄,၄၅၄	-	၁,၀၅၄,၄၅၄
Hotel Use	-	၅၀၅,၁၅၇	-	၅၀၅,၁၅၇
Cost of building construction	-	-	၃၂၄,၈၃၃	၃၂၄,၈၃၃
စုစုပေါင်း(US$)	-	**၂,၀၀၀,၀၀၀**	**၅၀၀,၀၀၀**	**၂,၅၀၀,၀၀၀**

၇ ဝန်ဆောင်မှု (၆ နှစ်မြောက်) -

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်း အရေအတွက်	Occupancy Rate (%)		ငှားရမ်းခနှုန်း	
			Ks	US$	Ks	US$
(က)	Suite	၃	၁၀	၉၀	၂၀၀,၀၀၀	၂၀၀
(ခ)	Executive	၁၀	၁၅	၈၅	၁၄၀,၀၀၀	၁၄၀
(ဂ)	Deluxe	၃၃	၁၅	၈၅	၉၀,၀၀၀	၉၀
	စုစုပေါင်း	၄၆				

၈ ဝန်ထမ်းအင်အား - ၇၂ ဦး

ပြည်တွင်း - ၇၂ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်း လုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁,၄၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)

ပြည်ပ - မရှိပါ။

၉	ဝင်ငွေ	- US$ ၉၃၈,၃၇၇
	အသုံးစရိတ်	- US$ ၆၉၄,၂၉၅
	အသားတင်အမြတ်	- US$ ၂၄၄,၀၈၂
၁၀	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၈၁,၃၆၁
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၄၆,၉၁၉
	အရင်းကြေကာလ	- ၆ နှစ် ၁၀ လ
	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၅.၁၇ %
၁၁	CSR	- နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂%အား ပညာရေးအတွက် ၃၅ %၊ လမ်းအတွက် ၁၅ %၊ ကျန်းမာရေးအတွက် ၂၅ %၊ လူမှုဖူလုံရေးအတွက် ၂၅ % ဖြင့် အသီးသီးသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြထားပါသည်။
၁၂	နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၃၆၂,၄၀၀ units

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၆၅/၂၀၁၆ (၁၀၀၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၆-၂)၊မြေကွက် အမှတ် (၁၁၃-H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားဖြစ်သော ဦးမြိုင်သန်းတိုးဦးမှ ၂၀ % နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံသားများဖြစ်သော Mr. Ng San Guan မှ ၂၅ %၊ Mr. Ng Sun Ho မှ ၃၅ %၊ Mr. Ng San Wee မှ ၂၀ % တို့ အသီးသီး ထည့်ဝင်၍ M Hospitality Management Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၃၆-၂)၊ မြေကွက် အမှတ် (၁၁၃-H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြိုင်သန်းတိုးဦးမှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၂/၂၀၁၆ (၁၃-၆-၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင် ဒေါ်အမာနီနှင့် M Hospitality Management Co., Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေဧရိယာ ၀.၇၅၆ဧက အတွက် မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ မြန်မာနိုင်ငံသားဖြစ်သော ဦးမြိုင်သန်းတိုးဦး၊ စင်ကာပူနိုင်ငံသားများ ဖြစ်သော Mr. Ng San Guan၊ Mr. Ng Sun Ho နှင့် Mr. Ng San Wee တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်မည့်ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေဧရိယာမှာ ၀.၅၇၆ ဧက (၂,၃၃၀.၉၉ စတုရန်းမီတာ) ကျယ်ဝန်းပြီး မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ ကနဦး နှစ် (၂၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး (၅)နှစ် (၂)ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၅၁,၅၀၀ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧကအတွက် ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၂၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး (၅) နှစ်(၂)ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၁၈)လ ဖြစ်ပြီး ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ရက်ပေါင်း ၉၀ အတွင်းတွင် စတင်တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၅၀ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် အသုံးပြုမည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၄၃,၂၉၃.၀၀ တန်ဖိုးကို ပြည်ပမှဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အခြေအနေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

	နိုင်ငံခြား(US$)	နိုင်ငံသား(US$)	စုစုပေါင်း(US$)
Cash	၂၉၆,၀၄၉	၁၂၅,၀၀၀	၄၂၁,၀၄၉
Machinery and Equipment	၁၄၄,၃၄၀	၅၀,၁၆၇	၁၉၄,၅၀၇
Building	၁,၀၅၄,၄၅၄	-	၁,၀၅၄,၄၅၄
Hotel Use	၅၀၅,၁၅၇	-	၅၀၅,၁၅၇
Cost of building construction	-	၃၂၄,၈၃၃	၃၂၄,၈၃၃
စုစုပေါင်း(US$) -	**၂,၀၀၀,၀၀၀**	**၅၀၀,၀၀၀**	**၂,၅၀၀,၀၀၀**

***Exchange Rate: 1US$ = 1,200 Kyats**

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ပုံမှန်နှစ်(၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်းအရေအတွက်	Occupancy Rate (%)		ငှားရမ်းခနှုန်း	
			Ks	US$	Ks	US$
(က)	Suite	၃	၁၀	၉၀	၂၀၀,၀၀၀	၂၀၀
(ခ)	Executive	၁၀	၁၅	၈၅	၁၆၀,၀၀၀	၁၆၀
(ဂ)	Deluxe	၃၃	၁၅	၈၅	၉၀,၀၀၀	၉၀
	စုစုပေါင်း	၄၆				

၇။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

အမေရိကန်ဒေါ်လာ

(က)	ဝင်ငွေ	၉၃၈,၃၇၇
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၆၉၄,၂၉၅
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၂၄၄,၀၈၂

၈။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း (၇၂)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁,၄၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင်ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၁,၃၆၁ နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၆,၉၁၉ ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၆ နှစ် ၁၀ လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၁၅.၁၇% ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး** **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၃၆-၂)၊မြေကွက် အမှတ် (၁၁၃-H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧကတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စအား ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(ခ) **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁)အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂)အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Management Plan-EMP)အား ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာ ရေးသားတင်ပြရန်။ **[ကုမ္ပဏီမှ သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်** (Environmental Management Plan-EMP) **အစီရင်ခံစာအား ရေးဆွဲတင်ပြ၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၉ ရက် နေ့စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။]**

(ဂ) **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

အဆိုပြုတင်ပြချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဆိုပါက သီးခြားကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ဟိုတယ်တည်ဆောက် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များကို ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူသွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဃ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** **(နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)**

(၁) Tour Busကြီးများ လမ်းမပေါ်တွင် ရပ်နားခြင်း မရှိစေဘဲ ဟိုတယ်ဝန်းအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်ရပ်နားနိုင်ရေး စီစဉ်ထားရှိရန်။

(၂)လေးထပ်၏အထက် အပေါ်ဆုံးထပ်တွင် လူနေရန် စီစဉ်ထားခြင်းမရှိသော Open ပွင့်နေသည့် အနေအထားမျိုးတွေ့ရှိရပါကြောင်း၊ ထို့ကြောင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ဥပဒေစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းသော ပစ္စည်းများသည် ဟိုတယ်သုံး ပစ္စည်းများသာဖြစ်ပြီး ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ မပါဝင်ပါသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်။

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် ဦးမြင့်သန်းတိုးဦးအမည်ဖြင့် AYA Bank တွင် ၂၅-၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့ဖြင့် လက်ကျန်ငွေ ကျပ် ၁၇၅,၁၄၁,၃၁၆.၄၈ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Mr. Ng Sun Ho အမည်ဖြင့် OCBC Bank တွင် ၃၁-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့ရှိ စင်ကာပူဒေါ်လာ ၅၁၁,၉၂၄.၀၆(US$ ၃၆၉,၈၀၃.၇၀)၊ Mr. Ng San Wee အမည်ဖြင့် ၂၉-၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့ရှိ စင်ကာပူဒေါ်လာ ၂၁၇,၄၃၆.၄၇ (US$၁၅၇,၀၇၁)နှင့် Mr. Ng San Guan အမည်ဖြင့် DBS Bank တွင် ၃၁-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့ဖြင့် စင်ကာပူဒေါ်လာ ၁၉၃,၀၅၉.၆၉ (US$၁၃၉,၄၆၂.၄၅) ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ M Hospitality Management Company Limited မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှုအတွက် နိုင်ငံတော်မှ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကိုရရှိပါက သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသည့်အခါတွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက် 315 KVA Transformer (၁) လုံး နှင့် 500 KVA Generator (၁) လုံး တို့ဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းသာယာရေး စီမံချက်အစီအစဉ်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်နှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး နှင့် ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်အစီအစဉ်တို့အား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် CSR အဖြစ် ကုမ္ပဏီမှ နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား ပညာရေးအတွက် ၃၅ %၊ လမ်းအတွက် ၁၅ %၊ ကျန်းမာရေးအတွက် ၂၅ %၊ လူမှုဖူလုံရေးအတွက် ၂၅ % ဖြင့် အသီးသီးသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်တွင်း/ပြည်ပ အတတ်ပညာရှင်များ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများ၊ ဟိုတယ်အလုပ်သမားများ ခန့်အပ်၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ခလစာနှင့်ပတ်သက်၍ လက်ရှိနိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေနှင့်အညီ ဝင်ငွေခွန်များကို ပေးဆောင်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားလာလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၆။ အထက်ပါ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် Suite, Executive and Deluxe Rooms ပါ ၄ ထပ် အဆောက်အဦတစ်လုံး၊ Coffee Shop and Fittness Centre ပါ ၂ ထပ် အဆောက်အဦတစ်လုံး၊ Hall(Archway) အဆောက်အဦတစ်လုံးနှင့် Swimming Pool တစ်ခုတို့အား ဆောက်လုပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ကားပါကင်အတွက် ကားအစီးရေ (၁၄) စီးခန့် ဝင်ရောက် ရပ်နားနိုင်မည် ဖြစ်ပြီး ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသည် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များ နှင့် ခရီးသွား

ဧည့်သည်များ တည်းခိုရန်ကိုသာ ရည်ရွယ်သဖြင့် ကြာရှည်စွာ ကားရပ်နားခြင်း မရှိဘဲ အကြို/အပို့သာ ရှိနိုင်ခြင်း၊ ကြီးမားသော အစည်းအဝေးခန်းမ၊ ဧည့်ခံခန်းမများ မပါရှိခြင်း၊ ထို့အပြင် ဟိုတယ်မှလည်း ဧည့်သည်များအတွက် Limousine Service အား ထောက်ပံ့ပေးထားပါသဖြင့် ကားပါကင်မှာ လုံလောက်ပါကြောင်းနှင့် ဧည့်ကြိုကားကြီးများ (Tour Bus)အနေဖြင့်လည်း ခြံစည်းရိုးဝန်းအတွင်း ဝင်ရောက်၍ ခရီးသွားဧည့်သည်များအား အတင်အချ ပြုလုပ်နိုင်ပါသဖြင့် ပြည်သူပိုင်လမ်းအား အနှောင့်အယှက်ဖြစ်ခြင်း၊ လမ်းပိတ်ခြင်းများအား ကာကွယ်နိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ပြုလုပ်ထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာ မြေပိုင်မြေဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှထုတ်ပြန်သော မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်တွင် ဦးတင်ဝင်းအမည်ပေါက် ရရှိထားပြီးဖြစ်သည့်အပြင် ဒေါ်အမာနီအား အမည်ပေါက် လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း စာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများအား တင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး အမှတ်စဥ် (၁၀/၂၀၁၆) (၁၉-၈-၂၀၁၆)မှ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာ့ဇလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၃၆-J)၊ မြေကွက် အမှတ် (၁၁၃-H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

၆

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာ
M Hospitality Management Company Limited	(1)U Myaing Than Toe Oo Myanmar 12/MaGaTa(Naing)046277	No. 135, TheinPhyu Road, MingalarTaungyuntTownship, Yangon Region, Myanmar.
	(2)Mr. Ng San Guan Singaporean E 5589517 N	4, Ettrick Terrace, Singapore458568.
	(3)Mr. Ng Sun Ho Singaporean E 3059589 L	12, Siglap Plain, Singapore456001.
	(4)Mr. Ng San Wee Singaporean E 2641311 E	10, Binchang Rise, Singapore 579881.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ်	-	
၂။ ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာအပြည့်အစုံ	-	
၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး	-	ဦးမြိုင်သန်းတိုးဦး
၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ	-	ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ	-	
၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ	-	
၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ်	-	

နောက်ဆက်တွဲ(က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၇) / တိုင်းရင်းသား
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၁၂ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၃. ၆. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၆၅/၂၀၁၆(၇၀၂-က)

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၆.J)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၁၃.H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ၀. ၅၇၆ ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြင့်သောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီးစီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီး
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဗဟန်းမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
M Hospitality Management Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

D/2016/Lesson(MIC)..(66)

၁၁၆ ၇၂
၃၀/၆/၁၆

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ဂဂ၁/ MIC(OSS) /၀၁(၁၈၅ / ၁၆)
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် ဇွန် လ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **M Hospitality Management Co.,Ltd မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၆-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/ န-ဂ၆၅/ ၂၀၁၆(၇၀၈)

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၆.J)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၃၃.H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ဂ.၅၇၆ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စီစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသောအဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦး(၂၀)နှစ်နှင့်(၅)နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၁၈)လဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တွင် Executive Room (၁၃)ခန်းနှင့် Deluxe Room (၃၆)ခန်း စုစုပေါင်း (၄၉)ခန်းပါဝင်ကြောင်း၊ လုပ်သားများသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေးစီမံချက်များကိုလည်းထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)ကို လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ လေထု၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ကာကွယ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး သစ်ပင်ပန်းမန်များကို စိမ်းလန်းစိုပြေအောင်စိုက်ပျိုးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ M Hospitality Management Co.,Ltd မှ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းများကြောင့် မြေထုနှင့်လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေးအလုပ်သမားများ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များနှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ချိန်တွင်မီးဖိုချောင်နှင့်စားသောက်ခန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့်စားကြွင်းစာကျန်များ၊ အမှိုက်များ၊ စွန့်ပစ်ရေဆိုးများကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း စသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ M Hospitality Management Co.,Ltd မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိုစွန့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)အားအသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Management Plan– EMP) အား ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအရည်အသွေး(ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

No. (1), Thit Sar Road, Yankin Township, Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar.

Dated: 19th, October, 2016

Subject : Undertaking

We, **M Hospitality Management Co., Ltd.** have a great pleasure to inform you that, **M Hospitality Management Co., Ltd.** has been incorporated **under** the Foreign Investment Law (2012) in accordance with the Myanmar Company Act (1914). We would like to apply MIC permit for **M Hospitality Management Co., Ltd.** which is located at Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar.

We will build 4 stars hotel in accordance with the International Standard at (0.576) acre of the plot, Plot No. (113 H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar with lease initial (20) years and extendable and renewable for 2 times of another (5) years approved by Myanmar Investment Commission.

In relating with this proposal business, It is committed that we, **M Hospitality Management Co., Ltd.** will hire a qualified consultant firm accredited by the Environmental Conservation Department, Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation to prepare a comprehensive environmental management plans and also promised to follow according to the instructions of the plans concerning with the environmental conservation.

With Best Regards,

19/10/2016

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M Hospitality Management Co., Ltd.

ဒ၅ 25 / 26/9/16

M3-1030 / ၉3/9

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ -ဂ (အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၂၄၂၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၂၃ ရက်။

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၄-၆-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ မရက - ၄/န-၀၆၅/၂၀၁၆ (၇၀၄)

(၂) ဤဝန်ကြီးဌာန၏ (၁-၇-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ / (၁၇၀၆)

(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅-၉-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ မရက - ၄/န-၀၆၅/၂၀၁၆ (၈၉၅)

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၆.J) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၃.H/၃) ရှိ မြေဧရိယာ (၀.၅၇၆) ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြိုင်သန်းတိုးဦးမှ အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားချက်အရ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းပြန် ကြားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယခုအခါမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ M Hospitality Management Co., Ltd သည်ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် (၆၈၅/၂၀၁၄) ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် Hotel "M" Management Co., Ltd ၏ ကုမ္ပဏီခွဲ(၁)ခုဖြစ်ကြောင်း၊ လက်ရှိဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော Hotel "M"မှာ အောင်မြင်သဖြင့် ဒုတိယခြေလှမ်းအဖြစ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ အစည်းအဝေးခန်းမနှင့် ဧည့်ခံ ခန်းမများမပါရှိသဖြင့်ပုံစံအသစ်ဖြင့်တင်ပြသောကားပါကင်မှာလုံလောက်မှုရှိကြောင်းပြင်ဆင်တင်ပြ လာပါသဖြင့်အဆိုပြုချက်အားလက်ခံရန်သင့်/မသင့်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန်မြန်မာ နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် ထပ်မံညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်း(၂) ပါစာတွင် ကုမ္ပဏီ၏တင်ပြချက်၌ မြေနေရာအကျယ်အဝန်း(၀.၅၇၆) ဧကသာရှိပြီး Executive Room နှင့် Deluxe Room အမျိုးအစား(၂)မျိုးသာ တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ခြင်း၊ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများနှင့် အခြားလိုအပ်ချက်များ၊ Layout Plan များပြည့်စုံစွာ ထည့်သွင်း၍ကောင်းမွန်သည့် (Concrete Proposal) ဖြင့် တင်ပြမှုမရှိခဲ့ခြင်း၊ အဓိကကျသည့် ဒေသအာဏာပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်မပါရှိခြင်းတို့ကြောင့် ခွင့်မပြုသင့်ကြောင်း ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။

၄။ ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲတင်ပြခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီ၏ အသနားခံတင်ပြချက်အား စိစစ် ကြည့်ရာတွင် အောက်ပါ အတိုင်းတွေ့ရှိရပါသည်-

(က) ယခုအဆိုပြုတင်ပြသည့် M Hospitality Management Co., Ltd သည်ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် Hotel "M" Management Co., Ltd ၏ ကုမ္ပဏီခွဲ (၁)ခု ဖြစ်ခြင်း၊

(ခ) Hotel"M" Management Co.,Ltd မှာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်(၆၈၅/၂၀၁၄)ဖြင့်အမှတ်(၂၉)၊ကမ္ဘာ့ဧရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ (၀.၂၂၂) ဧကပေါ်တွင် Hotel "M"အမည်ဖြင့် အခန်း (၃၈)ခန်းပါ ဟိုတယ်အား ဤဝန်ကြီးဌာန၏ ခွင့်ပြုလိုင်စင်

အမှတ်(ဟ-၀၉၄၄) ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများကို (၂၁-၁၁-၂၀၁၄) ရက်နေ့မှ စတင်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခဲ့ရာ (၂၀၁၅-၂၀၁၆)ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကုလသမဂ္ဂနှင့်သံရုံးဧည့်သည်များအပါအဝင် စုစုပေါင်း(၆၀၇၅) ဦး တည်းခိုခဲ့သည်ကို တွေ့ရှိရခြင်း၊

(ဂ) ယခုM Hospitality Management Co.,Ltdမှ ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆိုပြုလွှာတွင်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၆.J)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၃.H/၃)ရှိမြေဧရိယာ(၀.၅၇၆)ဧကတွင်Suite Room (၃)ခန်း၊ Executive Room (၁၀) ခန်းနှင့် Deluxe Room(၃၃)ခန်း၊ စုစုပေါင်း (၄၆) ခန်း ဆောက်လုပ်မည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားခြင်း၊

(ဃ) ယာဉ်ကြီး(၁)စီးနှင့်ယာဉ်ငယ်(၁၁)စီးယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာ၊ရေကူးကန်၊အားကစားခန်းမ၊ အဆင့်မြင့်အနောက်တိုင်းစားသောက်ဆိုင်တို့ပါဝင်သော အဆင့်အတန်းမြင့် Business & Boutique Hotel တစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်ခြင်း၊ ဖွင့်လှစ်ပြီး Hotel "M" နှင့် ယခုဆောက်လုပ်မည့် ဟိုတယ်အသစ်အပါအဝင် နောင်ဖွင့်လှစ်မည့်ဟိုတယ်များမှာ 3 Star Hotel အဆင့်ထက်မနိမ့်သောပြင်ဆင်မှု၊ဝန်ဆောင်မှု၊ ပံ့ပိုးမှုများနှင့်ဖွင့်လှစ်သွားရန်ရည်ရွယ်ထားခြင်း၊

(င) Hotel "M" Management Co., Ltd.အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင် ဟိုတယ်(၂)ခု၊ မန္တလေး၊ ပုဂံ၊ ကလောစသည့်ခရီးစဉ်ဒေသများတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများကို Chain Hotelအဖြစ်လုပ်ဆောင်၍အဆိုပါဒေသခံ၏စီးပွားရေးနှင့်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုတိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားခြင်း၊

(စ) (၃-၈-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် Hotel "M" Management Co., Ltd မှ Director Mr.NG SUN HO သည်ဝန်ကြီးဌာနအကြီးအကဲများထံ လာရောက်တွေ့ဆုံစဉ်တွင်လည်းအထက်ပါအခြေအနေများကိုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ခြင်း၊

(ဆ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း တည်ဆောက်ခွင့်ပြုမိန့်တောင်းခံရာတွင် အဓိကလိုအပ်သည့် သက်ဆိုင်ရာဒေသအာဏာပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ (၁၂-၉-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြထားခြင်း၊

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ကော်မတီမှ အထက်ပါတင်ပြချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဆိုပါက သီးခြားကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များကို ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူသွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်းကိုလည်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

(ရည်မွန် ၊အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ /မျှော

၁၁၆ $\frac{၅}{၅/၇}$

MS-867 5/7

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ -ဂ (အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၁၇၀၆

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၁ ရက်။

NPS-1604 4-7-16

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၄-၆-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ် မရက - ၄/န-၀၆၅/ ၂၀၁၆ (၇၀၄)

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့်M Hospitality Management Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၆.J)၊မြေကွက်အမှတ်(၁၁၃.H/၃) ရှိမြေဧရိယာ (၀.၅၇၆) ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြိုင်သန်းတိုးဦးမှ အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု(၈၀%)ပါဝင်သော ဟိုတယ်(၁)လုံးသည် သာမန်တိုက်ခန်းအကျယ်အဝန်းသာရှိသော(၀.၅၇၆)ဧကတွင်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ရာ ပြည်တွင်းတိုင်းရင်းသားလုပ်ငန်းရှင်များပင်ယင်းထက်မက လုပ်ကိုင်နိုင်သောအခြေအနေတွင် ၎င်းတို့အားခွင့်ပြုသင့်မသင့် ဦးစွာစဉ်းစားသင့်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားသားလုပ်ငန်းရှင်များကို အလတ်တန်းစားဟိုတယ်များတွင် ရင်းနှီးလုပ်ကိုင်ခွင့်မပြုရန် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းရှင်များ၏ ဆွေးနွေးတင်ပြမှုလည်းရှိပါသည်။

၃။ ယခုအဆိုပြုတင်ပြလာသည့် မြေဧရိယာ(၀.၅၇၆)ဧကတွင် Executive Room၊ Deluxe Roomအမျိုးအစား(၂) မျိုးဖြင့် အခန်းပေါင်း(၄၉)ခန်းကိုသာ တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ မြေနေရာအကျယ်

အဝန်းအရ လုံလောက်သော ကားပါကင်ထားရှိရန်ခက်ခဲမည်ဖြစ်သဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရသော်လည်းကောင်း(သို့မဟုတ်) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် တစ်ပိုင်တစ်နိုင် သော်လည်းကောင်းလုပ်ကိုင်နိုင်ပြီး ဖက်စပ်(သို့မဟုတ်) ရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင် ရွက်ခြင်းကို ခွင့်မပြုသင့်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

(ရည်မွန်၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ /မျှော

နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar

Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681

E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ မအသ / MIC / ၀၇၇၀ / ၂၀၁၆။

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **M Hospitality Management Co., Ltd. ၏ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့် ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၂၇)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် မရက-၄/န-၀၆၅/ ၂၀၁၆(၉၁၇)။

P. 1299 14.10.16

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ M Hospitality Management Co., Ltd. မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၂၇) ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာ့ဧလမ်း၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၁၃. H/၃) ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သော ပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်ချက်များဖြစ်သော Drawings များကို (၂၈.၉.၂၀၁၆) ရက်နေ့မှစ၍ တောင်းခံခဲ့ရာ (၃၀.၉.၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ပြည့်စုံစွာ လာရောက်ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သေချာစွာ စိစစ်နိုင်ရန် ဖိတ်ကြားချက်အရ M Hospitality Management Co., Ltd. မှ တာဝန်ရှိသူများ ဖြစ်ကြသော ဦးမြင့်သန်းတိုးဦး၊ ဒေါ်ဇီရိန်မိုး နှင့် ဦးထွန်းဇော်ဦး တို့သည် (၁၁.၁၀.၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ လာရောက်၍ စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်များကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ အဖွဲ့ဝင်များ ဖြစ်ကြသော ဥက္ကဋ္ဌ ဦးအောင်မြင့်၊ အတွင်းရေးမှူး ဦးကြည်လွင်၊ အဖွဲ့ဝင်များဖြစ်ကြသော ဦးကျော်စန်ဝင်း နှင့် ဦးခင်မောင်မောင်တို့ တက်ရောက်ကြပြီး သိလိုသည်များကို မေးမြန်းဆွေးနွေးကြပါသည်။ ထို့သို့ ရှင်းလင်းမှုများမှ အောက်ပါ အချက်များကို ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက် ပြုအပ်ပါသည်။

(၁) Tour Bus ကြီးများ လမ်းမပေါ်တွင် ရပ်နားခြင်းမရှိစေဘဲ ဟိုတယ်ဝင်းအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်ရပ်နားနိုင်ရေး စီစဉ်ထားရှိရန်။

(၂) လေးထပ်၏အထက် အပေါ်ဆုံးထပ်တွင် လူနေရန် စီစဉ်ထားခြင်းမရှိသော Open ပွင့်နေသည့် အနေအထားမျိုး တွေ့ရှိရပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ဥပဒေစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းသော ပစ္စည်းများသည် ဟိုတယ်သုံးပစ္စည်းများသာ ဖြစ်ပြီး ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ မပါဝင်ပါသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ရန်။

၅။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်မြင့်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, M Hospitality Management Co., Ltd.

– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee

– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

PROPOSAL OF THE INVESTOR

FOR MAKING FOREIGN INVESTMENT

IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

A PROPOSAL OF THE HOTEL BUSINESS

PLOT NO. 113 H/3, BLOCK NO. (36J)

BAHAN TOWNSHIP, YANGON REGION

MYANMAR

M HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

PROPOSED 4-STOREYED HOTEL PROJECT

[illegible]



LEO ARCHITECT AND DESIGN

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

No. (1), Thit Sar Road, Yankin Tsp., Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar

Dated: 3rd November, 2016.

Subject ; **Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission.**

We, **M – Hospitality Management Co., Ltd.** have a great pleasure to inform you that, **M – Hospitality Management Co., Ltd.** has been incorporated under **the Foreign Investment Law (2012)** in accordance with **the Myanmar Company Act (1914).** We would like to apply MIC permit for, **M – Hospitality Management Co., Ltd.** which is located at Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

We will build 4 stars hotel in accordance with the International Standard at (0.576) acre of the plot, Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar with lease initial (20) years and extendable and renewable for 2 times of another (5) years approved by Myanmar Investment Commission.

The above proposal presented at the (22/2016)meeting held on (13.06.2016) which has been prepared as the guidance from this meeting would like to be submitted. We deeply appreciate the assistance and co – operation your good office has extended to us, and we look forward to your favorable reply.

Thank you,

With best regards,

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M - Hospitality Management Co., Ltd.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ ။ / / ၂၀၁၆

စာအမှတ်၊ MHM-၃၊ မဂကာ-၁၊ ၂၀၁၆

အကြောင်းအရာ ။ MIC **ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်ဆောက်လုပ်မည့် Hotel ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက်။
(၁) M Hospitality Management Co., Ltd. ၏ (၃.၆.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ
(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၆-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရကာ-၄/န-၀၆၅/၂၀၁၆ (၇၅၃)
(၃) HOTEL M ၏ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် ၆၈၅/၂၀၁၄
(၄) HOTEL "M" MANAGEMENT COMPANY LIMITED သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း
(၅) M Hospitality Management Company Limited သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကျွန်တော်များ M Hospitality Management Co., Ltd. အနေနှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံသား (၃)ဦးနှင့် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့်တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၆.၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၁၃.H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ဧက (မျက်နှာစာပေ ၁၆၅ ခန့် x အနံပေ ၁၅၀ ခန့်) တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့်အဆိုပြုတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၆ရက်နေ့တွင်မှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးပို့ပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ ရှင်းလင်းတင်ပြလိုသည်မှာ၊ ကျွန်တော်များ M Hospitality Management Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၆၈၅/၂၀၁၄ ဖြင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်

ရန်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော HOTEL "M" MANAGEMENT COMPANY LIMITED ၏ ကုမ္ပဏီခွဲ (၁)ခုသာဖြစ်ပါသည်။ (ရည်ညွှန်း(၃))

၄။ M Hospitality Management Co., Ltd. သည် HOTEL "M" MANGEMENT COMPANY LIMITED ၏ကုမ္ပဏီခွဲဖြစ်ပြီး အစုထည့်ဝင်သူများမှာအတူတူပင်ဖြစ်ပါသည်။ (ရည်ညွှန်း (၄) နှင့် (၅))

၅။ HOTEL "M" MANAGEMENT COMPANY LIMITED သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၆၈၅/၂၀၁၄ ဖြင့် Hotel M အမည်ဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၇ ရက်နေ့တွင် အကြိုဖွင့်လှစ်ခဲ့၍ ၂၀၁၄ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၁ ရက်နေ့မှ စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။

၆။ HOTEL "M" MANAGEMENT COMPANY LIMITED သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမှုကော်မရှင်သို့ ပထမအကြိမ်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းခွင့်ပြုမိန့်တောင်းခံစဥ်ကပင်ရှေ့လုပ်ငန်းစဉ်အဖြစ် ရန်ကုန်၊ မန္တလေး၊ ပုဂံ၊ ကလော စသည့်မြို့များတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများကို Chain Hotel အဖြစ်လုပ်ဆောင်၍အဆိုပါ ဒေသများ၏စီးပွားရေးနှင့် ဒေသခံများ၏အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုတိုးတက်ကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ခန့်အပ်ပြီးသောဝန်ထမ်းများ၏ စဉ်ဆက်မပြတ်တိုးတက်မှုများအတွက် Singapore နိုင်ငံမှ ကျွမ်းကျင်သင်တန်းပို့ချသူများအားဖိတ်ခေါ်၍ လုပ်ငန်းခွင်အရည်အသွေးများ မြှင့်တင်သွားရန်ရှိကြောင်းကိုလည်း ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၇။ လက်ရှိလည်ပတ်နေသော HOTEL M ၏ အောင်မြင်မှုများအားလည်း တွဲလျက်ပါဇယား၊ ဓါတ်ပုံများနှင့်တကွတင်ပြအပ်ပါသည်။

၈။ ဒုတိယခြေလှမ်းအဖြစ် ဖွင့်လှစ်မည့်နေရာမှာ ရန်ကုန်မြို့၏အကောင်းဆုံးနေရာတစ်ခုဖြစ်သော ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်အတွင်း မြေဧရိယာ (၀.၅၇)ဧက (မျက်နှာစာပေ ၁၆၅ ခန့် x အနံပေ ၁၅၀ ခန့်) ရှိသောမြေပေါ်တွင် လုံလောက်သော ကားရပ်နားရန်နေရာ၊ ရေကူးကန်၊ အားကစားခန်းမ၊ အဆင့်မြင့် အနောက်တိုင်းစားသောက်ဆိုင် တို့ပါဝင်သော အဆင့်အတန်းမြင့် Business & Boutique Hotel တစ်ခုအဖြစ်ပေါ်ထွန်းလာမည်ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

၉။ ဖွင့်လှစ်ပြီး HOTEL M နှင့် ဖွင့်လှစ်မည့်ဟိုတယ်အသစ်တို့မှာ 3 Star Hotel အဆင့်ထက်မနိမ့်သော ပြင်ဆင်မှု၊ ဝန်ဆောင်မှု၊ ပံ့ပိုးမှုများနှင့် ဖွင့်လှစ်သွားရန်ရည်ရွယ်၍ နောင်ဖွင့်လှစ်မည့်ဟိုတယ်များမှာ လည်း 3 Star နှင့် 4 Star Hotel အဆင့်များကိုသာ ဖွင့်လှစ်ရန်ရည်ရွယ်ထားပြီး လိုအပ်သောရင်းနှီးမြှုပ်

နံမှုပမာဏနှင့် နိုင်ငံခြားမှနည်းပညာအထောက်အပံ့များ ရရှိစေရန်ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်း တည်ထောင်၍ လုပ်ကိုင်ရခြင်းဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း ထပ်လောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၀။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့သော ရည်ညွှန်းချက် (၁) ပါတင်ပြစာမှာ Hotel "M" အုပ်စု၏တင်ပြခဲ့သော ရှေ့လုပ်ငန်းစဉ်များထဲမှ ဒုတိယခြေလှမ်းအဖြစ် ကုမ္ပဏီခွဲ M Hospitality Management Co., Ltd. အား ထပ်မံဖွဲ့စည်း၍ ရန်ကုန်မြို့တွင် အခန်း(၄၉) ခန်းပါရှိသော ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအား မတည်ငွေရင်းပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ၂.၅သန်းဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုမိန့်တောင်းခံခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ လာမည့်ကာလ (၈)နှစ်အတွင်းတွင်လည်း Chain Hotel အနေဖြင့်ခရီးစဉ်ဒေသကြီးများတွင်ဆက် လက်လုပ်ကိုင်သွားမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များအားလည်း Business Plan နှင့် တွဲလျက်ပါအတိုင်းဆက်လက် လုပ်ကိုင်သွားရန်ရှိပါသဖြင့် ကျွန်တော်များ Hotel M အုပ်စု၏ ဒုတိယခြေလှမ်းအဖြစ် လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ပြန်လည်သုံးသပ်စဉ်းစားခွင့်ပြုပေးပါရန် အသနားခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

မြင့်သန်းတိုးဦး

မိတ္တူကို
အတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၃၄၃
ဖုန်း ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက- ၄/န-၀၆၅/၂၀၁၆(၇၅၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးပို့ပါကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။
(၁) M Hospitality Management Co., Ltd. ၏ (၃-၆-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ
(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၄-၆-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၆၅/၂၀၁၆ (၇၀၄)
(၃) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/၁၇၀၆

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Hospitality Management Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၆.၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၃.H/၃)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၇၆ ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမြင့်သန်းတိုးဦးမှ ရည်ညွှန်း (၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရည်ညွှန်း (၂)ပါ စာဖြင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ "ယခုအဆိုပြုတင်ပြလာသည့် မြေဧရိယာ (၀.၅၇၆)ဧကတွင် Executive Room၊ Deluxe Room အမျိုးအစား(၂)မျိုးဖြင့် အခန်းပေါင်း (၄၉)ခန်းကိုသာ တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး မြေနေရာအကျယ်အဝန်းအရ လုံလောက်သော ကားပါကင်ထားရှိရန် ခက်ခဲမည်ဖြစ်သဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရသော်လည်းကောင်း (သို့မဟုတ်) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် တစ်ပိုင်တစ်နိုင်သော်လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်နိုင်ပြီး ဖက်စပ် (သို့မဟုတ်) ရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို ခွင့်မပြုသင့်ပါကြောင်း" ရည်ညွှန်း (၃)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ M Hospitality Management Company Limited၏ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုချက်အား လက်ခံဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်းနှင့် အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်လွှဲပြောင်း ပေးပို့ပါကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

M Hospitality Management Company Limited
မိတ္တူကို
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၆၈၅ / ၂၀၁၄ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၃ ရက်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူအမည် MR. NG SUN HO

(ခ) နိုင်ငံသား SINGAPORE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 12, SIGLAP PLAIN, SINGAPORE 456001

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ -

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် -

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) အမှတ် ၂၉၊ ကမ္ဘာ့ဇရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၅၇၅ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၁) နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၁ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (နိုင်ငံခြားငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၅၇၅ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၁ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၁၅ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည် HOTEL "M" MANAGEMENT COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Republic of the Union of Myanmar
Form (2)
Sr No. 2816-B
Dated 13.3.2014
Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
The Myanmar Investment Commission
PERMIT

Permit No. 685 /2014 Date 13 MARCH 2014

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. NG SUN HO

(b) Citizenship SINGAPORE

(c) Address 12, SIGLAP PLAIN, SINGAPORE 456001

(d) Name and Address of Principal Organization -

(e) Place of incorporation -

(f) Type of Investment Business HOTEL SERVICES

(g) Place(s) at which investment is permitted NO.29, KANBAWZA YEIK THA STREET, GOLDEN VALLEY WARD No.1, BAHAN TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of foreign capital US$ 1.575 MILLION

(i) Period for Foreign Capital Brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 2.1 MILLION (INCLUDING US$ 1.575 MILLION)

(k) Construction Period 1 (ONE) YEAR

(l) Validity of investment permit 15 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar HOTEL "M" MANAGEMENT COMPANY LIMITED

Win Shein

Chairman

Myanmar Investment Commission

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဟိုတယ် "အမ်" မန်း နေး (ဂျ) မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ဟိုတယ် "အမ်" မန်း နေး (ဂျ) မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် (USD 3,000,000 /-(USD THEREE MILLION တိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် USD 10 /-(USD TEN တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (300000) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၅။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

၁။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

၇။ **ကုမ္ပဏီမှ** သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ **စေရန်** အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ [illegible]

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	U MYAING THAN TOE OO NO.(135) THEIN PHYU ROAD, MINGALAR TAUNGYUNT TOWNSHIP, YANGON.	MYANMAR 12/MA GA TA (N)046277	25000	
2.	MR. NG SAN GUAN 4 ETTRICK TERRACE, SINGAPORE 458568	SINGAPORE E 2054255 N	25000	
3.	MR. NG SUN HO 12 SIGLAP PLAIN, SINGAPORE 456001	SINGAPORE E 3059589 L	50000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ၈ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အေဒ် ဟောလ့(စ်) ဝီကန်ပေတီ မန်းနေး(ဂျ်)မင့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** အေဒ် ဟောလ့(စ်) ဝီကန်ပေတီ မန်းနေး(ဂျ်)မင့် **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ သုံးသန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ဒေါ်လာ ၁၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၃၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကမ္ပဏီကသ်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

ထောဒ်ကသ်လုဂ်ငန်း

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	[illegible]	[illegible]	၅,၀၀၀	
2	Mr. Ng San Guan 47 Ettrick Terrace, Singapore 458568. (Merchant)	Singaporean P.P No: E5589517N	6,25[illegible]	
3	Mr. Ng Sun Ho 12, Siglap Plain, Singapore 456001. (Merchant)	Singaporean P.P No: E3059[illegible]	8,75[illegible]	
4	Mr. Ng San Wee 10, [illegible]inchang Rise, Singapore 579831. (Merchant)	Singaporean P.P No: E2641311E	5,000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ ရက်

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U YE (Taungdwingyi)

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

No. (1), Thit Sar Road, Yankin Tsp., Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar

Dated; 3rd June, 2016.

Subject ; **Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission.**

We, **M Hospitality Management** Co., **Ltd**. have a great pleasure to inform you that, **M Hospitality Management Co., Ltd**. has been incorporated under **the Foreign Investment Law (2012)** in accordance with **the Myanmar Company Act (1914)**. We would like to apply MIC permit for, **M Hospitality Management Co., Ltd**. which is located at Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

We will build 4 stars hotel in accordance with the International Standard at (0.576) acre of the plot, Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar with lease initial (20) years and extendable and renewable for 2 times of another (5) years approved by Myanmar Investment Commission.

We deeply appreciate the assistance and co –operation your good office has extended to us, and we look forward to your favorable reply.

Thank you,

With best regards,

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M Hospitality Management Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

No. (1), Thit Sar Road, Yankin Tsp., Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 3rd June , 2016.

Subject ; **Application for issue of permit for Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar**

Dear Sir,

1. We have pleasure and honor to inform you that a Joint Venture Company by the name of "**M Hospitality Management Co., Ltd.**" desires to obtain an "Investment Permit" under Foreign Investment Law contributed to a company.
2. We submit herewith the proposal of the promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar together with relevant supporting documents which are required for the issue of permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.
   (b) Land Lease Agreement (Draft)
   (c) References for Business and Financial Standing
3. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemption or reliefs from taxation in allowed as per Section 27 of the Foreign Investment Law.
4. We shall abide by the Law, Rules, Notification and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of the Republic of the Union of Myanmar.

5. We are looking forward to have the most favorable consideration to this matter by the commission and be granted the exemption along with the Permit at its earliest convenience.

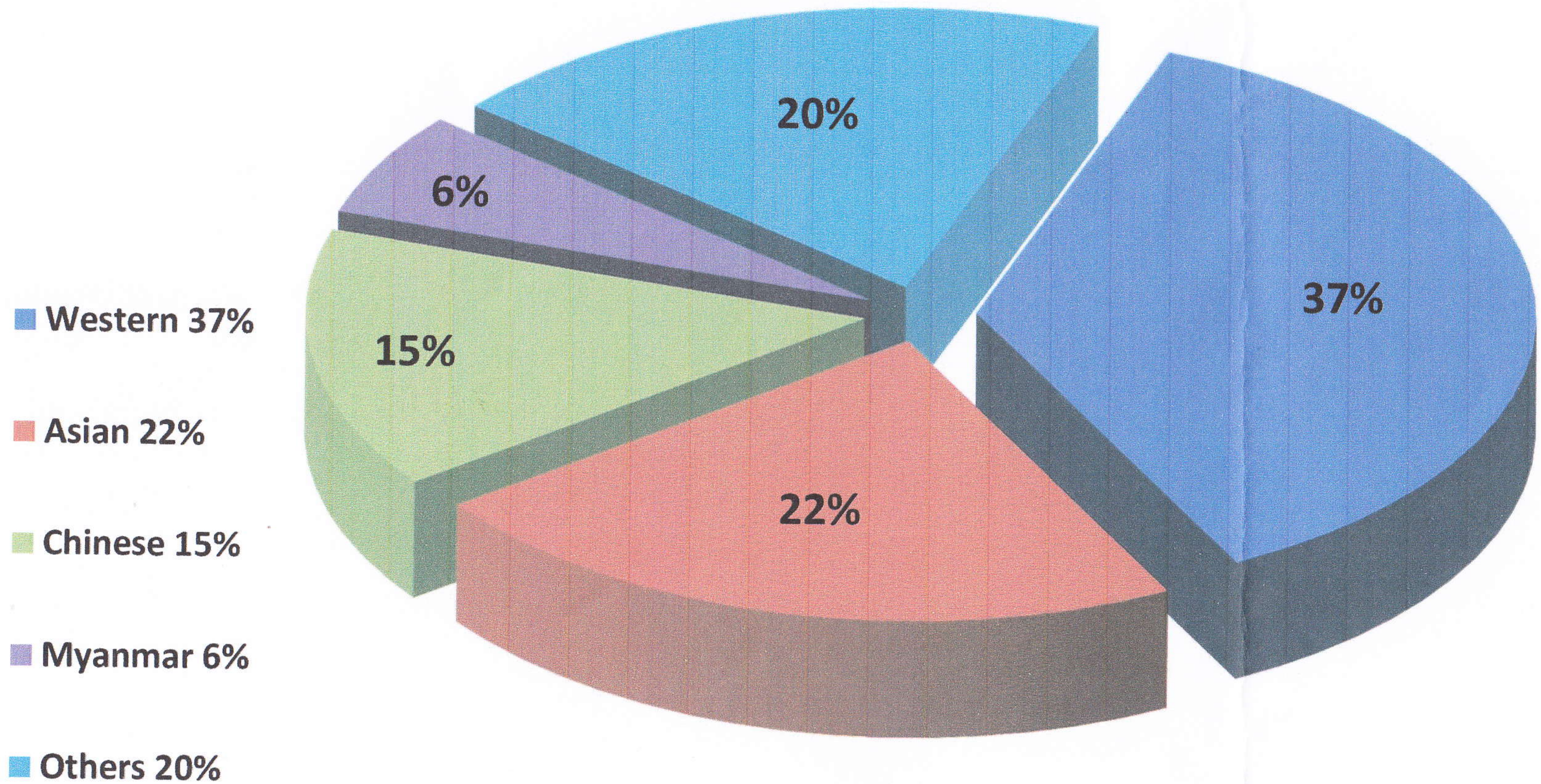
With best Regards,

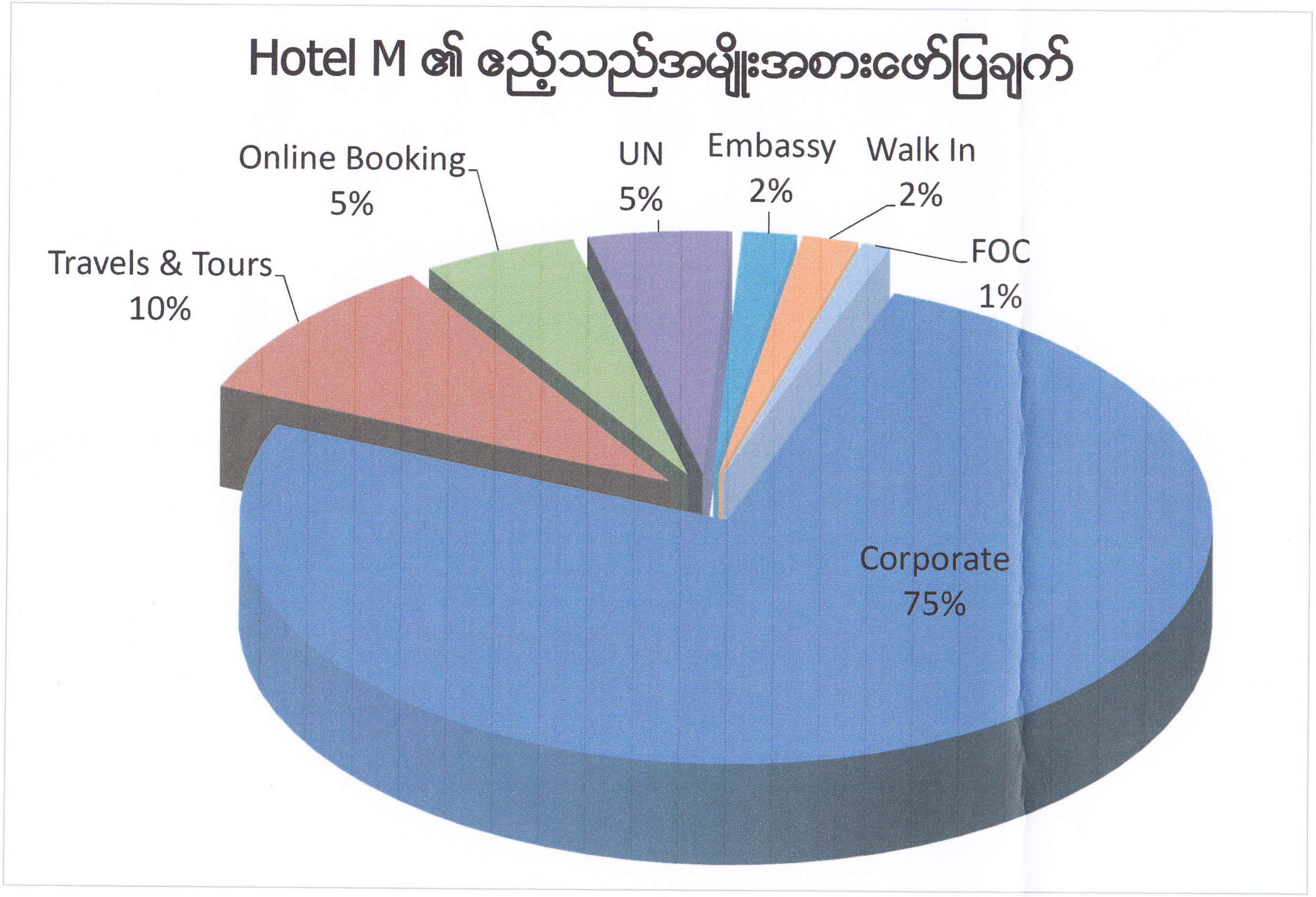
U Myaing than Toe Oo

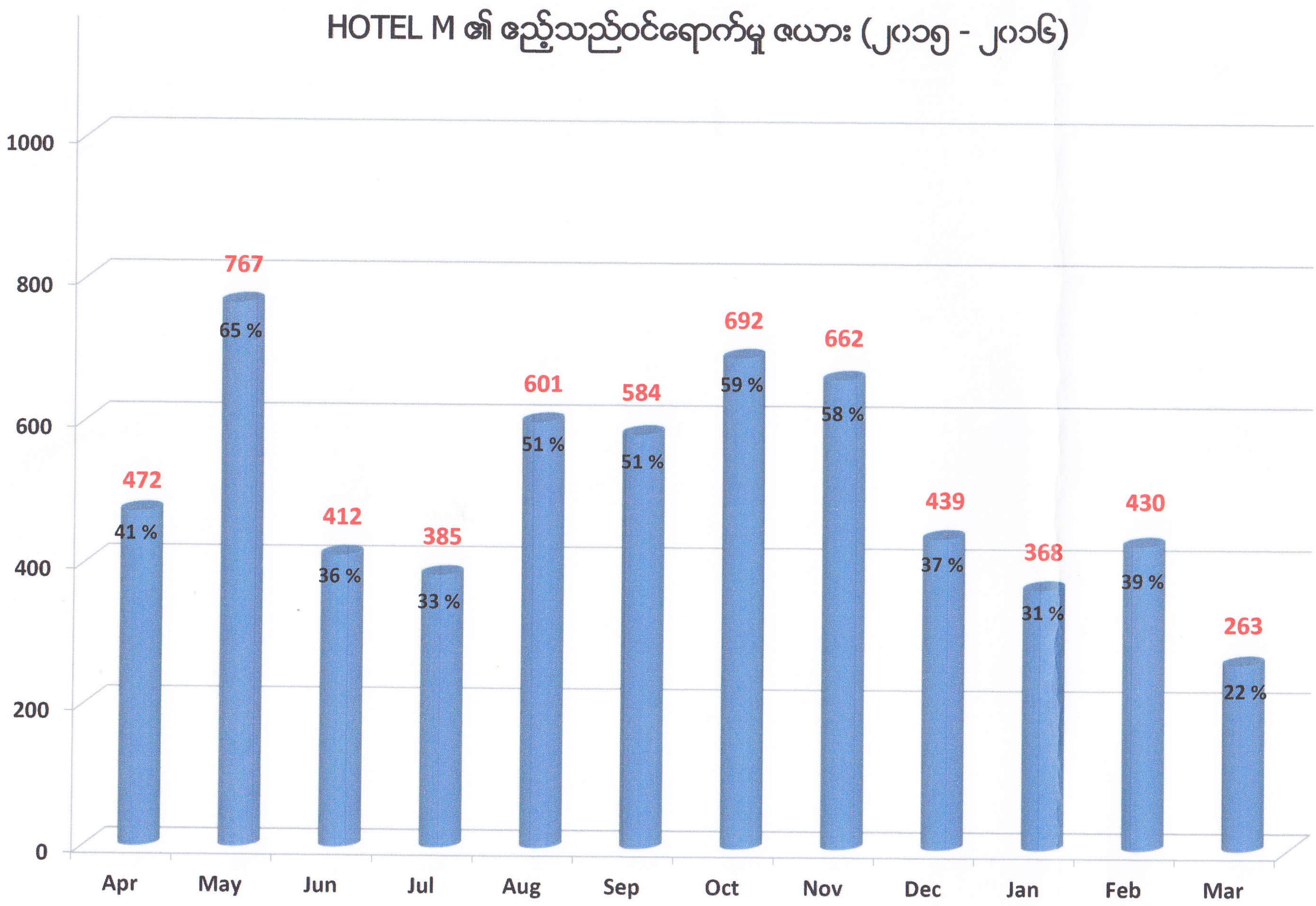
The Promoter

M - Hospitality **Management** Co., Ltd.

HOTEL M ၏ ဧည့်သည်အမျိုးအစားဖော်ပြချက်




Hotel M ၏ ဧည့်သည်အမျိုးအစားဖော်ပြချက်
Online Booking
5%
UN
5%
Embassy
2%
Walk In
2%
FOC
1%
Travels & Tours
10%
Corporate
75%


HOTEL M ၏ ဧည့်သည်ဝင်ရောက်မှု ဇယား (၂၀၁၅ - ၂၀၁၆)
1000
800
600
400
200
0
472
41 %
767
65 %
412
36 %
385
33 %
601
51 %
584
51 %
692
59 %
662
58 %
439
37 %
368
31 %
430
39 %
263
22 %
Apr
May
Jun
Jul
Aug
Sep
Oct
Nov
Dec
Jan
Feb
Mar









Services & Facilities

- Meeting Room
- Business Centre
- 24 Hours Security Guards On Duty
- 24 Hours Electricity
- Look Good Fitness Centre
- Outdoor Swimming Pool
- Room Service Menu
- Laundry Service
- Free WiFi
- Airport Limousine Service (Upon Request)
- Bicycle Services

Location

HOTEL M is located in the heart of Yangon City and its situated at # 29, Kanbawza Avenue Street, Bahan Township, Yangon, Myanmar. It's 20 minutes drive from Yangon International Airport (13 km) and is accessible via local taxi and hotel limousine service. And also 10 minutes drive to Downtown area (5.5 km).



Contact

No. 29, Kanbawza Avenue Street, Bahan Township, Yangon.
Tel : (+95) 12306227 , 2306228 , 536587
Fax : (+95)1 536587
Email : info@hotelminmyanmar.com
Web : www.hotelminmyanmar.com

HOTEL M

2016 CERTIFICATE of EXCELLENCE
tripadvisor
HOTEL M

Where a warm hospitality awaits you ......

Welcome to The Hotel M



Room Rate

Room Categories	No. of Room	Single US $	Double US $
Royal M Room	2	270	
Executive Room	8	210	230
Deluxe Room	16	180	200
Junior Deluxe Room	12	150	170
Extra Bed		40	





Royal M Room

Luxury one-bedroom suite include separate sitting area & business suite working desk. Rooms are cozy and are suitable for business travellers.

Executive Room

The executive is certain to make an impression. A spacious living area overlooking the swimming pool and landscaped garden.





Deluxe Room

With an option for king or twin-sized bed. The Deluxe rooms are lavishly spaced & offers a clean natural ambience.

Junior Deluxe Room

Light & airy with contemporary feel. The Junior Deluxe rooms are pleasantly designed.

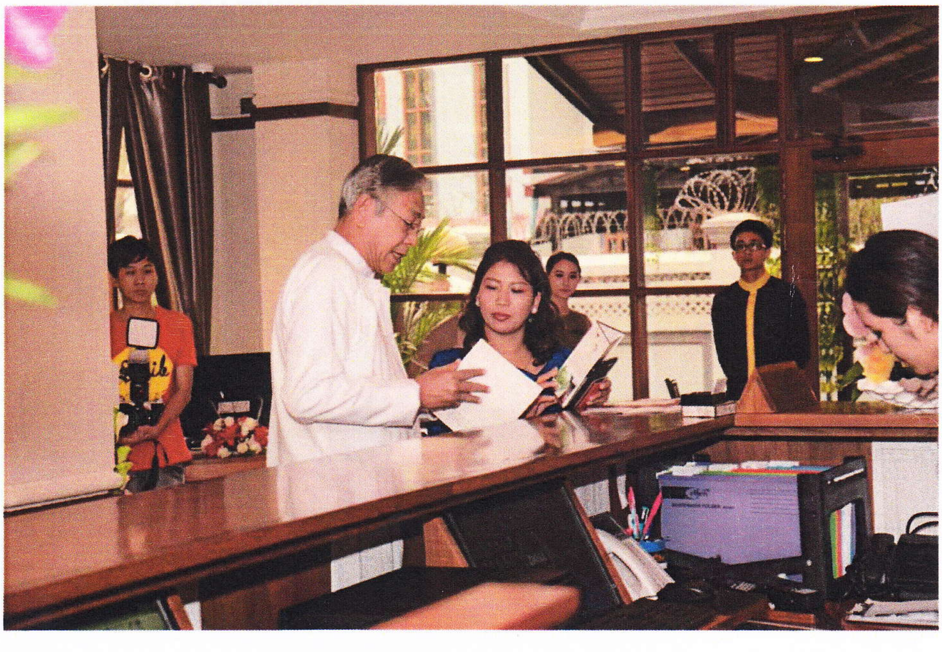


Hotel M ဖွင့်ပွဲအခမ်းအနား မှတ်တမ်း ဓါတ်ပုံများ



နိုင်ငံတော်သမ္မတ ဦးထင်ကျော်

ဖွင့်ပွဲအခမ်းအနားတက်ရောက်စဉ်။





ဒုတိယသမ္မတ(၁) ဦးမြင့်ဆွေ(ရန်ကုန်တိုင်းဝန်ကြီးချုပ်)

မှ စက်ခလုတ်နှိပ်ဖွင့်လှစ်ပေးစဉ်။



To:

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Date: 9.5.2016

Re: Application to check availability of company name for foreign company registration

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

   Name in English: M Hospitality Management Co., Ltd

   Name in Myanmar: အမ် ဟော့စ်ပီတယ်လီတီ မန်နေ့ဂျ်မန့် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

   (*The proposed company name must be specified in both English & Myanmar*).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

   Name: U Cho Myint

   Company:

   Address: No. 14, Konyweton Street, Kyee Myin Daing Township,

   Phone number:

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

   (i)
   (ii) Hotel Business
   (iii)
   (iv)
   (v)
   (vi)
   (vii)
   (viii)

Signature of applicant: Aye

Name: Aye Sandar

NRC (Myanmar) or Passport No. (and country): 12/Ma Ya Ka (N) 146212

[illegible]

- M. Interiors Design Co. Ltd.
- M City Engineering Group Co. Ltd.
- M Collection Co. Ltd.
- M Connection Ltd.
- M Group Co. Ltd.
- M Net Co. Ltd.
- M Quality Construction Co. Ltd.
- M Services Co. Ltd.
- M Phone
- M. Construction Group Co. Ltd.
- M. Ways Ltd.
- M. Collin Engineering Services Co. Ltd.
- M. Link Co. Ltd.

9.5.16

9/5/2016
Thida Aung

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်

အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

FROREIGN INVESTMENT IN THE

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Dated 3rd June, 2016

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars ;-

1. The Investor' s or Promoter' s

(a)	Name	U Myaing Than Toe Oo
(b)	Father' s Name	U Khin Kyi
(c)	ID No. / Passport No.	12/Ma Ga Ta (Naing) 046277
(d)	Citizenship	Myanmar
(e)	Address	
	(i)Address in Myanmar	No. (135), Thein Phyu Road, Mingalar Taungnyunt Township, Yangon, Myanmar.
	(ii)Residence Abroad	
(f)	Name of Principle Organization	M Hospitality Management Co., Ltd.
(g)	Type of Business	Hotel Business
(h)	Principle Company' s Address	Plot No. (113H/3), Block No. (36J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

2.1 If the Investment business is formed under Joint Venture, partners ';

(a)	Name	Mr. Ng San Guan
(b)	Father' s Name	Mr. Ng Chwee Cheng
(c)	ID No. / Passport No.	E 5589517 N
(d)	Citizenship	Singapore
(e)	Address	
	(i)Address in Myanmar	
	(ii)Residence abroad	4 Ettrick Terrace, Singapore 458568
(f)	Parent company	
(g)	Type of Business	

(h)	Parent company' s address	Plot No. (113H/3), Block No. (36J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

2.2 If the Investment business is formed under Joint Venture, partners ';

(a)	Name	Mr. Ng Sun Ho
(b)	Father' s Name	Mr. Ng Chwee Cheng
(c)	ID No. / Passport No.	E 3059589 L
(d)	Citizenship	Singapore
(e)	Address	
	(i)Address in Myanmar	
	(ii)Residence abroad	12, Siglap Plain, Singapore 456001
(f)	Parent company	
(g)	Type of Business	
(h)	Parent company' s address	Plot No. (113H/3), Block No. (36J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

2.3 If the Investment business is formed under Joint Venture, partners ';

(a)	Name	Mr. Ng San Wee
(b)	Father' s Name	Mr. Ng Chwee Cheng
(c)	ID No. / Passport No.	E 2641311 E
(d)	Citizenship	Singapore
(e)	Address	
	(i)Address in Myanmar	
	(ii)Residence abroad	10, Binchang Rice, Singapore 4579881
(f)	Parent company	
(g)	Type of Business	
(h)	Parent company' s address	Plot No. (113H/3), Block No. (36J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

Remark; The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2);

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial condition of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposal investment business;

(a) Manufacturing

(b) Service business related with manufacturing

(c) Service 4 Stars Hotel

(d) Others

Remark; Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed;

(a) One hundred percent

(b) Joint Venture;

(I) Foreigner and citizen M - Hospitality Management Co., Ltd. **(Annexure – 1)**

(ii) Foreigner and Government department / organization

(c) By contractual basis;

(I) Foreigner and citizen

(ii) Foreigner and Government department / rganization

Remark; The following information needs to attach for the above Paragraph (4);

(I) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, address and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particulars relating to company incorporation

(a)	Authorized capital	US$ 3,000,000 /-
(b)	Type of share	Ordinary Share
(c)	Number of shares	300,000 Shares of US$ 10 each

Remark; Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submited with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment business

		US$	
(a)	Amount / percentage of local capital to be contributed	500,000	20%
(b)	Amount / percentage of foreign capital To be brought in	2,000,000	80%
	Total	2,500,000	**100%**

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in

Within (1) Year after MIC permit

(d) Last date of capital brought in — Within (1) Year after MIC permit **(Annexure–2)**

(e) Proposed duration of investment — initial (20) years and extendable for 2 times of another (5) years

(f) Commencement date of construction — **within (90) days after MIC permit**

(g) Construction Period — **(18) Months**

Remark; Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in –

		Foreign Currency US$	Equivalent (Ks 000)
(a)	Foreign currency (Type and amount)	296,049	355,259
(b)	Machinery and Equipment and Value (to enclose detail list)**(Annexure - 6)**	144,340	173,208
(c)	List of Furniture & Office Equipment (to enclose detail list)		
(d)	Building **(Annexure – 5)**	1,054,454	1,265,345
(e)	Hotel Use **(Annexure – 4)**	505,157	606,188
	Total	2,000,000	2,400,000

Remark; **The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e)**

Exchange Rate USD 1= Kyat 1200

8. **Detail of Local Capital to be contributed**

		Kyat	Equivalent (US$)
(a)	**Amount**	**150,000,000**	**125,000**
(b)	**Value of Machinery**	**60,200,000**	**50,167**
(c)	**Rental rate for building/land**		
(d)	**Cost of building construction**	**389,800,000**	**324,833**
(e)	**Value of furniture assets**		
(f)	**Value of initial raw material requirement**		
(g)	**Others**		
	Total	**600,000,000**	**500,000**

9. Particulars about the investment business :

(a) Investment Location (s) / place — Plot No. (113H/3), Block No.,(36.J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location — Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

(ii) Number of Land /building and area — **Annexure 5**

Land Area (0.576) Acre — (2330.99) Sq.meter

Building Area — (9142) sq.ft

(iii) Owner of the land ....

(aa) Name/Company/Department — Daw Ah Mar Ni

(bb) National Registration Card No.

(cc) Address — No. (6), Kanbawza Street, Golden Valley Ward No. (1), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

(iv) Type of Land — Free Hold Land

(v) Period of Land lease contract — Initial 20 years & extendable 5 years 2 times

(vi) Lease period — Initial 20 years & extendable 5 years 2 times

(vii) Lease Rate — Kyat 120,000,000/- per year

(aa) Land — Free Hold Land

(bb) building — **Annexure – 5**

(viii) Ward — Golden Valley Ward No. (1)

(ix) Township — Bahan

(x) State/ Region — Yangon Region

(x1) Lessee

(aa) Name/Name of Company/Department — M - Hospitality Management Co., Ltd.

(bb) Father's Name

(cc) Citizenship

(dd) ID No. / Passport No.

(ee) Residence Address — Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

Remark; Following particulars have to enclose for about Para 9 (b)

(i) To enclose land map, land ownership and owner ship evidences
(ii) Draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the state;

(c) Requirement of building to be constructed

(i) Type / Number of building — Annexure 5
(ii) Area — (9142) sq.ft

(d) Product to be produce / service

(i) Name of Product
(ii) Estimate amount to be produced annually
(iii) Type of Service — (46 rooms) 4 Stars Hotel
(iv) Estimate value of service annually — Annexure - 10

Remark; Detail list shall be enclosed with regard to the about Para 9 (d)

(e) Annual requirement of materials / raw materials

Remark; According to the above Para 9 (e)detail list of produces in terms of type of products' quantity , value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system — International standard

(g) Technology

(h) System of sales — Normal System

(I) Annual Fuel Requirement — Annexure (9)

(to prescribe type and quantity)

(j)	Annual electricity requirement	315 KVA
(k)	Annual water requirement	1,200,000 gls per year

(To prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing –

(a)	Name/Company Name	M - Hospitality Management Co., Ltd.
(b)	ID No. / National Registration Card No., Pass Port No.	Ng Sun Ho
(c)	Bank account No.	612702309001 (OCBC Bank)

Remark; to enclose Bank statement from resident country or annual audit report of the principle

Company with regard to the abve Para 10

11. Number of personal required for the proposed economicactivity

(a)	Local personnel	72	Number	100.00%
(b)	Foreign experts and technicians	------	Number	0.00%

(Eengineer , QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark; as per Para 11 the following information shall be enclosed

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc; Annexure 12

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel

(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to economic justification

		Foreign Currency	Equivalent estimated Ks
(a)	Annual income	Annexure 11	
(b)	Annual expenditure	Annexure 11	
(c)	Annual net profit	Annexure 11	
(d)	Yearly Investments	Annexure 2	
(f)	Recoupment period	(6) Years (10) Months Annexure(11)	
(g)	Other benefits	Annexure 11-12-13	

(to enclose detail calculations)

13. Evaluation of environmental impact

(a) Organization for evaluation of environmental assessment

(b) Duration of the evaluation of environmental assessment

(c) Compensation Program for environmental damages

(d) Water purification system and waste water treatment system

(e) Waste management system

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on social impact assessment

(a) Organization for evaluation of social impact assessments

(b) Duration of the evaluation for social impact assessments

(c) Corporate social responsibility program

Signature

Name U Myaing Than Toe Oo

Designation (Managing Director)

Hotel 'M' Management Co., Ltd.

(Promoter)

Annexure - 1

M Hospitality Management Co., Ltd.

Boad of Director List

Sr. No.	Name/Passport	Rank	Address	Capital Ratio
1	U Myaing Than Toe Oo 12/Ma Ga Ta (Naing) 046277	Managing Director	No. (135), Thein Phyu Road, Mingalar Taungyunt Township, Yangon Region, Myanmar.	20%
2	Mr. Ng San Guan E 5589517 N	Director	4, Ettrick Terrace, Singapore 458568	25%
3	Mr. Ng Sun Ho E 3059589 L	Director	12, Siglap Plain, Singapore 456001	35%
4	Mr. Ng San Wee E 2641311 E	Director	10, Binchang Rise, Singapore 579881	20%

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Investment Schedule

Sr. No.	Particulars	Construction Year		
		Year - 1		
		Ks.	US$	Tot. USD
1	Cash	150,000,000	580,167	705,167
2	Hotel use	247,444,920	298,953	505,157
3	Building	1,314,203,449		1,095,170
4	Machinery	60,200,000	144,340	194,507
	Total	1,771,848,369	1,023,460	2,500,000

Exchange Rate USD 1 = Kyat 1200

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Depreciation Schedule

Sr. No.	Particulars	Operation Year		
		Year 1 to 20		
		Ks.	USD	Total USD
1	Building	65,710,172		54,758
2	Hotel use	12,372,246	14,948	25,258
3	Machinery	3,010,000	7,217	9,725
	Total	81,092,418	22,165	89,741

Exchange Rate USD 1 = Kyat 1200

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (in kind)(to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
I	House Keeping				
1	Amenity Tray	pcs	5	3.08	15
2	Duvet	unit	82	22.00	1,804
3	Duvet Cover	unit	222	35.00	7,770
4	Dryer Machine	unit	1	290.00	290
5	Door Lock	unit	50	158.00	7,900
6	DND/make up Sign	unit	50	4.50	225
7	Extra Bed	unit	5	334.00	1,670
8	Airconditioner	set	76	484.00	36,784
9	Baby Couch	unit	2	88.00	176
10	Basin	unit	56	88.00	4,928
11	Bath Towel	unit	252	13.00	3,276
12	Bath Mat	unit	150	7.00	1,050
13	Bed Sheet (Single)	unit	432	22.00	9,504
14	Bed Sheet (King)	unit	234	26.00	6,084
15	Bed Runner (Single)	unit	48	22.00	1,056
16	Bed Runner (King)	unit	26	25.00	650
17	Bolster 16" x 16"	unit	100	4.50	450
18	Bolster 16" x 16" Cover	unit	100	6.00	600
19	Bath Robe	unit	200	22.00	4,400
20	Bed Skirt (Single)	unit	48	22.00	1,056
21	Bed Skirt (King)	unit	26	26.50	689
22	Bathtub	unit	50	484.00	24,200
23	Curtain (Big)	unit	50	220.00	11,000
24	Curtain (Small)	unit	50	44.00	2,200
25	Caution Board	unit	3	17.50	53
26	Clothes Retractable Steel Line	unit	50	22.00	1,100
27	Cane Tray	unit	55	6.00	330
28	Face Towel	unit	252	1.00	252
29	Floor Machine 18"	set	1	1,496.00	1,496
30	Hand Spray	unit	60	17.60	1,056
31	Hair Dryer	unit	50	26.40	1,320
32	Hand Tower	unit	252	3.30	832
33	Trolly Fiber	unit	2	220.00	440
34	High Ball Glass	unit	100	1.00	100
	Total - 1				134,756

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (in kind)(to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
35	Luggage Rack	unit	50	71	3,525
36	Mattress (Single)	unit	48	176	8,448
37	Mattress (King)	unit	26	264	6,864
38	Mattress Protector(Single)	unit	48	18	845
39	Mattress Protector(King)	unit	26	22	572
40	Luggage Trolly	unit	1	308	308
41	Pillow Case	unit	592	3.00	1,776
42	Pillow Protector	unit	210	3	630
43	Pillow	unit	210	7	1,365
44	TV	set	52	308	16,016
45	Refrigerator	set	50	176	8,800
46	Room Safe Box	unit	50	88	4,400
47	Toilet Bowl	unit	60	352	21,120
48	Toilet Paper Holder	unit	50	22	1,100
49	Towel Rack	unit	50	35	1,750
50	Table Lamp (Big)	unit	24	44	1,056
51	Table Lamp (Small)	unit	52	27	1,382
52	Weight Machine	unit	50	18	875
53	Vaccum Machine	unit	2	528	1,056
54	Washing Machine	unit	1	598	598
55	Watch Hole	unit	50	13	650
56	Slide Curtain (Bathroom)	unit	50	40	2,000
57	Shower Curtain	unit	50	6.0	300
58	Service Trolly	unit	1	132.00	132
59	Ceiling Exhaust Fan	set	58	17.60	1,021
60	Wall Lamp	set	58	4.50	261
	Food & Beverages				
61	Cocktial Bottle	unit	3	12.00	36
62	Coffee Pot	unit	4	9.00	36
63	Shelving Dish	unit	4	305.00	1,220
64	Cereal Dispenser	unit	1	158.00	158
65	Chop Stick Stand	unit	30	2.50	75
66	Curry Plate (Multi Size)	unit	20	4.00	80
67	Curry Bowl 7" /6"	unit	60	2.00	120
68	Coffee Machine	unit	1	40.00	40
	Total - 2				88,615

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (in kind)(to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
69	Counter Chiller	unit	1	1,050.00	1,050
70	Chinese Stove	unit	2	440.00	880
71	Counter Scale	unit	2	9.00	18
72	Dough Kneader	set	1	528.00	528
73	Egg Station	set	1	528.00	528
74	European 4 Stove	unit	2	1,050.00	2,100
75	Exhaust Fan	unit	1	704.00	704
76	Egg Pan	unit	4	132.00	528
77	Beer Mug	unit	24	1.00	24
78	Butter Knife	unit	50	1.00	50
79	Bakery Oven	unit	1	1760.00	1,760
80	Blander	set	3	176.00	528
81	Boiler	set	1	132.00	132
82	Coffee Machine	set	1	1050.00	1,050
83	Cocktial Glass	unit	32	1.30	42
84	Freezer	set	2	352.00	704
85	Grill Pan	set	2	26.50	53
86	Glass Coaster	unit	200	2.20	440
87	Gas Hot Plte	unit	1	220.00	220
88	High Ball Glass	unit	84	1.00	84
89	Ice Machine	set	1	132.00	132
90	Juice Dispenser	unit	2	215.00	430
91	Kettle	unit	50	31.00	1,550
92	Kitchen Steel Table (Big)	unit	1	528.00	528
93	Microwave Oven	set	1	88	88
94	Meal Plate squaer (Multi Size)	unit	200	2.8	550
95	Steel Basin	unit	3	616	1,848
96	Stove for Stock	set	1	220	220
97	Steel Table (Small)	unit	1	264.0	264
98	Stand Mixer	set	1	132	132
99	Rice Cooker	set	3	264.0	792
	Total - 3				17,957

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (in kind)(to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
100	Plate Storage Table	unit	1	704.0	704
101	Stock Pot	unit	3	220.00	660
102	Toaster	set	1	88.00	88
	M&E				
103	Clamp Meter	unit	1	26.50	27
104	CCTV TV	set	1	105.00	105
105	CCTV DVR	set	1	615.00	615
106	CCTV Camera (HD)	set	26	44.00	1,144
107	CCTV Cable	set	6	26.00	156
108	Change Over (6300 A)	set	1	264.00	264
109	Chandilier	set	10	264.00	2,640
110	Change Over (160 A)	set	1	158.00	158
111	Diver Pump	set	1	264.00	264
112	Down Light	set	382	3.30	1,261
113	Air Curtain (Service)	unit	3	132.00	396
114	Alarm Bell	unit	6	40.00	240
115	Booster	set	3	66.00	198
116	Extinguisher 3 KG	set	26	23.50	611
117	Emergency Light	set	26	17.50	455
118	Emergency Breaking Glass	unit	20	39.00	780
119	Fire alarm panel	set	1	792.00	792
120	Flash Light	set	5	44.00	220
121	Heat Detector	unit	2	22.00	44
122	Multi Meter	set	1	22.00	22
123	Modulater	set	20	70.50	1,410
124	Manual Call Point	set	12	13.20	158
125	PABX System	unit	1	4,048	4,048
126	Smoke Detector	set	82	40	3,280
127	Wifi Access Point	unit	22	194.00	4,268
128	8' Satellite LNB	set	2	44.00	88
129	8' Satellite Disc	set	2	88.00	176
130	8' Satellite Receiver	set	6	79.00	474
131	Sky Net HD Receiver, Disc, LNB	set	8	66.00	528
132	Spliter	set	15	13.00	195
133	RG6 TV Cable	set	8	31.00	248
	Total - 4				26,716

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (in kind)(to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
134	10" Speaker 6W	set	22	66.00	1,452
135	Stabilizer	set	4	2,640.00	10,560
136	Water Pump	set	5	440.00	2,200
137	Vaccum Pump	set	1	264.00	264
	Account				
138	Finance Softwear	set	1	880.00	880
	FO				
139	Key Card Machine	set	1	616.00	616
140	Key Card	unit	100	31.00	3,100
141	Key Card Holder	unit	50	22.00	1,100
142	Line Telephone	set	2	924	1,848
143	Amplifier	unit	1	396.00	396
144	Bike	set	2	132.00	264
145	Easy FO System	set	1	8,096.00	8,096
146	Fax Machine	set	1	132.00	132
	Total - 5				30,908
	Total - (1+2+3+4+5)				298,953

Annexure - 4/A

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (Local Purchase)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Front Desk	unit	1	3,600,000	3,600,000
2	Computer	set	8	840,000	6,720,000
3	Flip Cherp	set	1	12,000	12,000
4	Financel Safebox	unit	1	840,000	840,000
5	Meeting Room Table	unit	1	1,140,000	1,140,000
6	Meeting Room Chair	unit	12	108,000	1,296,000
7	Dust Bin	unit	14	6,000	84,000
8	Coffee Table	unit	50	108,000	5,400,000
9	Shoes Box	unit	50	24,000	1,200,000
10	Wardrobe	unit	50	420,000	21,000,000
11	Plant Pot (in room)	unit	50	3,600	180,000
12	Flower Pot	unit	50	2,400	120,000
13	Soap Dish	unit	100	600	60,000
14	Tea Set	set	100	6,000	600,000
15	Hanger	unit	250	1,800	450,000
16	Candle Cup	unit	12	1,200	14,400
17	Whisky Glass	unit	24	1,440	34,560
18	Glass Pitcher	unit	2	2,400	4,800
19	Irish Glass	unit	12	3,000	36,000
20	Espresso Spoon	unit	10	1,200	12,000
21	Dinner Fork & Spoon	set	50	2,880	144,000
22	Desert Knife,Spoon & Fork	set	40	4,080	163,200
23	Desert Fork (Small)	unit	30	1,440	43,200
24	Bread Knife	unit	1	3,600	3,600
25	Soup Dish (Electrical)	unit	1	84,000	84,000
26	Soup Pot (two unit)	unit	1	84,000	84,000
27	Tea Spoon (Service)	unit	50	3,360	168,000
28	Tong (Service)	unit	15	4,800	72,000
29	Milk Jar	unit	1	12,000	12,000
30	Salt & Pepper	unit	15	3,000	45,000
31	Flower Vase	unit	15	6,000	90,000
32	Soup Spoon	unit	50	1,200	60,000
33	Tea Cup & Saucer	set	50	2,400	120,000
34	Capuccino Cup	unit	10	2,400	24,000
	Total - 1				43,916,760
	G Total - 1				43,916,760

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (Local Purchase)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
35	Espresso Cup & Saucer	set	10	3,000	30,000
36	Mug Cup	unit	10	1,440	14,400
37	Rice Bowl	unit	80	2,400	192,000
38	Side Plate	unit	70	1,800	126,000
39	Plate	unit	80	2,160	172,800
40	Toothpick Holder	unit	12	1,440	17,280
41	Suger Bowl	unit	12	2,400	28,800
42	Comsomme Cup	unit	50	2,040	102,000
43	Traingle Bowl	unit	5	3,000	15,000
44	Salad Bowl	unit	10	4800	48,000
45	Round Plate	unit	50	3000	150,000
46	Square Plate	unit	260	2640	686,400
47	Salad Plate	unit	20	2160	43,200
48	Oval Plate	unit	20	3000	60,000
49	Soup Bowl	unit	30	2,400	72,000
50	Curry Bowl	unit	60	2,400	144,000
51	Double Sauce Cup	unit	52	1,200	62,400
52	Dressing Cup	unit	5	4,200	21,000
53	Waste Pump	unit	2	54,000	108,000
54	Spot Light	set	10	5,400	54,000
55	4' Fluorescent Lamp	unit	10	4,200	42,000
56	2' Fluorescent Lamp	unit	20	2,400	48,000
57	VGA/HDMI Cable	set	1	9,600	9,600
58	TV Blanket	unit	51	2,400,000	122,400,000
59	Lobby Settee	set	1	2,400,000	2,400,000
60	Staff Chair	unit	21	5,280	110,880
61	Office Chair	unit	13	84,000	1,092,000
62	Pool Mordan Table	unit	1	300,000	300,000
63	Garbage Bin	unit	3	48,000	144,000
	Total - 2				128,693,760
	G Total - 2				172,610,520

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (Local Purchase)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
64	Egg Cutter	unit	1	4,800	4,800
65	Kitchen Tong	unit	6	3,600	21,600
66	Chinese Knife	unit	3	4,800	14,400
67	Potato Masher	unit	1	20,400	20,400
68	Iron Motor	set	1	18,000	18,000
69	Bread Knife	unit	3	3,600	10,800
70	Chopping Board	unit	6	30,000	180,000
71	Meat Grinder	unit	1	18,000	18,000
72	Steel Tray	unit	8	3,600	28,800
73	Pasta Machine	unit	1	18000	18,000
74	Office Table	unit	10	300000	3,000,000
75	Grinding Machine	set	1	30000	30,000
76	Phone Tester	set	1	30000	30,000
77	Phone Crome	set	1	14400	14,400
78	Pool Test Kit	unit	1	14,400	14,400
79	Pool Brush	unit	1	20,400	20,400
80	Triple Cup	unit	30	1,800	54,000
81	Egg Cup	unit	30	1,800	54,000
82	Table Glass	unit	12	42,000	504,000
83	Coffee Counter	unit	1	24,000	24,000
84	Wooden Cabinet	unit	11	240,000	2,640,000
85	Napkin	unit	100	3,600	360,000
86	Dinning Table	unit	12	144,000	1,728,000
87	Dinning Chair	unit	48	96,000	4,608,000
88	Table Cloth	unit	25	84,000	2,100,000
89	Table Runner	unit	12	14,400	172,800
90	Baby Chair	unit	2	17,280	34,560
91	Shaker	unit	1	14,400	14,400
92	Ice Basket	unit	5	6,000	30,000
	Total - 3				15,767,760
	G Total - 3				188,378,280

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (Local Purchase)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
93	Stand Chiller/Chillier	unit	1	360,000	360,000
94	Wine Stand	unit	1	96,000	96,000
95	Wine Cooler	unit	2	26,400	52,800
96	Bar Counter	unit	1	960,000	960,000
97	Buffet Counter	unit	2	1,800,000	3,600,000
98	Jigger	unit	2	6,000	12,000
99	Fruit Plate	unit	100	1,800	180,000
100	Vacuum Head	unit	1	2,160	2,160
101	Vacuum Hose (15m)	unit	1	144,000	144,000
102	VHF/UHF antenna	unit	1	15600	15,600
103	Combiner	unit	2	90000	180,000
104	5 Net Work Receiver	set	6	48000	288,000
105	TV Cable Holder	unit	100	720	72,000
106	Nonnector	set	100	360	36,000
107	EVD Player	set	1	48,000	48,000
108	Microphone	set	1	72,000	72,000
109	LCD Monitor	set	1	48,000	48,000
110	Table Mat	unit	50	4,800	240,000
111	Cabinet	unit	2	360,000	720,000
112	Insect Killer	unit	1	36,000	36,000
113	10" Pan	unit	4	30,000	120,000
114	8" Pan	unit	4	30,000	120,000
115	4" Pan	unit	2	18,000	36,000
116	Chinese Pot	unit	3	6,000	18,000
117	Laddle	unit	6	3,600	21,600
118	Soup Pot	unit	3	30,000	90,000
119	Steel Pot	unit	6	60,000	360,000
120	Staff Rice Container	unit	1	20,400	20,400
121	Laundry Basket	unit	50	6,600	330,000
	Total - 4				8,278,560
	G Total - 4				196,656,840

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (Local Purchase)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
122	Tea Spoon	unit	100	1,200	120,000
123	Slipper	set	120	3,000	360,000
124	Floor Squeegee (24") Squeeze (24")	unit	3	42,000	126,000
125	Dust Bin	unit	110	4,800	528,000
126	Umbrella	unit	60	4,800	288,000
127	Stand Dust Bib	unit	5	48,000	240,000
128	Long Tray	unit	5	8,400	42,000
129	Round Tray	unit	10	6,600	66,000
130	Wine Glass	unit	48	2,160	103,680
131	Water Goblet	unit	42	1800	75,600
132	Pool Towel	unit	50	18000	900,000
133	Iron Board	unit	5	24000	120,000
134	Sun Bed	unit	4	480000	1,920,000
135	Sun Bed Sofa	unit	4	48000	192,000
136	Pool Table	unit	3	36,000	108,000
137	Pool Chair	unit	6	180,000	1,080,000
138	Pool Chair (confort)	unit	2	300,000	600,000
139	Solid Box	unit	5	24,000	120,000
140	Writing Table & Chair	set	50	252,000	12,600,000
141	UPS	set	12	48,000	576,000
142	Phone	set	77	60,000	4,620,000
143	Fax	set	1	180,000	180,000
144	Printer/Copy	set	2	360,000	720,000
145	Projector	set	1	814,800	814,800
146	Projector Screem	unit	1	102,000	102,000
147	POS Machine	unit	1	702,000	702,000
148	Wifi Rouder	set	1	864,000	864,000
149	White Board	unit	5	36,000	180,000
150	Wifi Hotspot	set	1	6,840,000	6,840,000
	Total - 5				35,188,080
	G Total - 5				231,844,920

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Hotel Use (Local Purchase)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
151	Bike	unit	2	180,000	360,000
152	Walk Through	set	1	2,400,000	2,400,000
153	BC Table	unit	1	1,200,000	1,200,000
154	Sovenior Shop Counter	unit	1	840,000	840,000
155	Book Showcase	unit	1	780,000	780,000
156	Safe Box	unit	51	180,000	9,180,000
157	Tissue Box	unit	70	12,000	840,000
	Total - 6				15,600,000
	G Total - 6				247,444,920

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Building Requirement

Sr. No.	Building	Measurement (sq.ft per unit)	Qty.	Total Value (Kyat)
1	Existing Building (Renovation) Restaurant	57' x 60'	1	247,080,915
	Total - 1		1	247,080,915
	New Building			
2	2-Storeyed RC Building Coffee Shop Fitness Centre	20' x 40'	1	39,993,204
3	4-Storeyed RC Building Lobby & Guest Rooms	46' x 107'	1	954,403,933
4	Hall (Archway)	30 ' x 15'	1	11,482,354
5	Swimming Pool	80 ' x 35'	1	34,179,826
6	Road, Car Parking & Landscaping			27,063,217
	Total - 2		4	1,067,122,534
	Total (1 + 2)		5	1,314,203,449

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Machinery List

To be Imported

Sr. no.	Particulars	A/U	Qty.	Price	Value
				US$	US$
1	500 KVA Generator	set	1	70,000	70,000
2	Lift	unit	1	60,000	60,000
3	Grass Cutter	pcs	3	780	2,340
4	Key Card System	lot	1	12,000	12,000
	Total				144,340

Machinery List

Local Purchase

Sr. no.	Particulars	A/U	Qty.	Price	Value
				Kyat	Kyat
1	Transformer (315 KVA)	pcs	1	60,200,000	60,200,000
	Total				60,200,000

M Hospitality Management Co., Ltd.

Electricity Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Year		
			1	2	3 to 30
I	Electricity (per month)		30200	35200	40200
1	1 - 100	unit	100	100	100
2	101 - 200	unit	100	100	100
3	201 - up to	unit	30000	35000	40000
II	Price per unit				
1	1 - 100	ks	35	35	35
2	101 - 200	ks	40	40	40
3	201 - up to	ks	50	50	50
III	Expense (per month)				
1	1 - 100	ks	3,500	3,500	3,500
2	101 - 200	ks	4,000	4,000	4,000
3	201 - up to	ks	1,500,000	1,750,000	2,000,000
	Total per month	ks	1,507,500	1,757,500	2,007,500
	Total per year	ks	18,090,000	21,090,000	24,090,000

M Hospitality Management Co., Ltd.

Energy Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 1	Year 2	Year 3 to 30
I	Requirement				
1	Diesel	gl	4500	6000	7500
2	Gasoline	gl	1125	1500	1875
3	Lubricant	gl	50	55	60
II	Price per unit				
1	Diesel	ks	4000	4100	4200
2	Gasoline	ks	4000	4100	4200
3	Lubricant	ks	20000	21000	22000
III	Expense				
1	1 - 500	ks	18,000,000	24,600,000	31,500,000
2	501 - 10000	ks	4,500,000	6,150,000	7,875,000
3	10001 - 50000	ks	1,000,000	1,155,000	1,320,000
	Total per month	ks	23,500,000	31,905,000	40,695,000

Annexure - 9

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-1 (Occupancy Rate,Room 40%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Tot. US$
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Suite	3	200,000	200	10%	90%	8,760,000	78,840	86,140
2	Executive	10	140,000	140	30%	70%	61,320,000	143,080	194,180
3	Deluxe	33	90,000	90	30%	70%	130,086,000	303,534	411,939
4	Restaurant & Coffee Shop						10,008,300	26,273	34,613
5	Loundry & Others						2,001,660	5,255	6,923
	Total	46					212,175,960	556,982	733,795

Remark: Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

Annexure - 9/1

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year - 2 (Occupancy Rate,Room 45%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Tot. US$
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Suite	3	200,000	200	10%	90%	9,855,000	88,695	96,908
2	Executive	10	140,000	140	25%	75%	57,487,500	183,960	231,866
3	Deluxe	33	90,000	90	25%	75%	121,955,625	390,258	491,888
4	Restaurant & Coffee Shop						9,464,906	33,146	41,033
5	Loundry & Others						1,892,981	6,629	8,206
	Total	46					200,656,012	702,688	869,901

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income.Loundry & others income = 1% of room income.

Annexure - 9/2

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year - 3 (Occupancy Rate,Room 50%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Tot. US$
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Suite	3	200,000	200	10%	90%	10,950,000	98,550	107,675
2	Executive	10	140,000	140	20%	80%	51,100,000	204,400	246,983
3	Deluxe	33	90,000	90	20%	80%	108,405,000	433,620	523,958
4	Restaurant & Coffee Shop						8,522,750	36,829	43,931
5	Loundry & Others						1,704,550	7,366	8,786
	Total	46					180,682,300	780,765	931,333

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Income Statement

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year - 4 to 30 (Occupancy Rate,Room 50%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$	Tot. US$
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Suite	3	200,000	200	10%	90%	10,950,000	98,550	107,675
2	Executive	10	140,000	140	15%	85%	38,325,000	217,175	249,113
3	Deluxe	33	90,000	90	15%	85%	81,303,750	460,721	528,474
4	Restaurant & Coffee Shop						6,528,938	38,822	44,263
5	Loundry & Others						1,305,788	7,764	8,852
	Total	46					138,413,476	823,032	938,377

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year					
		year - 1			year - 2		
		US$	Ks.	Tot. US$	US$	Ks.	Tot. US$
I	Income	556,982	212,175,960	733,795	702,688	200,656,012	869,901
1	Hotel	556,982	212,175,960	733,795	702,688	200,656,012	869,901
II	Expenditure	91,000	534,802,674	536,669	109,006	564,355,406	579,303
1	Salary		251,280,000	209400		270,000,000	225000
2	Electricity		18,090,000	15075		21,090,000	17575
3	Energy		23,500,000	19583		31,905,000	26588
4	Food & Beverages	13,137	5,962,439	18106	16,573	6,542,165	22025
5	Maintenance		8,275,721	6896		8,275,721	6896
6	Insurance		5,384,500	4487		5,384,500	4487
7	Land Lease		120,000,000	100000		120,000,000	100000
8	Commercial Tax	27,849	10,608,798	36690	35,134	10,032,801	43495
9	Depreciation	22,165	81,092,418	89742	22,165	81,092,418	89742
10	Others	27,849	10,608,798	36690	35,134	10,032,801	43495
III	Gross Profit	465,982	(322,626,714)	197,126	593,682	(363,699,394)	290,598
IV	IncomeTax						
V	Net Profit	465,982	(322,626,714)	197,126	593,682	(363,699,394)	290,598
VI	C.S.R Fund 2%			3,943			5,812

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year					
		Year - 3			Year - 4		
		US$	Ks.	Tot. US$	US$	Ks.	Tot. US$
I	Income	780,765	180,682,300	931,333	823,032	138,413,476	938,377
1	Hotel	780,765	180,682,300	931,333	823,032	138,413,476	938,377
II	Expenditure	118,656	593,522,360	613,257	123,880	586,866,356	612,935
1	Salary		288,720,000	240,600		288,720,000	240,600
2	Electricity		24,090,000	20,075		24,090,000	20,075
3	Energy		40,695,000	33,913		40,695,000	33,913
4	Food & Beverages	18,415	7,196,491	24,412	19,411	4,767,369	23,384
5	Maintenance		8,275,721	6,896		8,275,721	6,896
6	Insurance		5,384,500	4,487		5,384,500	4,487
7	Land Lease		120,000,000	100,000	-	120,000,000	100,000
8	Commercial Tax	39,038	9,034,115	46,566	41,152	6,920,674	46,919
9	Depreciation	22,165	81,092,418	89,742	22,165	81,092,418	89,742
10	Others	39,038	9,034,115	46,566	41,152	6,920,674	46,919
III	Gross Profit	662,109	(412,840,060)	318,076	699,152	(448,452,880)	325,442
IV	IncomeTax						
V	Net Profit	662,109	(412,840,060)	318,076	699,152	(448,452,880)	325,442
VI	C.S.R Fund 2%			6,362			6,509

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year					
		Year - 5			Year - 6		
		US$	Ks.	Tot. US$	US$	Ks.	Tot. US$
I	**Income**	**823,032**	**138,413,476**	**938,377**	**823,032**	**138,413,476**	**938,377**
1	Hotel	823,032	138,413,476	938,377	823,032	138,413,476	938,377
II	**Expenditure**	**123,880**	**586,866,356**	**612,935**	**123,880**	**586,866,356**	**612,935**
1	Salary		288,720,000	240,600		288,720,000	240,600
2	Electricity		24,090,000	20,075		24,090,000	20,075
3	Energy		40,695,000	33,913		40,695,000	33,913
4	Food & Beverages	19,411	4,767,369	23,384	19,411	4,767,369	23,384
5	Maintenance		8,275,721	6,896		8,275,721	6,896
6	Insurance		5,384,500	4,487		5,384,500	4,487
7	Land Lease	-	120,000,000	100,000	-	120,000,000	100,000
8	Commercial Tax	41,152	6,920,674	46,919	41,152	6,920,674	46,919
9	Depreciation	22,165	81,092,418	89,742	22,165	81,092,418	89,742
10	Others	41,152	6,920,674	46,919	41,152	6,920,674	46,919
III	Gross Profit	699,152	(448,452,880)	325,442	699,152	(448,452,880)	325,442
IV	IncomeTax						81,361
V	Net Profit	699,152	(448,452,880)	325,442	699,152	(448,452,880)	244,082
VI	C.S.R Fund 2%			6,509			4,882

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year					
		Year - 7 to 20			Year - 21 - 30		
		US$	Ks.	Tot. US$	US$	Ks.	Tot. US$
I	**Income**	**823,032**	**138,413,476**	**938,377**	**823,032**	**138,413,476**	**938,377**
1	Hotel	823,032	138,413,476	938,377	823,032	138,413,476	938,377
II	**Expenditure**	**123,880**	**586,866,356**	**612,935**	**101,715**	**505,773,663**	**523,193**
1	Salary		288,720,000	240,600		288,720,000	240,600
2	Electricity		24,090,000	20,075		24,090,000	20,075
3	Energy		40,695,000	33,913		40,695,000	33,913
4	Food & Beverages	19,411	4,767,369	23,384	19,411	4,767,094	23,384
5	Maintenance		8,275,721	6,896		8,275,721	6,896
6	Insurance		5,384,500	4,487		5,384,500	4,487
7	Land Lease	-	120,000,000	100,000	-	120,000,000	100,000
8	Commercial Tax	41,152	6,920,674	46,919	41,152	6,920,674	46,919
9	Depreciation	22,165	81,092,418	89,742			-
10	Others	41,152	6,920,674	46,919	41,152	6,920,674	46,919
III	Gross Profit	699,152	(448,452,880)	325,442	721,317	(367,360,187)	415,184
IV	IncomeTax			81,361			103,796
V	Net Profit	699,152	(448,452,880)	244,081	721,317	(367,360,187)	311,388
VI	C.S.R Fund 2%			4,882			6,228

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Cash Flow Statement

USD

Sr. No.	Particulars	Year							
		C Year	1	2	3	4	5	6	7
I	Cash in Flow		286,867	380,339	407,817	415,183	415,183	333,823	333,823
1	Net Profit		197,126	290,598	318,076	325,442	325,442	244,082	244,082
2	Depreciation		89,741	89,741	89,741	89,741	89,741	89,741	89,741
3	Loan								
II	Cash out Flow	2,500,000	-	-	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution	2,500,000	-	-					
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	Net Cash Flow	(2,500,000)	286,867	380,339	407,817	415,183	415,183	333,823	333,823
IV	Cumulative NPV	(2500000)	(2213133)	(1832794)	(1424977)	(1009794)	(594611)	(260789)	73034

Recoupment Period = (6) Years and (10) Months

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year							
		8	9	10	11	12	13	14	15
I	Cash in Flow	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823
1	Net Profit	244,082	244,082	244,082	244,082	244,082	244,082	244,082	244,082
2	Depreciation	89,741	89,741	89,741	89,741	89,741	89,741	89,741	89,741
3	Loan								
II	Cash out Flow								
1	Capital Contribution								
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	Net Cash Flow	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823
IV	Cumulative NPV	406,857	740,680	1,074,503	1,408,326	1,742,149	2,075,972	2,409,795	2,743,618

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		16	17	18	19	20	21	22	23 to 30
I	Cash in Flow	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823	311,388	311,388	311,388
1	Net Profit	244,082	244,082	244,082	244,082	244,082	311,388	311,388	311,388
2	Depreciation	89,741	89,741	89,741	89,741	89,741			
3	Loan								
II	Cash out Flow								
1	Capital Contribution								
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	Net Cash Flow	333,823	333,823	333,823	333,823	333,823	311,388	311,388	311,388
IV	Cumulative NPV	3,077,441	3,411,264	3,745,087	4,078,910	4,412,733	4,724,121	5,035,509	5,346,897

M Hospitality Management Co., Ltd.

Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff Y(1)	No.of Staff Y (2)	No.of Staff Y (3to50)	Salary / Month (ks.) Y(1)	Salary / Month (ks.) Y (2)	Salary / Month (ks.) Y (3to50)	Salary / Year (ks.) Y(1)	Salary / Year (ks.) Y (2)	Salary / Year (ks.) Y (3to50)
1	General Manager	1	1	1	1400000	1500000	1600000	16,800,000	18,000,000	19,200,000
2	Operation Manager	1	1	1	800000	850000	900000	9,600,000	10,200,000	10,800,000
3	Supervisor	4	4	4	500000	550000	600000	24,000,000	26,400,000	28,800,000
4	Team Leader/Tech	4	4	4	350000	375000	400000	16,800,000	18,000,000	19,200,000
5	F&B Sous Chef	1	1	1	600000	650000	700000	7,200,000	7,800,000	8,400,000
6	Demi Chef	1	1	1	350000	375000	400000	4,200,000	4,500,000	4,800,000
7	F&A Accountant	1	1	1	500000	550000	600000	6,000,000	6,600,000	7,200,000
8	Ass Accountant	1	1	1	350000	375000	400000	4,200,000	4,500,000	4,800,000
9	A&HR Manager	1	1	1	500000	550000	600000	6,000,000	6,600,000	7,200,000
10	Officer	1	1	1	350000	375000	400000	4,200,000	4,500,000	4,800,000
11	S&M Manager	1	1	1	500000	550000	600000	6,000,000	6,600,000	7,200,000
12	S&M Ass	1	1	1	350000	375000	400000	4,200,000	4,500,000	4,800,000
13	FO-Reception/Night Audit	2	2	2	225000	250000	275000	5,400,000	6,000,000	6,600,000
14	Senior Room Attn	3	3	3	225000	250000	275000	8,100,000	9,000,000	9,900,000
15	Senior Waiter	3	3	3	200000	210000	220000	7,200,000	7,560,000	7,920,000
16	Commis -1	1	1	1	225000	250000	275000	2,700,000	3,000,000	3,300,000
17	Commis -2	2	2	2	200000	210000	220000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
18	Baker	2	2	2	200000	210000	220000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
19	M&E Tech II	2	2	2	300000	310000	320000	7,200,000	7,440,000	7,680,000
20	Pool Man	2	2	2	200000	210000	220000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
21	Cashier	2	2	2	220000	230000	240000	5,280,000	5,520,000	5,760,000
22	Purchaser	3	3	3	200000	210000	220000	7,200,000	7,560,000	7,920,000
23	Sec TL	2	2	2	225000	250000	275000	5,400,000	6,000,000	6,600,000

Annexure -12/1

M Hospitality Management Co., Ltd.

Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.)		
		Y(1)	Y (2)	Y (3to50)	Y(1)	Y (2)	Y (3to50)	Y(1)	Y (2)	Y (3to50)
24	Driver	3	3	3	220000	230000	240000	7,920,000	8,280,000	8,640,000
25	S&M Resv	3	3	3	150000	160000	170000	5,400,000	5,760,000	6,120,000
26	Reception	9	9	9	150000	160000	170000	16,200,000	17,280,000	18,360,000
27	Bell Boy	6	6	6	120000	130000	140000	8,640,000	9,360,000	10,080,000
28	HK Rm Attm	9	9	9	150000	160000	170000	16,200,000	17,280,000	18,360,000
29	Security	9	9	9	150000	160000	170000	16,200,000	17,280,000	18,360,000
30	General Worker	6	6	6	120000	130000	140000	8,640,000	9,360,000	10,080,000
	Total - 1	72	72	72				251,280,000	270,000,000	288,720,000

M - Hospitality Management Co., Ltd.

Internal Rate of Return (IRR)

Y	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
C-1	-2500000	1.00000	-2500000	1.00000	-2500000
1	286867	0.83333	239056	0.90909	260788
2	380339	0.69444	264124	0.82645	314330
3	407817	0.57870	236005	0.75131	306399
4	415183	0.48225	200223	0.68301	283576
5	415183	0.40188	166853	0.62092	257796
6	333823	0.33490	111796	0.56447	188434
7	333823	0.27908	93164	0.51316	171304
8	333823	0.23257	77636	0.46651	155731
9	333823	0.19381	64697	0.42410	141573
10	333823	0.16151	53914	0.38554	128703
11	333823	0.13459	44928	0.35049	117003
12	333823	0.11216	37440	0.31863	106366
13	333823	0.09346	31200	0.28966	96696
14	333823	0.07789	26000	0.26333	87906
15	333823	0.06491	21667	0.23939	79914
16	333823	0.05409	18056	0.21763	72650
17	333823	0.04507	15046	0.19784	66045
18	333823	0.03756	12539	0.17986	60041
19	333823	0.03130	10449	0.16351	54583
20	333823	0.02608	8707	0.14864	49621
21	311388	0.02174	6769	0.13513	42078
22	311388	0.01811	5640	0.12285	38253
23	311388	0.01509	4700	0.11168	34775
24	311388	0.01258	3917	0.10153	31614
25	311388	0.01048	3264	0.09230	28740
26	311388	0.00874	2720	0.08391	26127
27	311388	0.00728	2267	0.07628	23752
28	311388	0.00607	1889	0.06934	21593
29	311388	0.00506	1574	0.06304	19630
30	311388	0.00421	1312	0.05731	17845
			(732,445)		783,864

IRR = 10 + 10 (783864/1516309)

IRR = 10 + 10 (.517)

IRR = 10 + 5.17

IRR = 15.17%

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

No. (1), Thit Sar Road,Yankin Tsp., Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 3rd June , 2016

Subject ; Undertaking Letter

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law. We "**M Hospitality Management Co., Ltd.**" agree to pay the prescribed Income Tax, if the total salary amount of the workers exceed four million eight hundred kyat per year.

With best Regards,

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M Hospitality Management Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

No. (1), Thit Sar Road,Yankin Tsp., Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 3rd June , 2016

Subject ; Undertaking concern with Operation Period.

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law (2012). We "M Hospitality **Management** Co., Ltd." will perform the services of **hotel business** with international standard for initial 20 years and another extendable (5) years for (2) times after the date of MIC permit.

With best Regards,

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M Hospitality Management Co., Ltd.

PROTECTION OF ENVIRONMENT

We, M **Hospitality Management Co., Ltd**. shall be responsible for the protection as well as preservation of environment in and around the area of the project site. We shall be able to control pollution of air, water and land, and not to cause environment degradation. Our company takes necessary measures in order to fulfill environment protection to keep the project site environmentally friendly. The Hotel ground as well as the approach roads will have suitable shady side walks, flowering plants and trees and ever green arbour.

With best Regards,

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M Hospitality Management Co., Ltd.

EMPLOYEES' WELFARE PLAN

M Hospitality Management Co., Ltd. is a Joint Venture Company, established under the Myanmar Foreign Investment Law (2012) and the Myanmar Company Act (1914) whose registered office is situated at Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. The company aim to serve the **hotel business** with international standard with a number (72) of local staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious company set up a plan for its employees as its employees.

1. **Staff Transportation**
   For all employees who live far away from the hotel, commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of change and others are placed in Staff Building.
2. Uniform
   All staffs would be supplied with uniform free of charge twice a year.
3. Health Care
   An infirmary will be set up within the hotel compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, purified water will be installed for staff as drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the hotel and regular disinfection work will be carried out.
4. Risk Prevention
   Evacuation plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely; earthquake, fire and other natural or manmade disasters injury or death could be avoided.
5. Bonus
   Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the **Myanmar New Year (water Festival).** The amount of bonus will be in accordance with the amount of profit earned by the company.

All the above mentioned employee benefits are the usual company practices and based on the labor law of the country, other benefits such as leave (sick, leave, annual leave etc) would be drawn up and included in the Employees' welfare plan accordingly.

With Best Regards

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M Hospitality Management Co., Ltd.

Evidence of Fire Hazard Prevention

1. With regard to the matter-Our M **Hospitality Management** Co., Ltd. have established a universal stand company in servicing here according to the Foreign Investment Law (2012). Our company will be undertaking the hotel business with international standard and for that purpose we have applied for approval of **Myanmar Investment Commission** in accordance with the Foreign Investment Law (2012).
2. We will provide underground water tank at ground level.
3. We will provide Fire Hose reel & Dry riser at every floor level & main lobby.
4. We will provide portable extinguisher in front of guestroom's corridor in a required distance guide by fire Department.
5. We will provide alarm call point at every exit & guestroom surrounding in a required distance.
6. For the emergency escape route, we construct the compartment type staircase in a resistance of 1 h fire rated in accordance with national fire building code.
7. We will use all fire exit door with solid wood door which can stand ½ hr fire rate and equipped with self closing devices and accessories.
8. The lift is also incorporated emergency system for the fire – fighting man to use during fire fighting.
9. We will provide all significant signage & label which can lead to safe & secured discharge area.
10. We will set smoke detection & heat detection system to all necessary location.
11. We will provide emergency fire escape route plan for all individual rooms at behind the main entrance door.
    (a) We calculate & design the furthest distance to exit door (the most remote point to exit) as shown in our drawing base on MNBC (2013).

With Best Regards

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M Hospitality Management Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

No. (1), Thit Sar Road,Yankin Tsp., Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar

Dated; October, 2016.

Subject ; Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission.

We, **M – Hospitality Management Co., Ltd**. have a great pleasure to inform you that, **M - Hospitality Management Co., Ltd**. has been incorporated under **the Foreign Investment Law (2012)** in accordance with **the Myanmar Company Act (1914)**. We would like to apply MIC permit for, **M - Hospitality Management Co., Ltd**. which is located at Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar for 4 Stars with international level standard. Investment proposals are submitted hereby for approval and submission for higher authorities concerned.

We promise to use 2% of net profit be appropriated as C.S.R Fund from the commencing year of our business.

1. 35% of CSR fund for Education.
2. 15% of CSR fund for Road.
3. 25% of CSR fund for Health.
4. 25% of CSR fund for Social Welfare Plans

Thank you,

With best regards,

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M - Hospitality Management Co., Ltd.

C.S.R (Corporate Social Responsibility) Programme

That shall be accomplished by

M. Hospitality Management Co., Ltd.

Social Duties and Obligations

- Shall plan/accomplish environmental road communication, to always take car/accomplish the greening pleasantness and social life development of workers, staff and their Families.
- For the welfare at work site and so as to be able to serve happily, accomplishment shall be made by appointing H.R, Manager within the work Site, so that the privileges included in the Labour Law may be received and programs shall be fixed to be free from danger in the work site.

Health

- Keeping sufficient equipments, so that the workers may be free from danger in the work site, monthly checking of the health condition of the staff and if their family members have health problems, arrangements are made for medical treatment and other support/help.

Education

- By scrutinizing the needed conditions for the smoothness of education or workers, who have not completed their studies, it is to support/help, to give training courses for the expertise at work site, to accomplish by giving promotions/ increasing salaries, according to qualification and performance ability and to give education supports the education of sons / daughters of the dependent families and separate scholarship support programs to the individually outstanding students are arranged.

Thank you,
With best regards,

U Myaing Than Toe Oo
The Promoter
M - Hospitality Management Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

No. (1), Thit Sar Road,Yankin Tsp., Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 3rd June, 2016

Subject ; **Undertaking**

We, M Hospitality Management Co., Ltd. have a great pleasure to inform you that, **M Hospitality Management Co., Ltd.** has been incorporated under **the Foreign Investment Law (2012)** in accordance with **the Myanmar Company Act (1914)**. We would like to apply MIC permit for, **M Hospitality Management Co., Ltd.** which is located at Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

We will build 4 stars hotel in accordance with the International Standard at (0.576) acre of the plot, Plot No. (113H/3), Block No. (36.J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar with lease initial (20) years and extendable and renewable for 2 times of another (5) years approved by Myanmar Investment Commission.

In relating with this proposal business, it is promised to follow the instructions of the related departments and organizations concerning with the maintenance of the national culture.

With best Regards.

U Myaing Than Toe Oo

The Promoter

M Hospitality Management Co., Ltd.

JOINT VENTURE CONTRACT

BETWEEN

MYANMAR PARTIES

U MYAING THAN TOE OO

AND

FOREIGN PARTIES

MR. NG SAN GUAN

MR. NG SUN HO

MR. NG SAN WEE

JOINT VENTURE AGREEMENT

This Joint Venture Agreement made and entered into in Yangon, Republic of the Union of Myanmar, on this   day of May, 2016.by and among:

Foreign Parties

Mr. Ng San Guan, Passport No.E 2054255N, at 4, Ettrick Terrace, Singapore 458568. (hereinafter referred to as " **Party A"** which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deem to include its successors, be permitted assigns and legal representative)

Mr. Ng Sun Ho, Passport No. E 3059589, at L18, Siglap Plain, Singapore 456001 (hereinafter referred to as " **Party B"** which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deem to include its successors, be permitted assigns and legal representative)

Mr. Ng San Wee, Passport No. E 2641311 E 10, Binchang Rise, Singapore 579881 (hereinafter referred to as " **Party C"** which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deem to include its successors, be permitted assigns and legal representative)

Myanmar Parties

U Myaing Than Toe Oo, National Registration Card No. 12/ Ma Ga Ta (Naing) 046277, at No. (135), Thein Phyu Road, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, Myanmar (hereinafter referred to as " **Party D"** which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deem to include its successors, be permitted assigns and legal representative)

NOW; THEREFORE, IN CONSIDERATION OF THE MUTUAL PREMISES HEREINAFTER CONTAINED, IT IS HEREBY DECLARED AND AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

Article 1 . Preamble

In accordance with the Laws and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar (Myanmar), **Mr. Ng San Guan, Mr. Ng Sun Ho, Mr. Ng San Wee and U Myaing Than Toe Oo** (hereinafter referred as to "the Parties") adhering to the principle of equality and mutual benefit and through friendly consultations, agree to jointly invest and to set up a joint venture company in Myanmar and hereby enter into this **Joint Venture Contract.**

Article 2. Business Scope

The Company's annual scope of business shall be to establish the hotel business in the area of Plot No. 113 H/3, Block No. (36,J), Bahan Township, Yangon Region, Myanmar in location commonly agreed by both parties.

Article 3. Establishment of a Joint Venture Company

In accordance with the Laws and Regulations of Myanmar, the Parties to the Joint Venture Contract agree to set up the **M Hospitality Management Co., Ltd. (JVC)** hereinafter referred to as "**the Company**".

Article 4. Name of the Company

4.1 Legal Form
The Company shall be a limited liability company.

4.2 Name and
The Company shall use its English name:
M Hospitality Management Co., Ltd.

4.3 Limited Liability
Each party to the Joint Venture Company shall be liable in proportion to their contributions of the registered capital.

Article 5. Total Amount of Investment

The total amount of investment of the Company is USD 2.5 million for the first stage. It could be increased by unanimous decision of the Parties according to the development of the business situation.

Article 6. Registered Capital / Authorised Capital Share Ratio

6.1 The Registered Capital or Authorised Capital of the Company shall be USD 3,000,000.
Mr. Ng San Guan shall make a contribution in the amount of USD 625,000, accounting for 25 % of shares.
Mr. Ng Sun Ho shall make a contribution in the amount of USD 875,000 accounting for 35% of shares.
Mr. Ng San Wee shall make a contribution in the amount of USD 500,000 accounting for 20% of shares.
U Myaing Than Toe Oo shall make a contribution in the amount of USD 500,000 accounting for 20% of shares.

Article 7. Capital Contributions

The parties will make their contributions in cash. In addition

- All Parties shall make its contribution which is equivalent to a total amount of USD 2,500,000 shall be accounted as in cash contribution to the total investment to the Company.
- Any increase of share capital beyond the total investment must be agreed by a majority of shareholders through a shareholder resolution.

Article 8. **<u>Conditions Precedent</u>**

The Parties shall be under no obligation to make their contributions in accordance with this Article, unless the following conditions have been satisfied in full or waived in writing by all Parties:

(a) the proposed plan of business has been approved by the relevant Ministry;

(b) the Myanmar Investment Commission Permit has been obtained and it approves the scope of business as stipulated in this Contract;

(c) the 5 years Form of Permit and Company Registration Certificate have been obtained from the Directorate of Investment and Company Administration of the Ministry of Planning and Finance;

Article 9. **Transfer of Interest**

9.1 Consent Requirement

No Party shall transfer, mortgage or otherwise encumber its interest in the Company's registered capital, except with the prior written consent of the other Party.

9.2 Pre-emptive Right

In the event that a Party (the "Transferring Party") intends to transfer its interest in the Company's registered capital, including a part thereof, to a third party ("Third Party"), it shall notify the other party (the "Remaining Party") in writing indicating the name of the third party, the transfer price and such other terms and conditions as may have been agreed or negotiated with the Third Party (the "Transfer Notice"). The transfer of interest or parts thereof from one Party to any Third Party shall be subject to the Contract by the other Remaining Party as well as to the approval by the Myanmar Investment Commission and the registration thereof by the Directorate of Investment and Company Administration.

Once the Transferring Party issues a Transfer Notice the Remaining Party has for [45] days an irrevocable pre-emptive right to acquire the interest. The terms under which one Party transfers the interest to the Third Party shall not be more favoring than those offered to the remaining Party.

9.3 **Related Party Transfer**

In the event that a Party intends to transfer its interest or a part thereof to a related party, the Remaining Party shall not unreasonably withhold their consent to the transfer of interest. For the purposes of the Joint Venture Contract, a related party shall include any entity in which a Party to these Joint Venture Contract or a majority shareholder of that Party holds, either directly or through other entities, a majority of the voting rights in that entity's administrative organs.

Article 10: **Further Responsibilities of the Parties**

In addition to and without prejudice to obligations expressly provided for in other provisions of this contract, the parties shall have the following responsibilities:

10.1 Responsibilities of Myanmar Parties

(1) filling and handling the applications for approval, assisting the Company in obtaining the Myanmar Investment Commission Permit, assisting in obtaining the form of Permit and Company Registration, opening a bank account on behalf of the Company, and other matters concerning the establishment of the Company with the relevant authorities in charge of such matters. The costs of accomplishing these tasks shall be the costs of the Company;

(2) in the event that any requirements for the legal operation or for the financing of the company must be fulfilled in order to achieve the purpose and objectives and implement the provisions set out in this contract, or in the event that any measure or action taken by any Myanmar authority or other entity has a detrimental effect to the operations of the Company or the implementation of this contract, Myanmar Parties will use its best efforts to assist the Company in fulfilling such requirements or having such requirements waived and will make every reasonable effort to remove the aforesaid measures or limit the detrimental effect of the measures or actions;

(3) assisting the Foreign Parties in handling customs and tax formalities;

(4) using its best efforts to assist the Company in ensuring the supply of electricity, heat, gas, fresh water, telecommunication, and road access as well as the disposal of waste water;

(5) assisting the Company in the provision of equipment;

(6) assisting expatriate staff of the Company and their families as well as representatives of Foreign Parties in obtaining stay permits and Foreigner Registration Cards and in fulfilling other requirements relating to their stay in Myanmar;

(7) to assist the Company with the recruitment of personnel for the following areas:
- financial accounting;
- administrative tasks and human resource management;

10.2 Responsibilities of Foreign Parties

(1) marketing of the Hotel Business in accordance with an agreement.
(2) services with other relevant information eg. visa formalities.

11. Representations and Warranties

Each of the Parties hereby represents and warrants to the other Parties that:

11.1 it has all requisite power and approval required to enter into this Agreement;
11.3 this Contract has been duly executed and delivered and is valid, binding and

enforceable against it in accordance with its terms.

11.4 none of the documents, reports and information disclosed to the other Party pertaining to the negotiation of and the formation of the contract are in any way false or misleading;

11.5 all documents, reports and information disclosed to the other Party pertaining to the negotiation of and the formation of the Contract which have or may have a material adverse effect on its ability to perform its obligations hereunder or which would, if disclosed, cause a reasonable third party to abstain from entering into the contract, have been disclosed.

11.6 it shall not in any way harm the right or possibility of a Party to exclusively deliver the products of the Company to certain markets as has to be agreed upon in a separate marketing agreement.

11.7 it is not bankrupt nor insolvent, has not proposed or made a composition with its creditors, has not had any petition in bankruptcy or judicial restructuring filed by or against it, has not taken any action to have itself dissolved or liquidated, has not taken or suffered any action to have a receiver appointed in respect of any part of its assets, and has not had any execution order be enforced or levied upon any of its property.

Article 12: Governing Law of the Company

All activities of the Company shall be governed by Myanmar law except where the Company has to the extent permitted under Myanmar laws.

Article 13 Confidentiality

The Parties agree that they shall not disclose or make available to third parties any confidential information concerning the Company or the other Party unless prior approved by the other party or mandated by the relevant laws. Confidential information within the meaning of the preceding sentence shall include all information about production and product specifications, client lists, business software, technical and business know-how, between the parties and the joint venture company and other information which is not generally available to third parties or the public.

Article 14 Board of Directors

14. <u>Highest Authority</u>

The Board of Directors shall be the highest authority of the Company and be responsible for the overall supervision and control of its business and activities. The Board of Directors may, at its discretion, adopt resolutions in respect to any matter regarding the Company.

14.1 <u>Board of Directors</u>

The Board of Directors shall comprise 4 (Four) directors.

Mr. Ng San Guan
Mr. Ng Sun Ho
Mr. Ng San Wee
U Myaing Than Toe Oo

14.2 Supervisory Board

The Supervisory Board shall comprise one person appointed by each party and has the right to supervise, inspect and question the Board of Directors with respect to the formation of new agreements, business plans, and make proposals for improvements.

The members of the Supervisory Board:

U Myaing Than Toe Oo (Managing Director)

Mr. Ng San Guan (Director)

Mr. Ng Sun Ho (Director)

Mr. Ng San Wee (Director)

Any changes of the representatives of the Supervisory Board shall be discussed and decided in the meeting of the Board of Directors upon proposals of the Parties.

14.3 Legal Representative

The Managing Director of the Board of Directors shall be the legal representative of the Company.

14.4 Proceedings of the Board of Directors

(a) The Managing Director shall convene at least one (1) meeting every year. The Managing Director shall convene an interim meeting at the request of one or more of the directors or when necessary according to the situation of the Company. The Managing Director presides over the meetings. The Managing Director may entrust any other Director to convene and preside over the meetings;

(b) The Managing Director shall give each member a written notice of the meeting not later than [eight (8)] weeks before the date of the meeting. The notice must include the agenda, time and place of the meeting. The Directors may request to add to the agenda any item relating to the Company and shall notify the Managing Director of such request in writing at least twenty eight (28) days prior to the date of the meeting. The Managing Director shall include such items in the final agenda and send it to the other directors at least ten (10) days prior to the meeting. No resolution may be adopted if the procedure requirements for convening meetings have not been met, unless all directors are present or represented at the meeting and have agreed to hold a vote on the matter;

(c) The resolutions of the Board of Directors shall be adopted by majority of votes, unless this contract, the Articles of Association, the Company Law or other laws provide for an unanimous resolution. A Director may appoint in writing another Director or a third person to represent him in a meeting of the Board of Directors and/or to exercise his right of vote;

(d) A meeting of the Board of Directors cannot be convened unless at least two-thirds (2/3) of the Directors are present. A Director may appoint by issuing a proxy another person to represent him in a meeting of the Board of Directors and to exercise his right of vote if he is not capable of attending the meeting. These representing persons may attend meetings of the Board of Directors only

after signing a personal confidentiality Contract in accordance with Article 16 of this Contract.

Each Party shall be obliged to make sure that their nominated Directors participating in person in all annual meetings or interim meetings of the Board of Directors. Only in case a director is not available he shall entrust a proxy to participate in the meeting.

In the event that any Director fails to participate personally or in proxy in a meeting of the Board of Directors and therefore the Board of Directors fails to adopt any resolutions on key issues of the Company within nine (9) days, commencing on the date of the meeting, the Party which Director(s) have been personally or in proxy present at that meeting ("Informing Party") shall have the right to send a second written notice ("Reminding Notice") to the Director(s) who have failed to participate in the meeting as well as the Party or Parties which have nominated the Director(s) ("Notified Party") at the legal address (residence) of the Party or Parties to remind them to participate in the meeting of the Board of Directors on the date as provided on the notice.

The aforesaid Reminding Notice shall be dispatched, at least thirty (30) days prior to the confirmed date of meeting, by registered mail, notifying that the Notified Party shall reply within fifteen (15) days, commencing on the date of sending the notice, to confirm if it will participate in the meeting. After the Notifying Party has received a return confirmation of the registered mail and does not reply and confirm, whether it will participate in the meeting, within the time limit as stated in the notice, the Directors nominated by the Informing Party may convene an interim meeting, even though the number of Directors present at the interim meeting does not meet the requirement on the quorum, and may adopt any binding resolutions on key issues of the Company when agreed unanimously by all Directors present in person or in proxy at the meeting.

(e) Meetings shall be held at the registered address of the Company or another location in Republic of the Union of Myanmar or abroad as determined by the Board of Directors.

(f) Resolutions may be adopted in written form without holding a meeting if signed by all members of the Board of Directors.

(g) The Managing Director or another person designated by him is responsible for keeping the minutes of each meeting. He shall enter the minutes as well as any resolutions adopted in writing into the Company's minute book and send a copy of the minutes duly signed by him to all directors within twenty (20) working days after the meeting. Each director may raise objections to the content of the minutes within one month after he has received a copy thereof. In the absence of such objections, the content of the minutes shall be deemed to have been approved.

(h) The language of the meeting of the Board of Directors shall be in English. The language of the minutes of the meetings of the board of directors shall be in English.

14.5 Responsibilities of the Board of Directors

The responsibilities of the Board of Directors shall include, but not be limited to the following:

(a) to approve amendments to the Articles of Association, including the increase or decrease of the Company's registered capital;

(b) to approve mergers, divisions, the dissolution, or major restructurings of the Company;

(c) to approve the acquisition, formation, or dissolution of subsidiaries as well as the establishment and dissolution of branches;

(d) to adopt Internal Regulations for the organization and management of the Company as well as for the proceedings of the Company's organs;

(e) to approve business plans and investment plans for the Company; and

(f) to approve the annual financial statement and to determine the formation of and allocations to be made to the Company's funds, as well as to decide on the distribution of the Company's profits.

14.6 Unanimous Resolutions

A complete presence of all Directors or proxies as well as unanimous approval by all the Directors present at the meeting in person or in proxy shall be required for adopting resolutions regarding the mentioned under 14.5 or other items which under applicable laws require unanimous approval.

Article 15: Deadlock

15.1 Deadlock means the failure of any two (2) successive duly convened Board meetings or Shareholders meetings of the Company to resolve any of the matters included on the agenda for such meeting whether such failure is due to voting abstention, negative voting, fail to attend a meeting.

15.2 Where a Deadlock occurs, the Deadlock shall be referred to the managing Director (as the case may be) of each Party who must meet to try and resolve the Deadlock.

15.3 If the Parties cannot reach an Contract on the appropriate steps within ninety (90) days from the date of such beginning of the discussion, but there exists any Party (the "Continuing Party") who still wish to continue the operation of the Company, the other Party (the "Withdrawing Party") may request the Continuing Party to purchase the shares at the price that shall be calculated based on [the par value of the capital held by the Withdrawing Parties]/[net worth of the Company to be determined by an independent certified public accountants of international standard.]

Article 16 : Financial Affairs

16.1 Accounting System

The Company's financial and accounting system shall be determined by the Board of Directors in conformity with the relevant laws and regulations of Myanmar and international Standards and shall be reported to the finance and tax authorities accordingly.

16.2 Currency

The Joint Venture Company shall implement Kyat as its standard currency. If needed, any payable expenses arising in the territory of Myanmar shall be booked in terms of a foreign currency, where the exchange rate shall be in compliance with the official exchange rate of given by Central Bank of Myanmar as announced at Yangon at 5 pm of the previous day of the date of payment. The amount of the Kyat portion of the net profit to be achieved by Foreign Parties at the end of the year shall be testified and confirmed by year end auditors, provided that the exchange rate shall be subject to that of USD as announced by Central Bank of Myanmar at 5 pm of the seventh working date as of the aforesaid confirmation.

16.3. Annual Audit

The books, records and accounts of the Company shall be audited by a firm of Certified Public Accountants (CPA) registered in Myanmar which is affiliated with an international accounting firm. The audit report shall be submitted to the Board of Directors as well as the General Manager. The following documents, certificates and books shall not come into effect until having been testified by CPA registered in Myanmar and a report is available:

(a) A Verification Report confirming the capital contribution made by each Party. Should the capital contribution be made in forms of materials, land use right, Industrial property or technical know-how, an evaluation list of the assets, on which Joint Venture Parties have agreed and undersigned, and the agreements by the Parties shall be included;

(b) Annual Financial Report of the Joint Venture Company; and

(c) Accounting Report for Liquidation of the Joint Venture Company. In the event that Foreign Parties needs to employ any auditors or CPA firms of other countries to testify the annual reports, Myanmar Parties shall consent, provided that all expenses arising thereof shall be borne by the respective Party.

16.4 Additional Financial Report

If required by a Party, the Company shall furnish to the Parties financial reports annually as well as on monthly or quarterly basis. Such reports shall be translated into English language, if requested by one of the Parties. The Company shall give access to all relevant company documents for the purpose of preparing such report. Access shall be given to the Parties' duly authorized representative, including an outside accounting firm affiliated with an international accounting firm and selected by the company.

16.5 Financial Year

The financial year of the Company shall be from 1st April to 31st March of each year. The Company's first financial year shall commence on the Establishment Date and end on 31st March of the current year.

16.6 Company Funds

Allocations to the reserve fund and the enterprise expansion fund shall be decided by the Board of Directors in accordance with the relevant laws and regulations of Myanmar.

16.7 Distribution of Profit

Following the payment of taxes and allocations to the Company's funds, the remaining profit may be distributed at any time decided by the Board of Directors. At least 30% of such profit has to be distributed to the Parties within 30 days after the approval of each annual financial statement.

16.8 Language

Accounting vouchers, records, books, statements and reports of the Company shall be prepared in English. However, the Board of Directors may unanimously decide that certain types of documents do not require a translation into English.

Article 17 : Taxes

17:1 Taxation of the Company

The Company shall pay corporate income taxes and other taxes in accordance with the applicable laws and regulations of the Myanmar and applicable tax incentives under Foreign Investment Law.

17:2 Taxation of the Employees

The employees of the Company shall be subject to individual income tax and the Company shall withhold such taxes in accordance with the stipulations of the applicable laws and regulations of Myanmar.

Article 18: Insurance

Types, value and duration of insurances shall be decided by the Board of Directors based on commercial considerations and in compliance with relevant laws and regulations of Myanmar.

Article 19: Duration / Termination

19.1 Duration

The duration of this Contract 30 years from the issue date of the MIC permit.

19.2 Extension

Subject to a Contract between the Parties, the Board of Directors may resolve to extend the duration of the contract and the Company. If required at the time, the Company shall file an application for an extension of the contract with the relevant examination and approval authority.

19.3 Termination

(a) If one of the Parties fails to make its contribution to the total investment sum as required by this contract and such breach is not remedied within 30 days the

respective Party is automatically excluded from the Company which continues to exist among the remaining Parties.

(b) Each Party has the right to terminate the contract prior to its expiration by written notice to the other two Parties ("Termination Notice") in any of the following events:

(1) one or more Parties are in breach of this contract or the Company's Articles of Association and such breach is not remedied within thirty (30) days after a written notice thereof served on the breaching Party;

(2) any one Party is subject to insolvency or liquidation proceedings,

(3) the Company suffers sustained and heavy economic losses;

(4) the Company fails to obtain any permits and licenses needed for its lawful operations in accordance with the Business Plan, provided that the Company has filed an application and has submitted supporting documents which in form and substance satisfy any reasonable requirements which may apply in this regard, and provided that the authority in charge has either refused to issue the permit or license or has taken no action for a period of six months as from the date of submitting the application;

(5) the Company is unable to continue its operations due to force majeure for a period in excess of six (6) months ;

(7) other conditions according to law.

Article 20: Liability for Breach of Contract

20.1 Representations and Warranties

If any of the representations and warranties made by one of the Parties under this Contract are found to be materially incorrect or misleading, that Party shall be considered to be in breach of this Contract.

20.2 Liability for Damages

Notwithstanding any other liabilities provided herein, a Party who is in breach of its obligations under this Contract or any of its Appendices shall be liable for any damage caused to the other Party or the Company. Should all Parties be in breach, each Party shall bear its individual share of the liabilities. Any compensation of a party is limited to an amount equal to its capital contribution.

Article 21: Force Majeure

Should either of the Parties be prevented from performing its obligations under the Contract as a result of an event of force majeure, such as earthquake, flood, fire, war, government decrees or other events, which occurrence and consequences are unforeseeable and unavoidable, that Party's obligations under the contract affected by such event shall be suspended for the period of delay caused by such event. The prevented Party shall notify the other Party by telefax or telegram without any delay, and within fifteen (15) days thereafter provide detailed information of the events and a valid document for evidence issued by the relevant organization explaining the reason of its inability to perform all or part of the contract. All Parties shall, through consultations, decide whether to terminate the contract

or to exempt part of the obligations for a certain period or indefinitely until the event of force majeure has ended.

Article 22: Settlement of Disputes

22.1 Arbitration

(a) Any differences or disputes arising out of or in connection with the contract, including any question regarding its existence, validity or termination shall be settled through friendly consultations between the parties.

(b) If the dispute is not resolved through friendly consultation within 30 days after a Party first informs the other Parties in writing of the existence of the dispute or within an extended period after the expiry of the abovementioned 30-day period as agreed by the Parties, it shall be settled by arbitration in accordance with the Myanmar Arbitration Law, 2016 as at present in force or any then subsisting statutory modification thereof. The venue of Arbitration shall be Yangon, Myanmar.

(c) The award thereof shall be final and binding upon the parties hereto and judgment on such award may be entered in any Court of tribunal jurisdiction thereof.

Article 23: Protection of Environment

The Company shall be responsible for the preservation of environment at and around the area of the hotel, control of pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The company shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment plant and other treatment procedure to keep the hotel environmentally-friendly.

Article 24 : Effectiveness of the Contract and Supplementary Provisions

24.1 Effectiveness

The Contract shall come into force from the date of the execution of all parties.

24.2 No other Agreement

The Contract constitutes the entire Contract between the Parties and supersedes all prior discussions, agreements and memorandum amongst them with respect to the subject matter of this contract.

24.3 Amendments

The amendment of the Contract or any of its Appendices shall come into force only after a written Contract has been signed by all parties.

24.4 Notices

Any written notices including any written communication provided for in the contract from one Party to the other Party or to the Company shall be made in English and shall be sent by registered mail, by telefax or by e-mail with a confirmation copy sent by registered mail. The date of receipt of a notice shall be deemed to be ten (10) days after the letter is dispatched to the sending Party's post

office or one (1) day after sending the telefax, provided it is evidenced by a confirmation receipt and the confirmation copy. All notices shall be sent to the addresses set forth below, until a Party or the Company has changed it by giving written notice thereof to the other Parties. The Company's first telefax number shall be notified to each Party by the Company's Chairman after the Establishment Date.

(a) **Mr. Ng San Guan**
at 4, Ettrick Terrace, Singapore 458568,

(b) **Mr. Ng Sun Ho**
at L18, Siglap Plain, Singapore 456001

(C) **Mr. Ng San Wee**
10, Binchang Rise, Singapore 579881

(d) **U Myaing Than Toe Oo**
at No. (135), Thein Phyu Road, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, Myanmar

25. Counterparts

The Contract shall be signed in four original counterparts.

The Contract is signed by the authorized representatives of the Parties on the date indicated above.

Mr. Ng San Guan

Mr. Ng Sun Ho

Mr. Ng San Wee

U Myaing Than Toe Oo

Witness

Witness

MUTUAL AGREEMENT FOR THE LEASE OF LAND AND BUILDING

TO RENOVATE FOR USE AS HOTEL

This "Mutual Agreement for the lease of land and building to renovate for Use As Hotel "is concluded in Yangon on ---, May, 2016 between two parties named below.

LESSOR : DAW AH MAR NI

12/Ba Ha Na (Naing) 073406

No. 6, Kanbawza Street, Shwe Taung Gyar (1) Qtr.,

Bahan Township, Yangon Region.

(Hereinafter shall be called the "Lessor")

LESSEE : M HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

Plot No.(113H/3), Block No. (36J),

Bahan Township, Yangon Region.

(Managing Director U Myaing Than Toe Oo,

(12/Ma Ga Ta (Naing) 046227) represented the said company by the

resolution of the Board of Directors meeting held on (- - 2016)

(The expressions "the lessor" and "the lessee" shall mean include the above-named parties and their respective heirs, legal representatives, assigns and receivers).

Location of the land and building leased.

1. All piece and parcel of freehold land known as Plot No. 113H/3, in Survey Block No. 36 J in Bahan Township, Yangon Region, measuring (0.576) acre and the building standing thereon known as No. 6, Kanbawza Road, Shwe Taung Gyar (1) Ward, Bahan Township. The Building is equiffed with (2) electric meters, one water pump and motor, ( ) telephones and all the interest and benefit thereof.

Assurance and Representation

2. The Lessor assures that the said piece of land and the building leased to be renovated to engage in Hotel business is owned by her and the lessee assures that he is financially strong to implement the business mentioned in this agreement. Both the signatories to this agreement assures that they have authority to represent to conclude this deed.

Period of lease & Agreement

3. Renovation period is to be for (4) months effective from (20-2-2016) to (19-6-2016). It is exempted to pay rent for lease (4) months. Both parties agree that renovation period will not be extended on any reason whatsoever.

Lease period would be (20) years from (20-6-2016) to (19-6-2036)

Both parties agree that, lease period can extend (5) years two times with both parties negotiation after completion of (20) years.

Rent and conditions of lease agreement

4. Both parties agree that rent per month for land and building is Ks. 100,00,000/- (Kyats One Hundred Lakhs Only).

5. Both parties agree that yearly total amount of rent is agreed to be paid by the lessee to the lessor one month before the start of the next years lease.

If the lessee fails to pay the rent mentioned above on the due date, the lessee agrees that he would be treated as violator of this agreement.

Obligations and rights of the lessor

6., (a) The lessor leases out the said piece of land and the building standing thereon with the knowledge not to do moljsh the existing building and to only renovate the present building and to add new building at the costs of the lessee to engage in hotel business. In renovating the existing building and construction of new one, the lessee shall use good quality building materials. The hotel shall be a high class hotel and not less than (3) STAR hotel. Both parties agree that the inner and outer design of the new be building to be constructed shall be agreed upon by both parties.

(b) The lessor agrees to assist the lessee in obtaining the relevant permit from authorities concerned for renovation of the existing building and to obtain permit for construction of the new one.

(c) The lessor agree to assist the lessee to obtain permit from the authorities concerned to run the hotel business and to assist in obtaining license, permit, approval and consent from the relevant authorities for the other business related to the hotel business.

(d) Both parties agree that the lessor would not be responsible whether the licence, permit, approval and / or consent applied for as mentioned in (b) and (c) above is obtained or not obtained or delayed.

(e) The lessee shall allow the lessor and / or their skill technicians and expart to inspect and examine in construction the building whether they are in accordance with standard and specifications set by the Yangon City Development Committee.

(f) Not affecting the conditions mentioned in this deed of lease, both parties agree that the lessor has rights to hypothecate, give, release, sell, transfer, including succession and transfer and transfer in any manner whatsoever.

Obligations of the Lessee

7. (a) The lessee admits that he would not use the premisses leased out to him by the lessor in any purposes that are prohibited by the existing laws and further admits that he would avoid doing anything that would causes unpleasantness to the neighbours and surroundings. If the lessee engages in things that are contrary to the laws or things prohibited by the laws and as a result such actions causes by the laws and as a result such actions causes problem, such shall be solved by the lessee and that shall not be responsible to the lessor. The lessee undertakes to solve the problem and to pay compensation to the lessor for grievance and loss suffered by the lessor . Besides, lessee further amits that he would not engage in sex and entertainment that would affect the reputation of the Hotel.

(b) The lessee shall obsurve the existing laws, rules regulations, procedure regarding the hotel business and it related activities

(c) The lessee agrees to use the said piece of land and the building leased in engaging in hotel business and in engaging other related services, and admits that he would not use the premises in any other manners.

(d) Lessee admits that he would pay telephone bills, electricity bills, water tax, municipal taxes etc. for the period of lease and would also pay other taxes related to the hotel business related to the sale center. Upon expiry of the lease the lessee agrees to deposit some amount outstanding taxes with the landlords. Both parties agree to make adjustment thereafter.

(e) Damage caused to the electric meter and the wiring due to overloading to electric power and causes fire, or due to the negligence of the lessee's employees causing fire to the hotel building standing on the land leased, the lessee shall be responsible to solve such incident with the government departments concerned and that the landlords will not be liable for such damage. The lessee further admits that if fire destroys the premises he would renovate or reconstruct a new building to the full satisfaction of the lessor.

(f) The lessee shall obtain necessary licence, permit consent and approval from the relevant authorities for the hotel business and other related services to be engaged in the premises leased and in the new building.

(g) The land leased is leased to the lessee mentioned herein and the lessee shall not sublease the said land, wholly or in part to any person or transferred to any person.

(h) When the lessee calls shares for the hotel business that he engages on the premises leased to him, the lessee must take full care that the share contributors like companies, entities and individual persons not of those who involves in the business of narcotic drugs, gambling, political offences, or business that is contrary to laws or those who engages in foreign exchange illegally.

(i) The lessee agree and admits that he would not engage in any business including gambling that is prohibited by the existing laws.

(j) Upon expiry of this deed of lease if the lessee decides to terminate the hotel business he is engaging may require to lay off workers and employees. In such a case the lessee agree to abide by the labour laws, rules and orders and to give workers and employees this due right and benefits.

(k) The enable to run the hotel business, when the lessee decorate and renovate the exterior and interior parts of the building leased to him at his own cost and installation of lift, the construction of swimming pool and car parking lot and creating a garden at his own costs and expenses if the authorities concerned collect taxes and other charges on these work the lessee admit, that he would pay such taxes, revenue and charges in full with no outstanding payment.

Transfer

8. Both parties agree that the landlords shall transfer the premises leased to the vacant possession of the lessee on the day (20 -2- 2016) this deed of lease is signed.

9. The lessee and all his employee are to stay temporarily in the buildings built on the premises, as guests.

10. If the Lessor desire to continue the lease after the completion (20) years of lease, both parties agree to negotiate between them to determine further lease period and to fix new rent (1) year before the end of the lease term. If both parties agree to extend the lease term fresh agreement would be concluded then and there. If no agreement is reached on the rent, the lessee shall remove all his belongings and his employees and other persons related to him from the premises and the premises shall be transferred to the lessor.

11. The lessee admits that he would transfer the said piece of land and the building leased to him including the new building to the lessor in (VACANT POSSESSION) when the term of lease expires.

Insurance

12. The lessee shall insure all the buildings standing on the land leased to him and his other belongings, goods and commodities by obtaining fire insurance policy and other policies in accordance with the existing Insurance Law.

Rights of the lessee

deed shall be treated as terminated. Exercising the rights of re-entry by the landlords shall not be affected on the rent received from the lessee and the right to receive compensation.

Dispute Salving

18. Disputes arise from this deed both parties are to solve the disputes amicably. If no settlement can be reached between the parties, such dispute shall be solved through Arbitration Act by appointing an arbitrator by each party. When solving dispute by arbitration, it shall be in accordance with the existing Arbitration Act of Myanmar and amendment to this act or in accordance with new arbitration law (if any). If the dispute cannot be solved through arbitration, both parties agree, the dispute shall be referred to a relevant Court in the Republic of the Union of Myanmar.

Force Majeure

19. Force majeure means and include natural disasters such as flood, fire, storm earth-quake etc and restriction and prohibition made by the government, an effectiveness of rule of laws, war ,and strike etc. If the lessee suffers loss due to force majeure, the lessee has no right to lay claim on the Lessor.

Compensation for default

20. If the lessee fails to comply any of the conditions and his obligation set in this agreement or fails to make payment of rents as agreed, the lessee shall remove his belongings and all the persons staying at the said premises and return the premises to the possession of the lessor . If the lessors suffers any grievance of loss, compensation for such grievance and loss shall be paid to the lessor in one lump sum, If the lessor and its successors & assignees made gift with love of sold and the lessee caused damage for having the said successors fails to lease out the said premises as agreed and the lessee suffers loss of grievance due to the lessor's failure both parties agree that the lessor shall pay compensation for the loss and grievance suffered by the Lessee.

If the lessor hypothecate the said piece of land and the building thereon and then unable to repay her loans and as a result the lessee suffers loss or grievance both parties agree that the lessor shall pay compensation double the amount of loss or grievance suffered by the lessee in one lumpsum.

Amendment of the deed and addition to the deed

21. Prior written consent shall be obtained after negotiation between two parties if the both parties desire to amend or alter the conditions set in this deed or to make some addition to the existing conditions.

Effective date

22. This deed of lease shall come into effect on the day on which both parties sign this deed officiallyu.

Communication

23. If the Parties to this agreement require to communicate each other, the shall do so by sending written notice/letter to the other party.

24. When the lessor and the lessee desire communicate each other they shall address their letters to the following address of the other party.

Lessor's Address

DAW AH MAR NI

Mail Address- No. (6), Kanbawza Street, Shwe Taung Gyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.

Ph - 09 50 32763

Lessee' s Address

M -- Hospitality Management Co., Ltd.

Mail Address- Plot No.(113H/3), Block No. (36J),

Bahan Township, Yangon Region.

Email Address- info@hotelminmyanmar.com

Ph (+95) 1-2306227, 2306228, 536587

Sold governing deed

25. This deed shall govern all the previous agreement made verbally or written form. This agreement is the only deed that shall prevail.

26. The lessor and lessee execute this agreement in English and Myanmar if there any dispute arise, the executors Understood that the agreement made in Myanmar shall only be valid.

This expressions mentioned in this agreement is read and understood by both the lessor and the lessee and sign this deed in the presence of the following witnesses.

Daw Ah Mar Ni	M Hospitality Management Co., Ltd. (Managing Director U Myaing Than Toe Oo, (12/Ma Ga Ta (Naing) 046227) represented the said company by the resolution of the Board of Directors meeting held on (- - 2016)
(Lessor)	(Lessee)

Witnesses

1.--	2. --
Name:	Name:
NRC No.	NRC No.
Address:	Adderss:

"LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDING

TO RENOVATE FOR USE AS HOTEL"

This "Land Lease Agreement of land and building to Renovate for Use As Hotel" is concluded in Yangon on ... , Month, 2016 between two parties named below .

LESSOR : : DAW AH MAR NI
12/Ba Ha Na (Naing) 073406
No. (6), Kanbawza Street , Shwe Taung Gyar (1) Qtr,
Bahan Township , Yangon .
(Hereinafter shall be called the "Lessor")

LESSEE : : M Hospitality Management Co., Ltd.
Plot No.(113H/3), Block No. (36J),
Bahan Township, Yangon Region.
(Managing Director U Myaing Than Oo),
(12/Ma Ga Ta (Naing) 046277) represented the said company by the resolution of the Board of Directors meeting held on (- - 2016).

(The expressions "the lessor'' and "the lessee" shall mean and include the above-named parties and their respective heirs, legal representatives, assigns and receivers).

Location of the land and building leased.

1. All piece and parcel of freehold land known as Plot No.113 H/3, in Survey Block No.36J in Bahan Township, Yangon Region, measuring(0.576) acre and the building standing thereon known as No.6, Kanbawza Road, Shwe Taung Gyar (1) Ward, Bahan Township. The building is equiffed with (2) electric meters, one water pump and motor, ( ) telephones and all the interest and benefit thereof.

Assurance and Representation

2. The lessor assures that the said piece of land and the building leased to be renovated to engage in Hotel business is owned by her and the lessee is owned by her and the lessee assures that he is financially strong to implement the business mentioned in this agreement. Both the signatories to this agreement assure that they have authority to represent to conclude this deed.

Period of lease & Agreement

3. Renovation period is to be for (4) months effective from the MIC Permit approved date. It is exempted to pay rent for lease (4) months. Both parties agree that renovation period will not be extended on any reason whatsoever.

   Lease period would be (20) years starting from MIC Permit approved date.
   Both parties agree that, lease period can extend (5) years two times with both parties negotiation after completion of (20) years.

Rent and conditions of lease agreement

4. Both parties agree that rent per month for land and building is Ks. 100,00,000/- (Kyats One Hundred Lakhs Only).

5. Both parties agree that yearly total amount of rent is agreed to be paid by the lessee to the lessor one month before the start of the next years lease.

   If the lessee fails to pay the rent mentioned above on the due date, the lessee agrees that he would be treated as violator of this agreement.

Obligations and rights of the lessor

6. (a) The lessor leases out the said piece of land and the building standing thereon with the knowledge not to do polish the existing building and to only renovate the present building and to add new building at the costs of the lessee to engage in hotel business. In renovating the existing building and construction of new one, the lessee shall use good quality building materials. The hotel shall be a high class hotel and not less than (3) STAR hotel. Both parties agree that the inner and outer design of the new be building to be constructed shall be agreed upon by both parties.

(b) The lessor agrees to assist the lessee in obtaining the relevant permit from authorities concerned for renovation of the existing building and to obtain permit for construction of the new one.

(c) The lessor agree to assist the lessee to obtain permit from the authorities concerned to run the hotel business and to assist in obtaining license, permit, approval and consent from the relevant authorities for the other business related to the hotel business.

(d) Both parties agree that the lessor would not be responsible whether the licence, permit, approval and / or consent applied for as mentioned in (b) and (c) above is obtained or not obtained or delayed.

(e) The lessee shall allow the lessor and / or their skill technicians and expart to inspect and examine in construction the building whether they are in accordance with standard and specifications set by the Yangon City Development Committee.

(f) Not affecting the conditions mentioned in this deed of lease, both parties agree that the lessor has rights to hypothecate, give, release, sell, transfer, including succession and transfer and transfer in any manner whatsoever.

Obligations of the Lessee

7. (a) The lessee admits that he would not use the premisses leased out to him by the lessor in any purposes that are prohibited by the existing laws and further admits that he would avoid doing anything that would causes unpleasantness to the neighbours and surroundings. If the lessee engages in things that are contrary to the laws or things prohibited by the laws and as a result such actions causes by the laws and as a result such actions causes problem, such shall be solved by the lessee and that shall not be responsible to the lessor. The lessee undertakes to solve the problem and to pay compensation to the lessor for grievance and loss suffered by the lessor . Besides, lessee further amits that he would not engage in sex and entertainment that would affect the reputation of the Hotel.

(b) The lessee shall observe the existing laws, rules regulations, procedure regarding the hotel business and it related activities

(c) The lessee agrees to use the said piece of land and the building leased in engaging in hotel business and in engaging other related services, and admits that he would not use the premises in any other manners.

(d) Lessee admits that he would pay telephone bills, electricity bills, water tax, municipal taxes etc. for the period of lease and would also pay other taxes related to the hotel business related to the sale center. Upon expiry of the lease the lessee agrees to deposit some amount outstanding taxes with the landlords. Both parties agree to make adjustment thereafter.

(e) Damage caused to the electric meter and the wiring due to overloading to electric power and causes fire, or due to the negligence of the lessee's employees causing fire to the hotel building standing on the land leased, the lessee shall be responsible to solve such incident with the government departments concerned and that the landlords will not be liable for such damage. The lessee further admits that if fire destroys the premises he would renovate or reconstruct a new building to the full satisfaction of the lessor.

(f) The lessee shall obtain necessary licence, permit consent and approval from the relevant authorities for the hotel business and other related services to be engaged in the premises leased and in the new building.

(g) The land leased is leased to the lessee mentioned herein and the lessee shall not sublease the said land, wholly or in part to any person or transferred to any person.

(h) When the lessee calls shares for the hotel business that he engages on the premises leased to him, the lessee must take full care that the share contributors like companies, entities and individual persons not of those who involves in the business of narcotic drugs, gambling, political offences, or business that is contrary to laws or those who engages in foreign exchange illegally.

(i) The lessee agree and admits that he would not engage in any business including gambling that is prohibited by the existing laws.

(j) Upon expiry of this deed of lease if the lessee decides to terminate the hotel business he is engaging may require to lay off workers and employees. In such a case the lessee agree to abide by the labour laws, rules and orders and to give workers and employees this due right and benefits.

(k) The enable to run the hotel business, when the lessee decorate and renovate the exterior and interior parts of the building leased to him at his own cost and installation of lift, the construction of swimming pool and car parking lot and creating a garden at his own costs and expenses if the authorities concerned collect taxes and other charges on these work the lessee admit, that he would pay such taxes, revenue and charges in full with no outstanding payment.

Transfer

8. Both parties agree that the landlords shall transfer the premises leased to the vacant possession of the lessee on the day of MIC Permit approved date, this deed of lease is signed.

9. The lessee and all his employee are to stay temporarily in the buildings built on the premises, as guests.

10. If the Lessor desire to continue the lease after the completion (20) years of lease, both parties agree to negotiate between them to determine further lease period and to fix new rent (1) year before the end of the lease term. If both parties agree to extend the lease term fresh agreement would be concluded then and there. If no agreement is reached on the rent, the lessee shall remove all his belongings and his employees and other persons related to him from the premises and the premises shall be transferred to the lessor.

11. The lessee admits that he would transfer the said piece of land and the building leased to him including the new building to the lessor in (VACANT POSSESSION) when the term of lease expires.

Insurance

12. The lessee shall insure all the buildings standing on the land leased to him and his other belongings, goods and commodities by obtaining fire insurance policy and other policies inaccordance with the existing Insurance Law.

Rights of the lessee

13. In accordance with the relevant laws, rules, and notification and orders issued by the Ministry concerned, the lessee has rights to carry out the tasks mentioned below in line with the conditions set.

(a) In engaging the hotel business and other related services the lessee has rights to make his own decision and management.

(b) The lessee has rights to appoint the workers and staff required and manage them.

(c) The lessee has rights to fix hotel room charges, rents for the office apartments, charges for the service rendered at his own discretion.

Termination of Agreement

14. If any of the followings arises the lessor and the lessee have rights to terminate this agreement.

    (a) When the term of the agreement expires.

    (b) When the law no longer allows to lease out the premises.

    (c) When the lessee fails to comply the obligations set in this agreement and when the lessor terminate this agreement due to the lessee's violation of the terms and conditions set in this agreement.

    (d) When the lessee is not capable to carry on the aims, objects and purpose set in this agreement.

    (e) When the two parties come to a written agreement to terminate above, this agreement shall be terminated.

15. If any one of the parties violates conditions set in this deed, the other party may terminate the deed after serving (90) days' notice.

16. When there termination comes into effect the premises leased, renovation done to the building and the appurtenances attached to the building shall all be delivered to the lessor in good condition causing no damage to the property and without asking for any payment, When this deed of lease expires or the termination of this deed comes into effect, the lessee shall transfer, handover or deliver to the possession of the lessor peacefully and if the lessee fails to do so, all the property belonging to the lessee placed at the premises will be treated as discarded property and the lessor has right to re – entry and occupy the premises.

17. If the lessee fails to materialise the important matters and fails to abide by the conditions set herein, the lessor to remedy such failures. If the lessee disregards such notice the lessor have rights to re-entry and take possession of the premises leased and from that moment this deed shall be treated as terminated. Exercising the rights of re-entry by the landlords shall not be affected on the rent received from the lessee and the right to receive compensation.

Dispute Salving

18. Disputes arise from this deed both parties are to solve the disputes amicably. If no settlement can be reached between the parties, such dispute shall be solved through Arbitration Act by appointing an arbitrator by each party. When solving dispute by arbitration, it shall be in accordance with the existing Arbitration Act of Myanmar and amendment to this act or in accordance with new arbitration law (if any). If the dispute cannot be solved through arbitration, both parties agree, the dispute shall be referred to a relevant Court in the Republic of the Union of Myanmar.

Force Majeure

19. Force majeure means and include natural disasters such as flood, fire, storm earth-quake etc and restriction and prohibition made by the government, an effectiveness of rule of laws, war, and strike etc. If the lessee suffers loss due to force majeure, the lessee has no right to lay claim on the Lessor.

Compensation for default

20. If the lessee fails to comply any of the conditions and his obligation set in this agreement or fails to make payment of rents as agreed, the lessee shall remove his belongings and all the persons staying at the said premises and return the premises to the possession of the lessor . If the lessors suffers any grievance of loss, compensation for such grievance and loss shall be paid to the lessor in one lump sum, If the lessor and its successors & assignees made gift with love of sold and the lessee caused damage for having the said successors fails to lease out the said premises as agreed and the lessee suffers loss of grievance due to the lessor's failure both parties agree that the lessor shall pay compensation for the loss and grievance suffered by the Lessee.

    If the lessor hypothecate the said piece of land and the building thereon and then unable to repay her loans and as a result the lessee suffers loss or grievance both parties agree that the lessor shall pay compensation double the amount of loss or grievance suffered by the lessee in one lumpsum.

Amendment of the deed and addition to the deed

21. Prior written consent shall be obtained after negotiation between the two parties if the both parties desire to amend or alter the conditions set in this deed or to make some addition to the existing conditions.

Effective date

22. This deed of lease shall come into effect on the day on which both parties sign this deed officially.

Communication

23. If the parties to this agreement require to communicate each other, the shall do so by sending written notice / letter to the other party.

24. When the lessor and the lessee desire communicate each other they shall address their letters to the following address of the other party.

Lessor's Address

DAW AH MAR NI

Mail Address - No. (6), Kanbawza Street , Shwe Taung Gyar (1) Ward, Bahan Township , Yangon .

Ph - 09 50 32763

Lessee's Address

M Hospitality Management Co., Ltd.

Mail Address - Plot No.(113H/3)Block No.(36J), Bahan Township , Yangon

Email Address- info @ hotelminmyanmar.com

Ph - (+95) 1- 2306227, 2306228, 536587

Sold governing deed

25. This deed shall govern all the previous agreement made verbally or written form. This agreement is the only deed that shall prevail.

26. The Lessor and Lessee execut this agreement in English and Myanmar if there any dispute arise, the executors Understood that the agreement made in Myanmar shall only be valid.

    The expressions mentioned in this agreement is read and understood by both the lessor and the lessee and sign this deed in the presence of the following witnesses.

Daw Ah Mar Ni

No. (6), Kanbawza Street ,
Shwe Taung Gyar (1) Ward,
Bahan Township , Yangon .

(Lessor)

M Hospitality Management Co., Ltd.

(Managing Director U Myaing Than Oo,
12/Ma Ga Ta (Naing) 046277) represented the
said company by the resolution of the Board of
Directors meeting held on (-   - 2016).

(Lessee)

Witnesses

1.	2. ....
Name	Name
NRC No.	NRC No.
Address:	Address:



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်- ၅ ၄၂

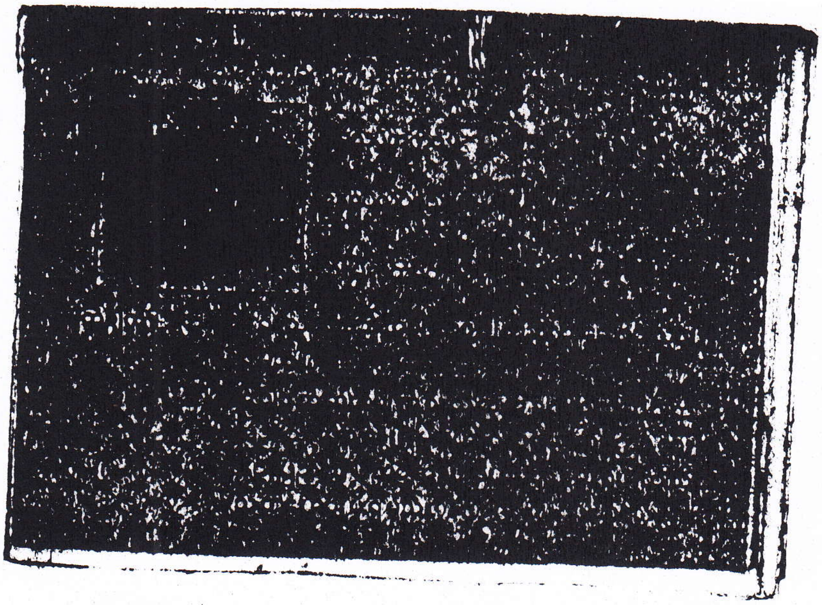
အသားအရောင်-

ထင်ရှားသည့် လက္ခဏာ

အမှတ်-၂/ဗဟန

ရက်စွဲ-

10 MAY 1990



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၂၅ ကျပ်　　ငွေနှစ်ဆယ့်ငါးကျပ်　　K25

၅၁/-

အမွေပြင်ဆင်ပြည့်စွက်ခြင်းစာချုပ်　　၁/၉၅၆

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၀) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူများက ဤ " အမွေပြင်ဆင်ပြည့်စွက်ခြင်းစာချုပ် " ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

<u>အမွေပြင်ဆင်ပြည့်စွက်သူ</u>　။　ဒေါ်အဟာနီ

၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၀၇၃၄၀၆

အမှတ် (၆) ကမ္ဘာ့အေးလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊

ဗဟန်းမြို့နယ်။

၁။ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် [illegible] ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် [illegible] " အမည်ပေါက် သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏မြေစာရင်းတွင် [illegible] ကြေညာ ပြီးသောပစ္စည်းဖြစ်ပါသည်။ ဦးထွန်းဝင်းကွယ်လွန်သဖြင့် ဒေါ်အဟာနီက အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်းကြေညာ စာချုပ်အမှတ် (၂၉၉၄ /၂၀၁၁) အရ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပါသည်။

၂။ ထိုသို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြစဉ်က အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ရရှိသောမြေကွက်၏အတိုင်းအတာများမှာ မှားယွင်းနေပါသဖြင့် တရားဝင်ပြင်ဆင်ခွဲစိတ်ပြီးသည်နှင့်အညီ မြေကွက်များ၏ဧရိယာသည် မြေစာရင်းတွင်တိကျစွာ ပေါ်ပေါက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြေကွက်၏ မြေစာရင်းအသေးစိတ်များ တိကျစွာပေါ်ပေါက်စေနိုင်ရန်နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနရှိ မြေစာရင်းနှင့်လည်း တိကျစွာ ကိုက်ညီစေနိုင်ရန်အလို့ငှာ ဤအမွေပြင်ဆင်ပြည့်စွက်ခြင်းစာချုပ်ကို သဘောရိုးဖြင့် အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပါသည်။

<u>မြေကွက်ပြင်ဆင်မှုခွဲစိတ်ခွင့်ပြုသောပစ္စည်းစာရင်း</u>

ရန်ကုန်မြို့၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၃၆-ဧလျှ မြေကွက် အမှတ်- ၁၁၃ II / ၁ + ၁၁၃ II / ၂ + ၁၁၃ II / ၃ + ၁၁၃ H / ၄ ဧရိယာ (၀.၂၁၉၄) + (၀.၂၁၁၃) + (၀.၆၀၅) + (၀.၀၈၅) = (၁.၁၂၀) ဧကရှိ မြေပိုင်မြေကွက်များနှင့် ယင်းမြေကွက်များပေါ်ရှိ အဆောက်အဦး (၃) လုံး အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးဖြစ်ပါသည်။

" အမှားပြင်ဆင်ပြည့်စွက်ခြင်းစာချုပ် "

<u>အမှားပြင်ဆင်ပြည့်စွက်သူ၊</u> ။ ဒေါ်အဟာနီ
၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၀၇၃၄၄၆
အမှတ် (၆)၊ ကမ္ဘောဇလမ်း။
ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်။

ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံး
၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၊(၂၀) ရက်။

" အမှားပြင်ဆင်ပြည့်စွက်ခြင်းစာချုပ် "

<u>အမှားပြင်ဆင်ပြည့်စွက်သူ၊</u> ၊ ဒေါ်အဟာနီ
၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၀၇၃၄၀၆
အမှတ် (၆)၊ ကမ္ဘောလေဝ်။
ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊

ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံး
၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၊ (၂၀) ရက်၊

ပုံ ၆

010740

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် - ဗဟန်း

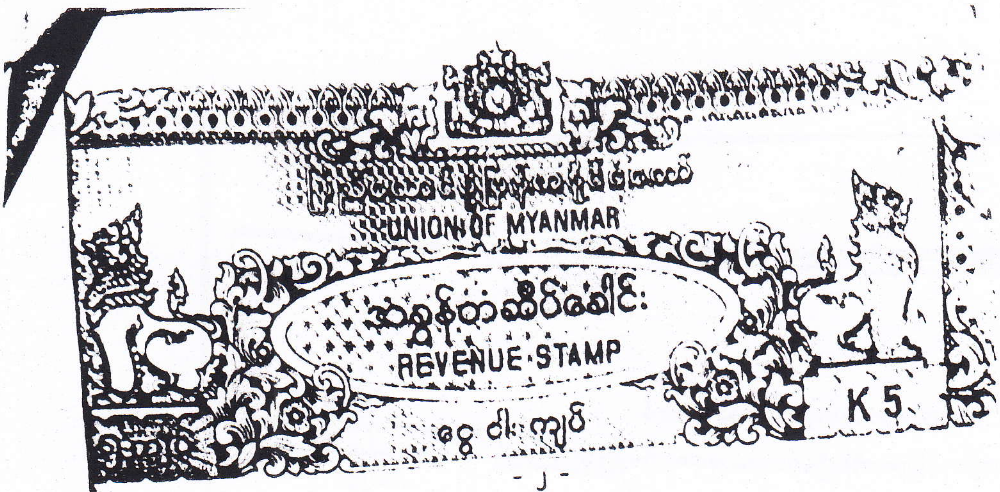
၇မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၃၆-၂

မြေကွက်အမှတ် - ၁၁၃H/၁ + ၁၁၃H/၃ + ၁၁၃H/၄ (လယ်း)

ဧရိယာ - ၀.၂၃၀ ဧက + ၀.၅၇၆ ဧက + ၀.၀၈၅ ဧက

မြေအမျိုးအစား - မြေပိုင်မြေ

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
ဗဟ/ပြောင်း ၂၈၄၆/၂၀၁၂ (၉.၃.၂၀၁၂) ခွင့်ပြုရက်စွဲ (၇.၅.၂၀၁၂)	ဦးတင်ဝင်း CE-၀၅၉၄၁၃	ပိုင်ဆိုင်စာချုပ်အမှတ် ၅၆၉၄/၂၀၁၁ / ၁၅.၉.၂၀၁၁ အများပြုစာချုပ်အမှတ် ၉၅၆/၂၀၁၂ / ၂၁.၂.၂၀၁၂	ဒေါ်မာယာနီ ၁၂/ဗဟန(နိုင်) ၀၇၃၄၄ (signature) ဌာနခွဲမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



<u>မြေကွက်ခွဲစိတ်ပြီး ပေါ်ပြလိုသောပစ္စည်းစာရင်း</u>

ရန်ကုန်မြို့ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၃၆-ကျေး မြေကွက်အမှတ်- $\frac{၁၁၃ H}{၁} + \frac{၁၁၃ H}{၂} + \frac{၁၁၃ H}{၃} + \frac{၁၁၃ H}{၄}$ ဧရိယာ (၀.၂၃၀) + (၀.[illegible]) + (၀.၅၇၆) + (၀.၀၈၅) = (၁.၁၂၀) ဧကရှိ မြေပိုင်မြေကွက်များနှင့် ထင်းမြေကွက်များပေါ်ရှိ အဆောက်အဦး (၃) လုံး အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးဖြစ်ပါသည်၊

<u>သက်သေများ</u>

၁ ....

အမည် - [illegible]

မှတ်ပုံတင် - ၁၂/ရကန (နိုင်) ၀၆၇[illegible]၀

နေရပ် - တိုက် (၂၆) အခန်း (၁၄)
ရန်ကင်းမြို့နယ်

(ဒေါ်အေးဟန်)

<u>အမွေစားပြုထင်ပြည့်ရှင်သူ</u>

၂ ....

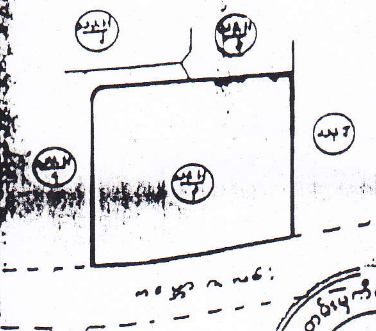
အမည် - ဒေါ်ကြည်ကြည်ဌေး

မှတ်ပုံတင် - ၁၂/ရကန (နိုင်) ၀၁၃၃၇၀

နေရပ် - အခန်း (၆၆-၂) ရန်ကင်းစင်တာ
ရန်ကင်းမြို့နယ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၁/၂၀၁၂ / စုနှစ်သုံးမြေပုံမှရာကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦး[illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၆.၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁၁၃.၁/၅
မြေအမျိုးအစား	[illegible]
ဧရိယာ [illegible] တိုင်းတာမပါ	၀.၁၇၆ ဧက
မြို့နယ်	ဗဟန်း
	၁" = ၁၀၀'.၀"
[illegible] ပြင်ဆင် [illegible] မှန်ကန်ကြောင်းအရာ	
မြေတိုင်း (၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
ဌာနခွဲမှူး (မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

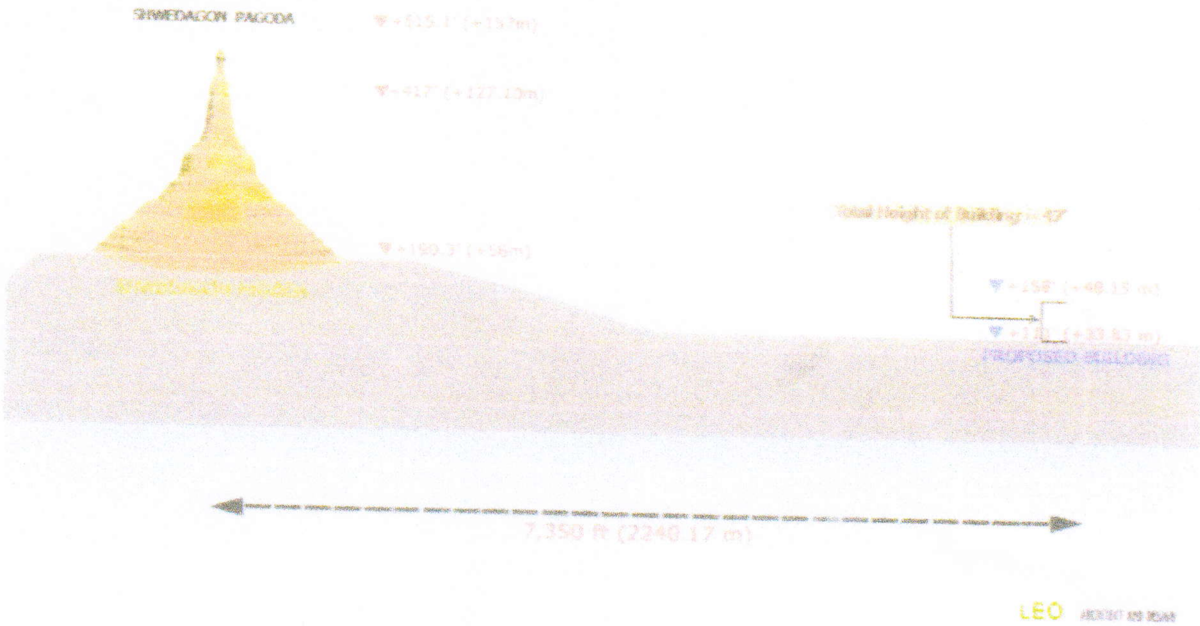
[illegible] စုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေအခွန်မှ ရေကူး သော [illegible] တောက်ရှတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ မိတ္တူမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

(၉.၂.၁၃)

အထပ်မြင့် အဆောက်အဦ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့်ပေများအား ရွှေတိဂုံစေတီတော်အမြင့်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြခြင်း

HEIGHT LIMIT COMPARISON



အဆိုပြုမြေနေရာ



ရွှေတိဂုံစေတီတော် ပတ်ဝန်းကျင် ကန့်သတ်နယ်မြေ

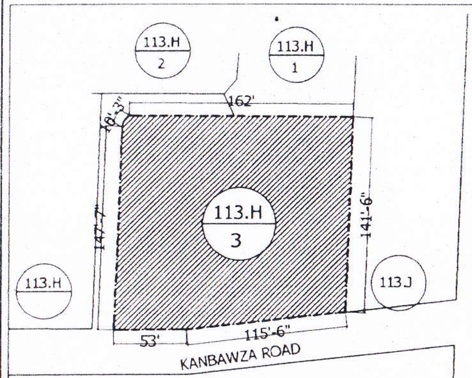


LEO

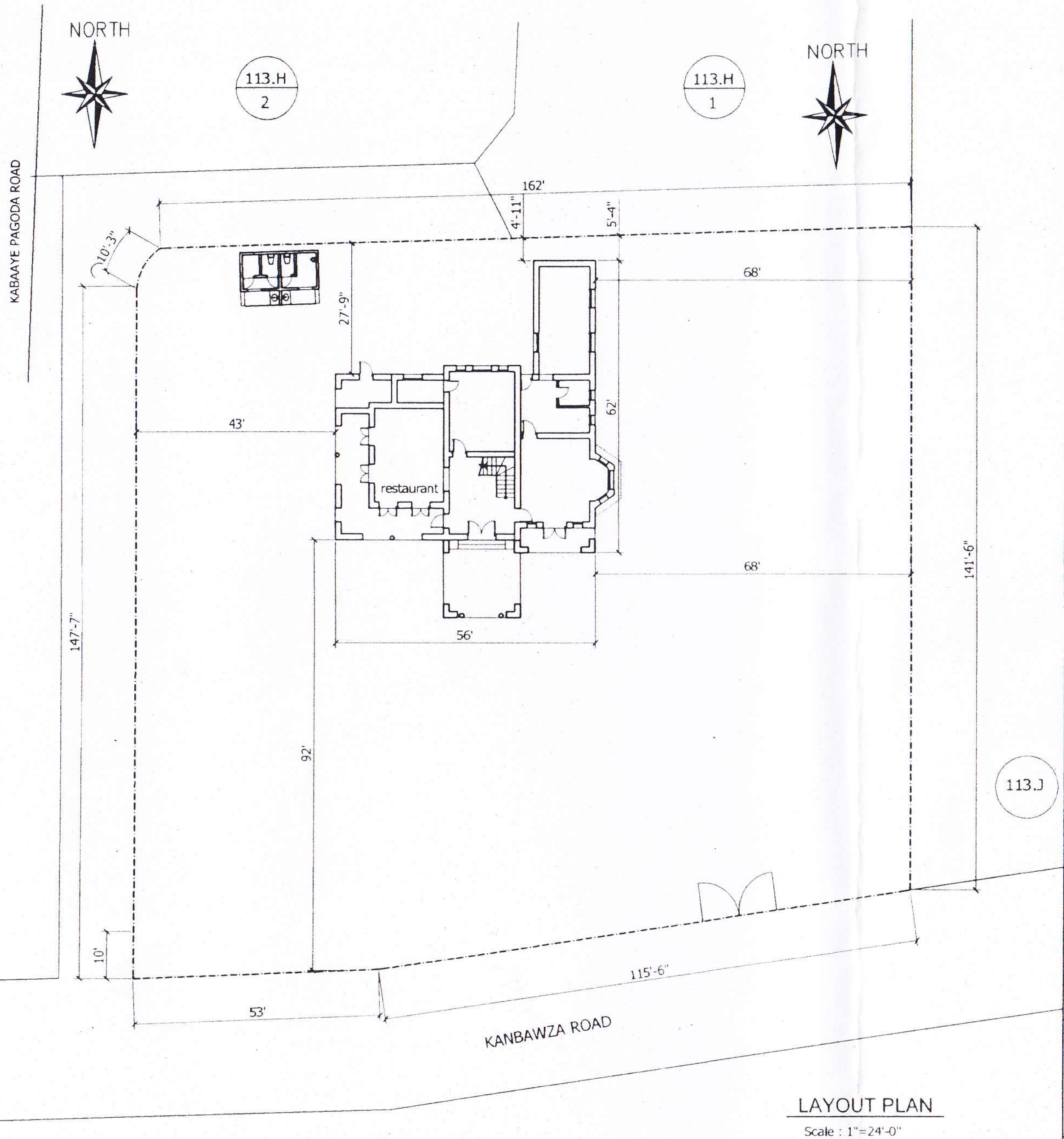
ရွှေတိဂုံစေတီတော် ပတ်ဝန်းကျင် ကန့်သတ်နယ်မြေ



LEO



SITE LOCATION PLAN PLAN



LAYOUT PLAN

Scale : 1"=24'-0"

OWNER/APPLICANT	HOTEL M	
PROJECT	PROPOSED 2 STOREYED STEEL STRUCTURE BUILDING	
	LOT NO	113.H / 3
	BLOCK NO	36.J
	BAHAN TOWNSHIP	
SUBJECT	LAYOUT PLAN	
SCALE	$\frac{1}{24}$" = 1'-0"	SHEET NO L-0
DATE	JAN : 2016	
LS		
LC		

DATE OF ISSUE

JAN : 2016

LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO.56, 2nd FLOOR, PARAMI ROAD, HLAING TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR.

TEL : 95-1-522331
: 09 5014083

Dated; October, 2016.

Explanation/ Presentation of Car Parking Alteration.

Explanation/ Presentation is made upon the Car Parking Alteration of M. Hospitality Management Co., Ltd.

As for former Car Parking Design, it has no fencing compound and as it is an Open Design, it is thought of to protect from the disturbance of public road, the Car Parking new design is altered with the fencing Compound Design. In this new design Car Parking, about 14 cars can enter and make the parking. As our Hotel Business Type is aimed only at the economic entrepreneurs and tourist/visitors, the Car Parking is not made for a long time and it is only in the situation of dropping/ transporting Guests and there are no big meeting halls, lounges and apart from it, the Limousine Service is supported/ offered to our hotel guests, therefore it is presented, that this new design Car Parking is sufficient. On the other hand, as the tour buses can enter into the fencing compound and drop / take away the tourists/ guests there shall be of no disturbance to the public road and it is presented to make with the new design, by aiming to present from blocking the road.

Thank you,
With best regards,

U Myaing Than Toe Oo
The Promoter
M - Hospitality Management Co., Ltd.



PERSPECTIVE VIEW

OWNER/APPLICANT

M HOTEL

PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT
LOT NO.	$\frac{113.H}{3}$
BLOCK NO.	36 - J
	BAHAN TOWNSHIP
SUBJECT	PERSPECTIVE VIEW
SCALE	1/16" = 1'-0"
DATE	July,2016.
SHEET NO.	

L.S

DATE OF ISSUE

-

LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO.56, 2nd FLOOR, PARAMI ROAD,HLAING TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL : 95 - 1 - 522331
: 09 -5014083

PROPOSED 4-STOREYED HOTEL BUILDING PROJECT

တည်နေရာ ။ ။ အမှတ် (၃၆. ၂) ၊ ကမ္ဘောဇလမ်း ၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။



LEO ARCHITECT AND DESIGN



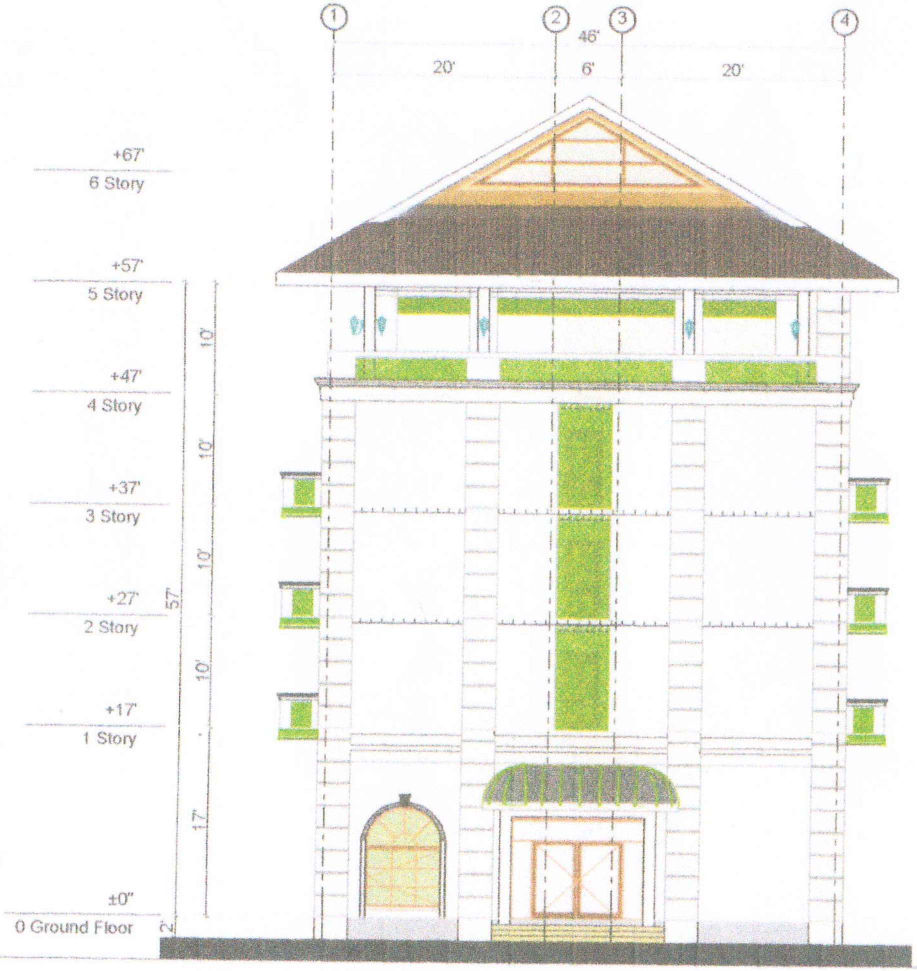
FIRST FLOOR PLAN

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT	M HOTEL
PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')
LOT NO	113 H / 3
BLOCK NO	36 - J
	BAHAN TOWNSHIP
SUBJECT	FIRST FLOOR PLAN
SCALE	-
SHEET NO	
DATE	July 2016
L.S	
DATE OF ISSUE	

LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO 58, 2nd FLOOR, PARAMI ROAD,HLAING TOWNSHIP YANGON, MYANMAR
TEL 95 - 1 - 522301
: 09 - 5014080



ELEVATION-1

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT	M HOTEL	
PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')	
	LOT NO	113.H / 3
	BLOCK NO	36 - J
	BAHAN TOWNSHIP	
SUBJECT	ELEVATION-1	
SCALE		SHEET NO
DATE	July 2016	
L.S		
DATE OF ISSUE		

LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO 58, 2nd FLOOR PARAMI ROAD,HLAING TOWNSHIP YANGON, MYANMAR
TEL : 95 - 1 - 622331
09 -501408

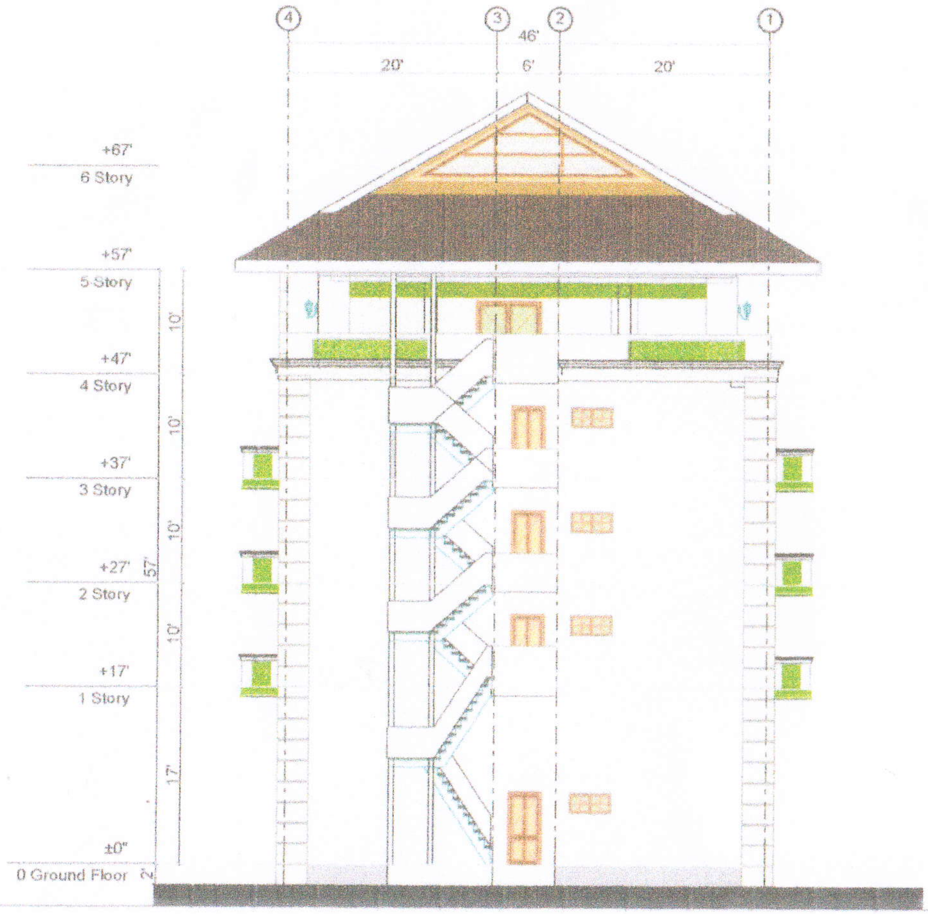


ELEVATION-2

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT	M HOTEL	
PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')	
	LOT NO	113.H / 3
	BLOCK NO	36 - J
	BAHAN TOWNSHIP	
SUBJECT	ELEVATION-2	
SCALE	-	SHEET NO
DATE	July 2016	
L.S		
DATE OF ISSUE		

LEO ARCHITECT AND DESIGN
NO.58, 3rd FLOOR, PARAMI ROAD HLAING TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL : 95 - 1 - 522331
(H) 5914083



ELEVATION-3

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT	M HOTEL	
PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')	
	LOT NO	113 R
	BLOCK NO	36 - J
	BAHAN TOWNSHIP	
SUBJECT	ELEVATION-3	
SCALE	-	SHEET NO
DATE	July 2016	
LS		
DATE OF ISSUE		

LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO.56, 2nd FLOOR, PARAMI ROAD HLAING TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL : 95 - 1 - 522331
09 5014093



ELEVATION-4

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT	M HOTEL
PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')
	LOT NO 113 H / 3
	BLOCK NO 36 - J
	BAHAN TOWNSHIP
SUBJECT	ELEVATION-4
SCALE	SHEET NO
DATE	July 2016
L S	
DATE OF ISSUE	NO 56 2nd FLOOR, PARAMI ROAD HLAING TOWNSHIP, YANGON MYANMAR TEL : 95 - 1 - 522331 09 -5014053

LEO ARCHITECT AND DESIGN



GROUND FLOOR PLAN

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT

M HOTEL

PROJECT

PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')

LOT NO 113 H / 3

BLOCK NO 38 - J

BAHAN TOWNSHIP

SUBJECT

GROUND FLOOR PLAN

SCALE

SHEET NO.

DATE July,2016

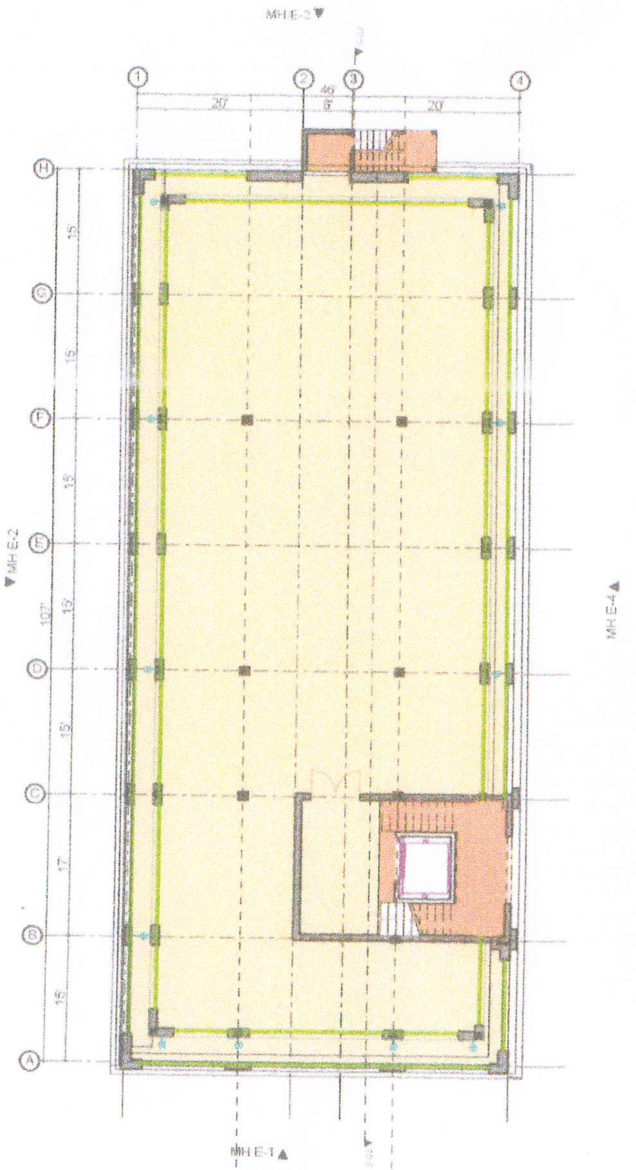
L.S

DATE OF ISSUE

LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO.58 2nd FLOOR, PARAMI ROAD HLAING TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

TEL 95 - 1 - 622331
09-5014003



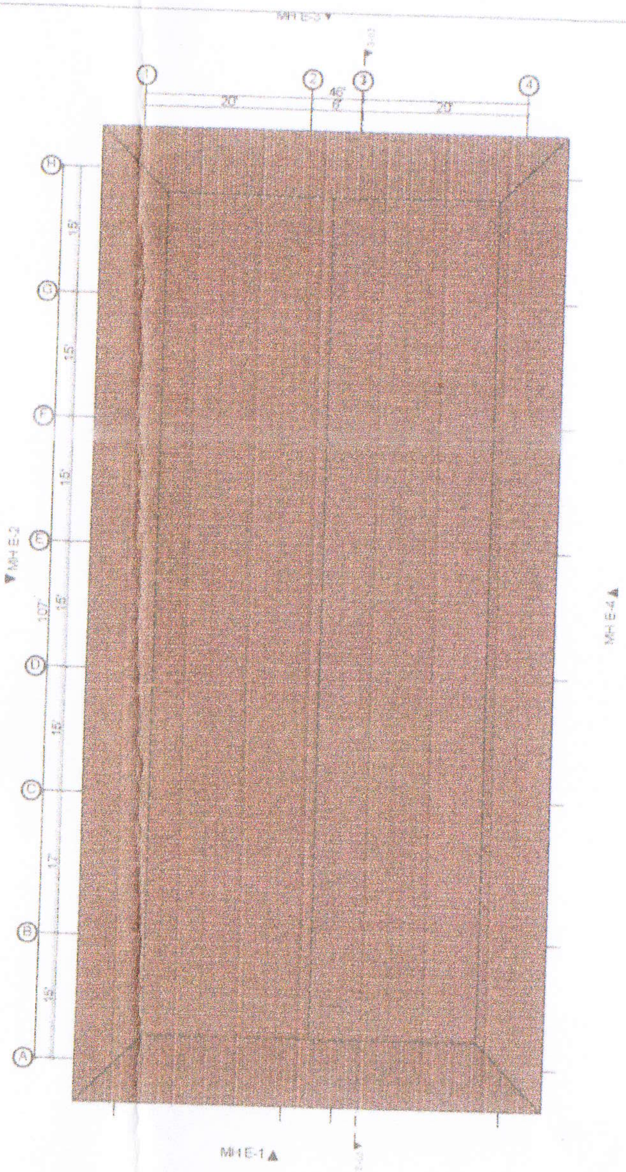
PENTHOUSE PLAN

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT	M HOTEL
PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')
	LOT NO 113 H / 3
	BLOCK NO 36 - J
	BAHAN TOWNSHIP
SUBJECT	PENTHOUSE PLAN
SCALE	-
DATE	July,2016
SHEET NO	
L.S	
DATE OF ISSUE	

LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO.56, 2nd FLOOR, PARAMI ROAD,HLAING TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL 95 - 1 - 522331
09 - 5014093



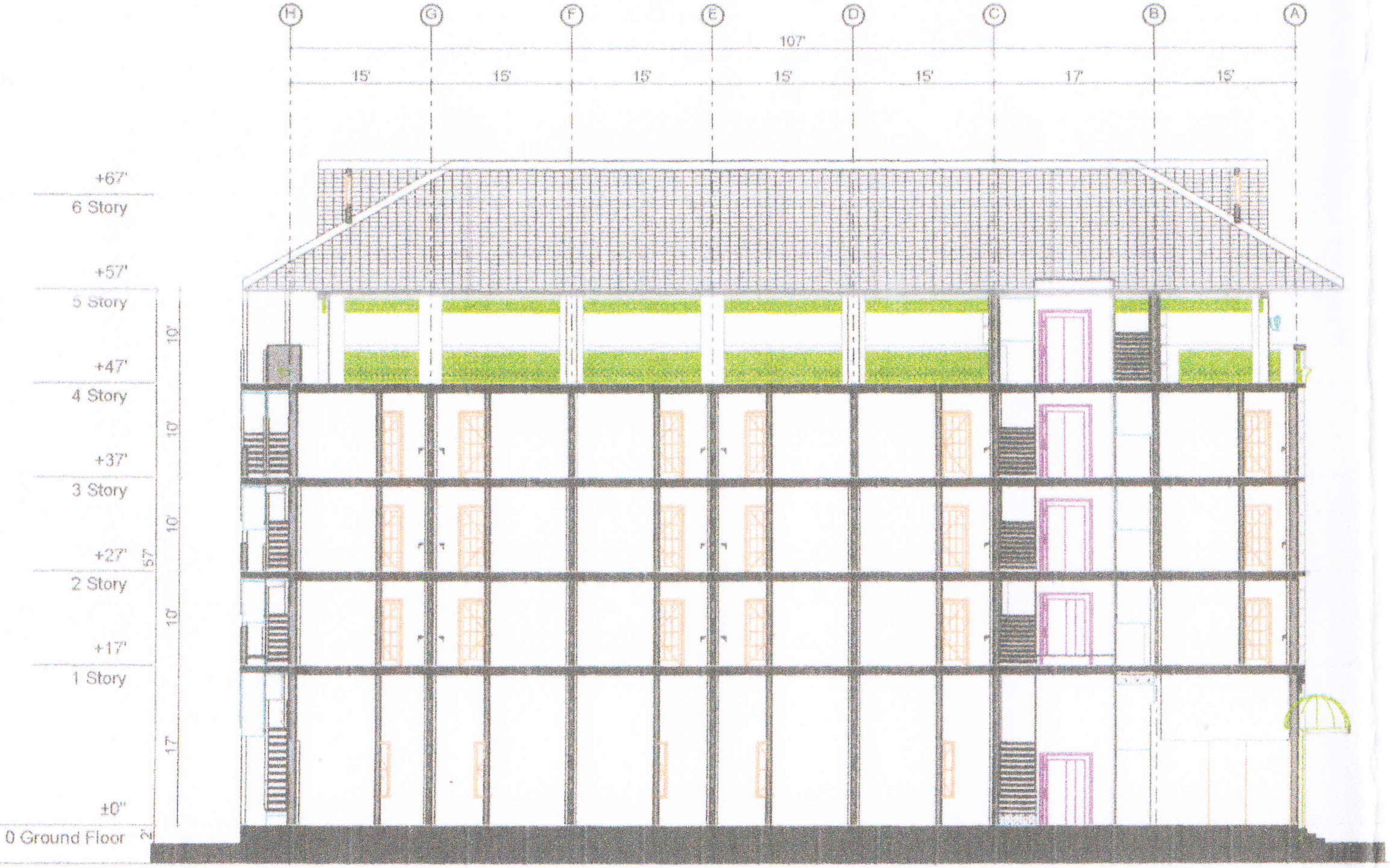
ROOF PLAN

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT	M HOTEL
PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')
LOT NO	113 H / 3
BLOCK NO	36 - J
	BAHAN TOWNSHIP
SUBJECT	ROOF PLAN
SCALE	-
SHEET NO.	
DATE	July 2016
L.S	
DATE OF ISSUE	

LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO.56, 2nd FLOOR, PARAMI ROAD HLAING TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL : 95 - 1 - 522331
09 - 5914083



SECTION A-A

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT	M HOTEL	
PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')	
	LOT NO.	113 H / 3
	BLOCK NO.	36 - J
	BAHAN TOWNSHIP	
SUBJECT	SECTION A-A	
SCALE	-	SHEET NO.
DATE	July,2016.	
L.S		
DATE OF ISSUE		NO.56, 2nd FLOOR, PARAMI ROAD HLAING TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR. TEL : 95 - 1 - 522331, 09 5014063
LEO ARCHITECT AND DESIGN		



TYPICAL FLOOR PLAN

Scale : 1/16" = 1'-0"

OWNER/APPLICANT

M HOTEL

PROJECT	PROPOSED 4 STOREYED HOTEL PROJECT (107'X46')
	LOT NO. 113.H / 3
	BLOCK NO. 36 - J
	BAHAN TOWNSHIP
SUBJECT	TYPICAL FLOOR PLAN
SCALE	-
DATE	July,2016
SHEET NO.	
L.S	
DATE OF ISSUE	

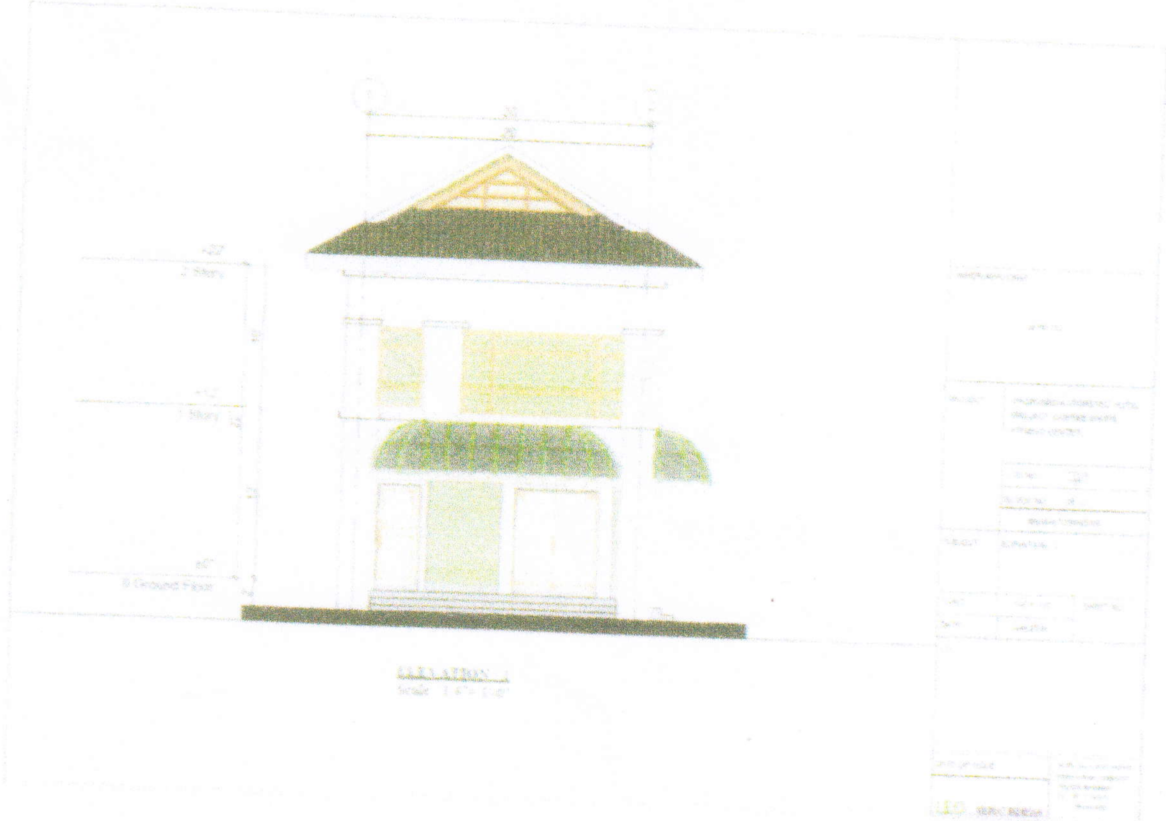
LEO ARCHITECT AND DESIGN

NO.55 2nd FLOOR, PARAMI ROAD HLAING TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

TEL : 95 - 1 - 522331
: 09-5014083



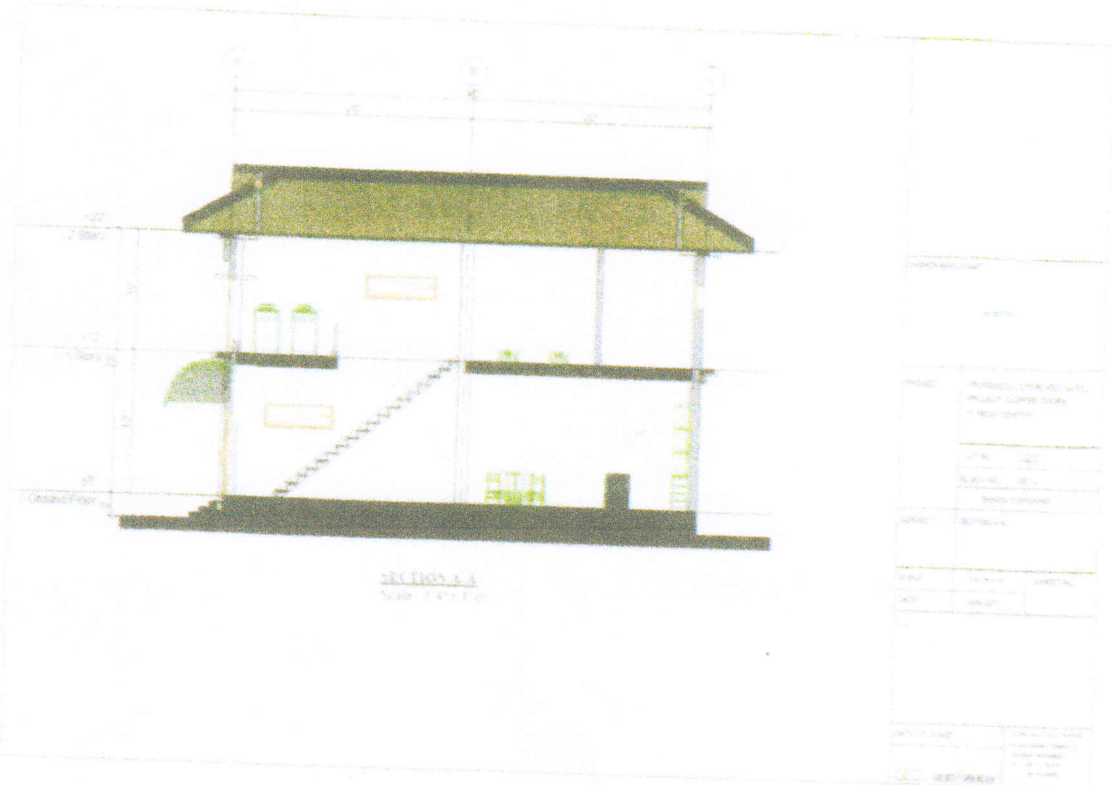
FIRST FLOOR PLAN



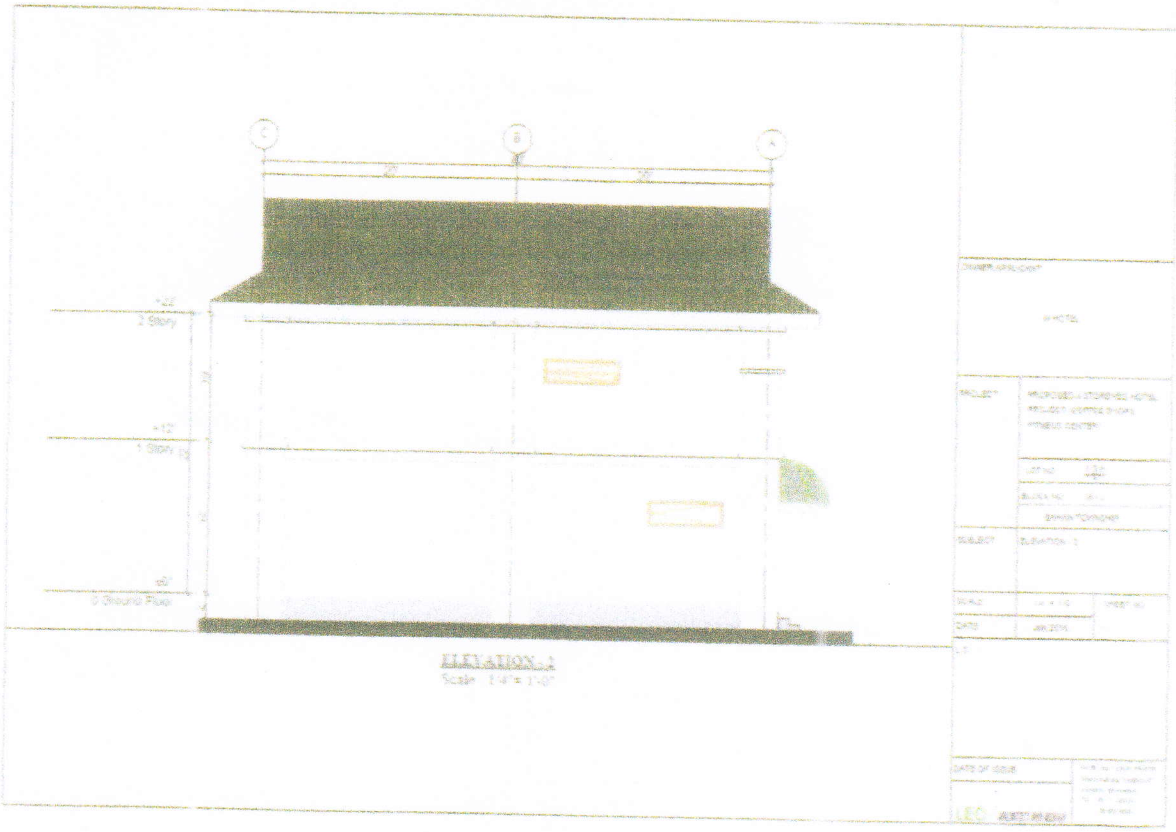
ELEVATION 1



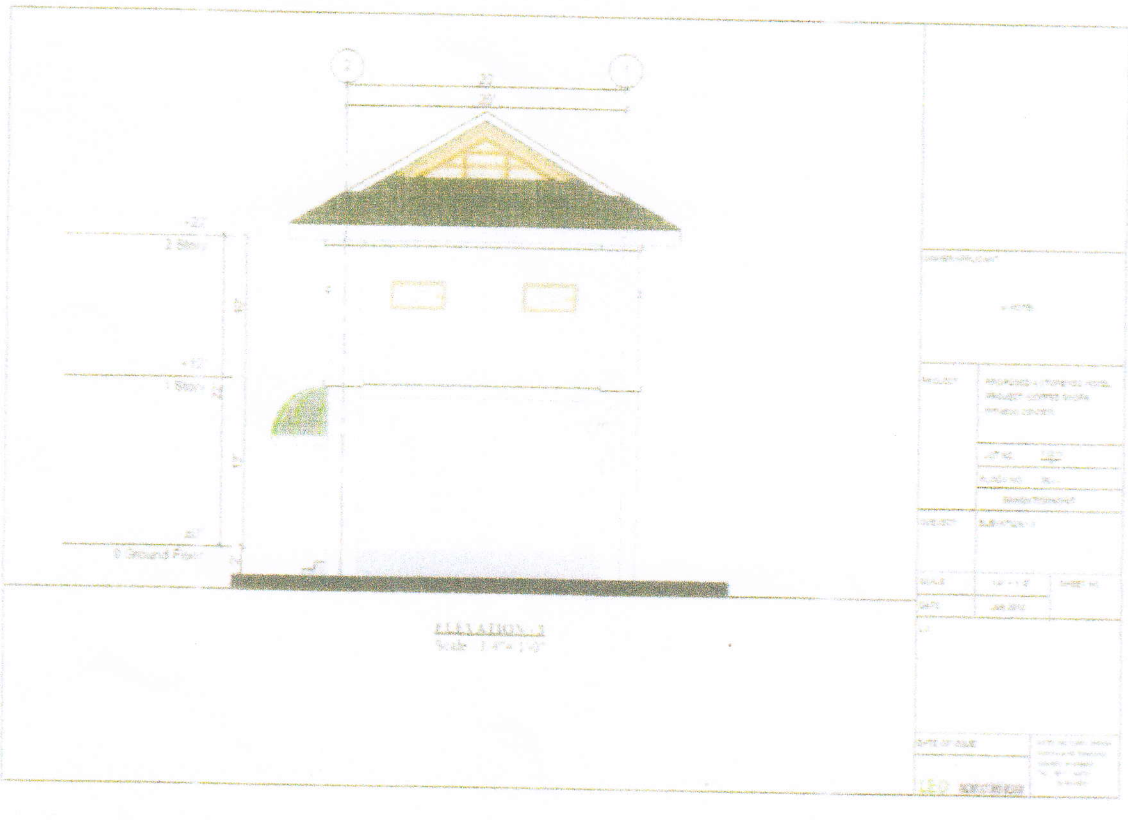
ELEVATION A



SECTION A-A



ELEVATION - 2
Scale 1/4" = 1'-0"



ELEVATION - 3
Scale 1/4" = 1'-0"

PROPOSED 4TH STOREYED

JOB: -RC BUILDING (107' -0" X 46' -0")

SUMMARY

1. CIVIL WORK

Total Material Cost	=	473,393,089.31
Total Labour Cost	=	189,502,067.55
Total Material and Labour Cost	**=**	**662,895,156.86**

2.	**ELECTRICA WORK**	**=**	**34,124,130.38**
3.	**WATER SUPPLY**	**=**	**170,620,651.86**

TOTAL COST OF THE WHOLE PROJECT

Item No 1,2,3	=	867,639,939.09
Company Profit and supervision 10%	=	86,763,993.91
GRAND TOTAL COST		954,403,933.00

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Bill Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Material						
	Cement	10060.26	Bag	6,500	Bag	65,391,712	
	R/Sand	366.15	Sud	15,000	Sud	5,492,183	
	River shingle	380.46	Sud	80,000	Sud	30,436,435	
	Hardcore	32.76	Sud	15,000	Sud	491,400	
	Brick	236332.78	Nos	110	Nos	25,996,605	
	2" M-can Screw	4466.00	Nos	25	Nos	111,650	
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	5536.36	Rft	900	Rft	4,982,727	
	10mm	1.372	Ton	600,000	Ton	823,248	
	10mm thread Bolt and nut	42.00	Box	650	Box	27,300	
	12mm	38.343	Ton	600,000	Ton	23,006,014	
	16mm	67.84	Ton	600,000	Ton	40,701,172	
	18mm	39.99	Ton	600,000	Ton	23,994,371	
	8mm	26.13	Ton	600,000	Ton	15,675,166	
	Cement Block	0.00	ft^2	2,000	ft^2	-	
	Iron Grill Work	2640.00	ft^2	4,500	ft^2	11,880,000	
	Ready made Ceiling	20672.40	ft^2	1,200	ft^2	24,806,880	
	3"x1-1/2"C(4.3 kg/m)	4674.60	Rft	1,000	Rft	4,674,600	
	3mm Glass	1998.00	ft^2	600	ft^2	1,198,800	
	3x1-1/2" U channel(6.92 kg/m)	2179.80	Rft	1,500	Rft	3,269,700	
	4" hinge	1076.00	Nos	800	Nos	860,800	
	4"x2" U Tie Beam(9.36 kg/m)	430.50	Rft	2,100	Rft	904,050	
	5"x2" Chowket	5269.50	Rft	2,000	Rft	10,539,000	
	5-Ply wood	880	Sht	18,000	Sht	15,837,370	
	6" tower bolt	71.00	Nos	600	Nos	42,600	
	8" tower bolt	71.00	Nos	1,000	Nos	71,000	
	Bamboo	699.13	Nos	1,500	Nos	1,048,688	
	Binding wire	3473.33	Lb	950	Lb	3,299,666	
	Coin Yarn	49.94	Viss	1,500	Viss	74,906	
	Door and Window Painting work	4865.75	ft^2	250	ft^2	1,216,438	
	External Emulsion Paint	298.29	Gal	11,000	Gal	3,281,190	
	Fuel	701.44	gal	4,500	gal	3,156,494	
	Glazed Door and Window	4865.75	ft^2	7,000	ft^2	34,060,250	
	Hold fast	89.67	Doz	1,200	Doz	107,600	
	Hook and eyes	142.00	Nos	500	Nos	71,000	
	Internal Emulsion Paint	616.31	Gal	5,500	Gal	3,389,684	
	J/wood	84.47	Ton	550,000	Ton	46,456,285	
	Roller	228.65	Nos	1,500	Nos	342,974	
	Suspender (Thread bar)10mm	210.00	Nos	1,800	Nos	378,000	
	Wire Nail	1764	LB	1,000	LB	1,764,226	
	Purlin Cleat	600.00	Nos	300	Nos	180,000	
	Putty	685.95	gal	5,000	gal	3,429,736	
	Putty Trowel	228.65	Nos	500	Nos	114,325	
	Reinforcement (X-met 2-1/2"wide)	36519.69	Rft	69	Rft	2,519,858	
	Ridge	112.35	RFt	550	RFt	61,793	
	Sand Paper	457.30	Doz	3,000	Doz	1,371,894	
	Door Lock	149.00	Nos	8,500	Nos	1,266,500	

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Bill Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Stair hand rail work	3264.000	ft^2	6,000	ft^2	19,584,000	
	Lintel and Stiffner	5726.00	Rft	1800	Rft	10,306,800	
	Aluminium Louvour	0.00	Nos	8500	Nos	-	
	Tilling Work	12348.00	ft^2	2,000	ft^2	24,696,000	
	Total Material Cost						**473,393,089**

	Labour						
	Mason	2833.88	Nos	7,000	Nos	19,837,190	
	Painter	1829.19	Nos	7,000	Nos	12,804,347	
	Carpenter	3885	Nos	7,000	Nos	27,198,043	
	Head Worker	692.156	Nos	7,000	Nos	4,845,094	
	3mm Glass (work)	1998.00	ft^2	350	ft^2	699,300	
	Glazed Door and Window	4865.75	ft^2	155	ft^2	754,191	
	Fabrication and installation work	24.00	Ton	250,000	Ton	6,000,000	
	Machine driver	175.36	Nos	5,500	Nos	964,484	
	Roofing installation work	12760.00	ft^2	600	ft^2	7,656,000	
	Steel Fixer	3470.43	Nos	7,000	Nos	24,293,004	
	Worker	14862.21	Nos	5,500	Nos	81,742,155	
	Worker for carrying and ramming	30.64	Nos	5,500	Nos	168,493	
	Worker for watering	30.64	Nos	5,500	Nos	168,493	
	Chowket	5269.50	Rft	450	Rft	2,371,275	
	Total Labour Cost						**189,502,068**
	Total Material and Labour Cost						**662,895,157**

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Builders Estimate

Sr	Quantity	Unit	Particular	Rate	Unit	Amount
1	52416.00	ft^3	Earth work excavation in foundation	83	ft^3	4,324,320
2	3276.00	ft^3	6" thk; Hard Core Work	213	ft^3	696,150
3	1638.00	ft^3	3",6" thk;Lean Concrete Work	2,186	ft^3	3,580,200
4	4031.37	ft^3	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar	2,587	ft^3	10,427,858
5	773.00	ft^2	External Plinth Plaster in 1:3 cement motar	275	ft^2	212,230
6	35072.16	ft^3	1:2:4 RC concrete work	2,869	ft^3	100,616,380
7	56310.65	ft^2	Form work	1,746	ft^2	98,304,314
8	173.67	Ton	Rebar Work	868,791	Ton	150,880,002
9	5668.00	ft^3	Sand filling work	243	ft^3	1,374,490
10	1602.75	ft^3	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	2,186	ft^3	3,503,154
11	19688.00	ft^2	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	386	ft^2	7,598,338
12	31756.25	ft^2	4-1/2" thk; BW in 1:3 cement motar	1,177	ft^2	37,368,090
13	71771.62	ft^2	1/2" thk; Plastering work in 1:3 cement motar	412	ft^2	29,557,732
14	4865.75	ft^2	Door and Window work	10,696	ft^2	52,042,316
15	19688.00	ft^2	Ceiling work	1,634	ft^2	32,172,196
16	91459.62	ft^2	Painting work	325	ft^2	29,764,428
17		ft^2	Cement Block	2,000	ft^2	-
18	3264.000	ft^2	Stair hand rail work	6,000	ft^2	19,584,000
19	12760.000	ft^2	Roofing work	2,182	ft^2	27,840,520
20	4865.75	ft^2	Door and Window Painting work	250	ft^2	1,216,438
21	2640.00	ft^2	Iron Grill Work	4,500	ft^2	11,880,000
22	14382.00	ft^2	Scaffolding work	112	ft^2	1,610,484
23	12348.00	ft^2	Tilling Work	2,000	ft^2	24,696,000
24	5726.00	Rft	Lintel and Stiffner	1,800	Rft	10,306,800

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Builders Estimate

Sr	Quantity	Unit	Particular	Rate	Unit	Amount
25			Drain			
	1277.55	ft^3	(a)Earth work excavation in foundation	83	ft^3	105,398
	191.25	ft^3	(b)Lean Concrete work	2,186	ft^3	418,018
	537.03	ft^3	(c)9" thk; Brick work	2,587	ft^3	1,389,124
	2962.08	ft^2	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3	275	ft^2	813,250
26			Apron			
	459.00	ft^3	(a)Sand filling work	243	ft^3	111,308
	229.50	ft^3	(b)3" thk; 1:3:6 Lean Concrete	2,186	ft^3	501,621
	Total Material and Labour Cost					**662,895,157**

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
1	Earth work excavation in foundation	52416.00	ft^3				
	Labour (Page 1/2)						
	Worker	786.24	Nos	5,500		4,324,320	4,324,320
2	6" thk; Hard Core Work	3276.00	ft^3				
	Material(pg 38/3)						
	Hardcore	32.76	Sud	15,000	491,400		
	Labour						
	Mason	**16.38**	Nos	7,000		114,660	
	Worker	16.38	Nos	5,500		90,090	696,150
3	3",6" thk;Lean Concrete Work	1638.00	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	210.60	Bag	6,500	1,368,900		
	R/Sand	7.86	Sud	15,000	117,936		
	River shingle	15.72	Sud	80,000	1,257,984		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	16.38	Nos	7,000		114,660	
	Worker	131.04	Nos	5,500		720,720	3,580,200
4	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar	4031.37	ft^3				
	Material(Page 34/4)						
	Cement	280.76	Bag	6,500	1,824,915		
	R/Sand	10.48	Sud	15,000	157,223		
	Brick	54423.50	Nos	110	5,986,584		
	Labour						
	Mason	161.25	Nos	7,000		1,128,784	
	Worker	241.88	Nos	5,500		1,330,352	10,427,858
5	External Plinth Plaster in 1:3 cement mo	773.00	ft^2				
	Material(Page 41/3)						
	Cement	10.35	Bag	6,500	67,292		
	R/Sand	0.39	Sud	15,000	5,798		
	Labour						
	Mason	7.73	Nos	7,000		54,110	
	Worker	15.46	Nos	5,500		85,030	212,230
6	1:2:4 RC concrete work	35072.16	ft^3				
	Material (Page 28/2)(pg30/b)						
	Cement	6482.09	Bag	6,500	42,133,559		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	River shingle	322.66	sud	80,000	25,813,107		
	R/Sand	161.33	sud	15,000	2,419,979		
	Fuel	701.44	gal	4,500	3,156,494		
	Labour						
	Mason	701.44	Nos	7,000		4,910,102	
	Worker	3857.94	Nos	5,500		21,218,655	
	Machine driver	175.36	Nos	5,500		964,484	100,616,380
7	Form work	56310.65	ft^2				
	Material (page 17/21) 3 time						
	J/wood	84.47	Ton	550,000	46,456,285		
	5-Ply wood	880	Sht	18,000	15,837,370		
	Wire Nail	1689	LB	1,000	1,689,319		
	Labour						
	Carpenter	3379	Nos	7,000		23,650,472	
	Worker	1126	Nos	5,500		6,194,171	
	Dismentling work 15%						
	Carpenter	506.80	Nos	7,000		3,547,571	
	Worker	168.93	Nos	5,500		929,126	98,304,314
8	Rebar Work						
	Material						
	18mm	39.99	Ton	600,000	23,994,371		
	16mm	67.84	Ton	600,000	40,701,172		
	12mm	38.343	Ton	600,000	23,006,014		
	10mm	1.372	Ton	600,000	823,248		
	8mm	26.13	Ton	600,000	15,675,166		
	Binding wire	3473.33	Lb	950	3,299,666		
	Labour						
	Steel Fixer	3470.43	Nos	7,000		24,293,004	
	Worker	3470.43	Nos	5,500		19,087,360	150,880,002
9	Sand filling work	5668.00	ft^3				
	Material(pg3/12)						
	R/Sand	70.85	sud	15,000	1,062,750		
	Labour						
	Worker for carrying and ramming	28.34	Nos	5,500		155,870	
	Worker for watering	28.34	Nos	5,500		155,870	1,374,490
10	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	1602.75	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	206.07	Bag	6,500	1,339,441		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	R/Sand	7.69	Sud	15,000	115,398		
	River shingle	15.39	Sud	80,000	1,230,912		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	16.03	Nos	7,000		112,193	
	Worker	128.22	Nos	5,500		705,210	3,503,154
11	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	19688.00	ft^2				
	Material						
	Cement	455.29	Bag	6,500	2,959,353		
	Sand	11.32	Sud	15,000	169,809		
	Shingle	22.64	Sud	80,000	1,811,296		
	Labour						
	Mason	147.66	Nos	7,000		1,033,620	
	Worker	295.32	Nos	5,500		1,624,260	7,598,338
12	4-1/2" thk; BW in 1:3 cement motar	31756.25	ft^2				
	Material(Page 82/8)						
	Cement	842.11	Bag	6,500	5,473,700		
	R/sand	31.76	Sud	15,000	476,344		
	Brick	174659.38	Nos	110	19,212,531		
	Reinforcement (X-met 2-1/2"wide)	36519.69	Rft	69	2,519,858		
	Labour						
	Mason	635.13	Nos	7,000		4,445,875	
	Worker	952.69	Nos	5,500		5,239,781	37,368,090
13	3/4" thk; Plastering work in 1:3 cement r	71771.62	ft^2				
	Material						
	Cement	1441.84	Bag	6,500	9,371,964		
	R/Sand	53.83	Sud	15,000	807,431		
	Labour						
	Mason	1076.57	Nos	7,000		7,536,020	
	Worker	2153.15	Nos	5,500		11,842,317	29,557,732
14	Door and Window work						
	Material						
	5"x2" Chowket	5269.50	Rft	2,000	10,539,000		
	3mm Glass	1998.00	ft^2	600	1,198,800		
	Glazed Door and Window	4865.75	ft^2	7,000	34,060,250		
	Hold fast	89.67	Doz	1,200	107,600		
	4" hinge	1076.00	Nos	800	860,800		
	Hook and eyes	142.00	Nos	500	71,000		
	6" tower bolt	71.00	Nos	600	42,600		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	8" tower bolt	71.00	Nos	1,000	71,000		
	Door Lock	149.00	Nos	8,500	1,266,500		
	Aluminium Louvor		Nos	8,500	-		
	Labour						
	Chowket	5269.50	Rft	450		2,371,275	
	3mm Glass (work)	1998.00	ft^2	350		699,300	
	Glazed Door and Window	4865.75	ft^2	155		754,191	52,042,316
15	Ceiling work	19688.00	ft^2				
	Material						
	2'x2' Ready made Ceiling	20672.40	ft^2	1,200	24,806,880		
	Suspender (Thread bar)10mm	210.00	Nos	1,800	378,000		
	10mm thread Bolt and nut	42.00	Box	650	27,300		
	Labour						
	Head Worker	692.156	Nos	7,000		4,845,094	
	Worker	384.531	Nos	5,500		2,114,922	32,172,196
16	Painting work	91459.62	ft^2				
	External Emulsion paint	29829.00	ft^2				
	Surface Preparation Before painting with						
	Putty (3-Coats)						
	Material (Page 122/45)						
	Putty	685.95	gal	5,000	3,429,736		
	Sand Paper	457.30	Doz	3,000	1,371,894		
	Putty Trowel	228.65	Nos	500	114,325		
	Tape	LS					
	Labour						
	Painter	914.60	Nos	7,000		6,402,173	
	Worker	914.60	Nos	5,500		5,030,279	
	Material (Page 122/47)						
	Plastic emulsion paint 3coat						
	Roller	228.65	Nos	1,500	342,974		
	Internal Emulsion Paint	616.31	Gal	5,500	3,389,684		
	External Emulsion Paint	298.29	Gal	11,000	3,281,190		
	Labour						
	Painter	914.60	Nos	7,000		6,402,173	29,764,428
17	Cement Block		ft^2	2,000	-		-
18	Stair hand rail work	3264.000	ft^2	6,000	19,584,000		19,584,000
19	Roofing work	12760.000	ft^2				
	Material						

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	4"x2" U Tie Beam(9.36 kg/m)	430.50	Rft	2,100	904,050		
	3x1-1/2" U channel(6.92 kg/m)	2179.80	Rft	1,500	3,269,700		
	3"x1-1/2"C(4.3 kg/m)	4674.60	Rft	1,000	4,674,600		
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	5536.36	Rft	900	4,982,727		
	Ridge	112.35	RFt	550	61,793		
	2" M-can Screw	4466.00	Nos	25	111,650		
	Purlin Cleat	600.00	Nos	300	180,000		
	Labour						
	Fabrication and installation work	24.00	Ton	250,000		6,000,000	
	Roofing installation work	12760.00	ft^2	600		7,656,000	27,840,520
20	Door and Window Painting work	4865.75	ft^2	250	1,216,438		1,216,438
21	Iron Grill Work	2640.00	ft^2	4,500	11,880,000		11,880,000
22	Scaffolding work	14382.00	ft^2				
	Material(Page 125/7)						
	Bamboo	699.13	Nos	1,500	1,048,688		
	Coin Yarn	49.94	Viss	1,500	74,906		
	Wire Nail	74.91	LB	1,000	74,906		
	Labour						
	Worker	74.91	Nos	5,500		411,984	1,610,484
23	Tilling Work	12348.00	ft^2	2,000	24,696,000		24,696,000
24	Lintel and Stiffner	5726.00	RFt	1,800	10,306,800		10,306,800
25	Drain						
	(a)Earth work excavation in foundation	1277.55	ft^3				
	Labour (Page 1/2)						
	Worker	19.16	Nos	5,500		105,398	105,398
	(b)Lean Concrete work	191.25	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	24.59	Bag	6,500	159,830		
	R/Sand	0.92	Sud	15,000	13,770		
	River shingle	1.84	Sud	80,000	146,880		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	1.91	Nos	7,000		13,388	
	Worker	15.30	Nos	5,500		84,150	418,018
	(c)9" thk; Brick work	537.03	ft^3				

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	Material(Page 34/4)						
	Cement	37.40	Bag	6,500	243,102		
	R/Sand	1.40	Sud	15,000	20,944		
	Brick	7249.91	Nos	110	797,490		
	Labour						
	Mason	21.48	Nos	7,000		150,368	
	Worker	32.22	Nos	5,500		177,220	1,389,124
	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3						
	Cement motar	2962.08	ft^2				
	Material(Page 41/3)						
	Cement	39.67	Bag	6,500	257,860		
	R/Sand	1.48	Sud	15,000	22,216		
	Labour						
	Mason	29.62	Nos	7,000		207,346	
	Worker	59.24	Nos	5,500		325,829	813,250
26	Apron						
	(a)Sand filling work	459.00	ft^3				
	Material(pg3/12)						
	R/Sand	5.74	sud	15,000	86,063		
	Labour						
	Worker for carrying and ramming	2.30	Nos	5,500		12,623	
	Worker for watering	2.30	Nos	5,500		12,623	111,308
	(b)3" thk; 1:3:6 Lean Concrete	229.50	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	29.51	Bag	6,500	191,796		
	R/Sand	1.10	Sud	15,000	16,524		
	River shingle	2.20	Sud	80,000	176,256		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	2.30	Nos	7,000		16,065	
	Worker	18.36	Nos	5,500		100,980	501,621
	Total Material Cost				**473,393,089**		
	Total Labour Cost					**189,502,068**	
	Total Material and Labour Cost						**662,895,157**

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	B/ft	H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
1	Earth work excavation in foundation							
	(a)Footing							
	Map footing	1	117	56	8		52416.00	
							52416.00	**ft³**
2	6" thk; Hard Core Work							
	(a)Footing							
	Map footing	1	117	56	0.5		3276.00	
							3276.00	**ft³**
3	3",6" thk;Lean Concrete Work							
	(a)Footing							
	Map footing	1	117	56	0.25		1638.00	
							1638.00	**ft³**
4	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar							
	18" thk; Brick work							
	Horizontal Line	8	46	1.5	0.5		276.00	
		10	6	1.5	0.5		45.00	
	Vertical Line	2	107	1.5	0.5		160.50	
		4	75	1.5	0.5		225.00	
		2	15	1.5	0.5		22.50	
	14" thk; Brick work							
	Horizontal Line	8	46	1.17	0.5		215.28	
		10	6	1.17	0.5		35.10	
	Vertical Line	2	107	1.17	0.5		125.19	
		4	75	1.17	0.5		175.50	
		2	15	1.17	0.5		17.55	
	9" thk; Brick work							
	Horizontal Line	8	46	0.75	3.75		1035.00	
		10	6	0.75	3.75		168.75	
	Vertical Line	2	107	0.75	3.75		601.88	
		4	75	0.75	3.75		843.75	
		2	15	0.75	3.75		84.38	
							4031.37	ft³
5	External Plinth Plaster in 1:3 cement motar							
		1	306	2			612.00	
	Stair	1	46	3.5			161.00	
							773.00	**ft²**

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	B/ft	H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
6	1:2:4 RC concrete work							
	(a) Footing							
	Map footing	1	107	46	2.5		12305.00	
	(b)Short Column							
	C1	30	2	2	7.5		900.00	
	(c)Plinth Level							
	Horizontal							
	PB3	8	46	1	1.833		674.54	
	PB2	10	6	1	1.833		109.98	
	Vertical							
	PB2	2	107	1	1.833		392.26	
	PB3A	4	75	1	1.833		549.90	
		2	15	1	1.833		54.99	
	(d)Long Column							
	Ground to 1st							
	C1	30	2	2	17		2040.00	
	1st Floor to 2nd Floor	30	2	2	10		1200.00	
	2nd Floor to 3rd Floor	30	1.5	1.5	10		675.00	
	3rd Floor to 4th Floor	30	1.5	1.5	10		675.00	
	(e)1st Floor							
	Horizontal							
	FB3	8	46	1	1.833		674.54	
	FB2	10	6	1	1.833		109.98	
	Vertical							
	FB2	6	107	1	1.833		1176.79	
	FB3A	14	18	1	1.833		461.92	
		2	15	1	1.833		54.99	
	(f)2nd,3rd							
	Horizontal							
	FB3	16	46	1	1.833		1349.09	
	FB2	20	6	1	1.833		219.96	
	Vertical							
	FB2	12	107	1	1.833		2353.57	
	FB3A	28	18	1	1.833		923.83	

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
		4	15	1	1.833		109.98	
	(g)1st Floor To 3rd Floor Slab	3	107	46	0.42		6201.72	
		42	4	15	0.42		1058.40	
	Deduction Of Floor beam Area					733		
	(h)Roof Beam							
	Horizontal Line							
	RB1	8	46	0.75	1.25		345.00	
	RB2	4	107	0.75	1.25		401.25	
	(i)Stair							
	Ground To Roof							
	Waist	12	14	5	0.33		277.20	
	Tread	84	5	0.833	0.625		218.66	
	Landing	6	10	7	0.33		138.60	
	LB1	12	10	0.75	1		90.00	
		12	7	0.75	1		63.00	
						733.00	35805.16	
							35072.16	**ft³**
7	Form work							
	(a) Footing							
	Map footing	1	306		2.5		765.00	
	(b)Short Column							
	C1	30	8		7.5		1800.00	
	(c)Plinth Level							
	Horizontal							
	PB3	8	46		4.666		1717.09	
	PB2	10	6		4.666		279.96	
	Vertical							
	PB2	2	107		4.666		998.52	
	PB3A	4	75		4.666		1399.80	
		2	15		4.666		139.98	
	(d)Long Column							
	Ground to 1st							
	C1	30	8		17		4080.00	
	1st Floor to 2nd Floor	30	8		10		2400.00	
	2nd Floor to 3rd Floor	30	6		10		1800.00	
	3rd Floor to 4th Floor	30	6		10		1800.00	

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	(e)1st Floor							
	Horizontal							
	Horizontal							
	FB3	8	46		4.666		1717.09	
	FB2	10	6		4.666		279.96	
	Vertical							
	FB2	6	107		4.666		2995.57	
	FB3A	14	18		4.666		1175.83	
		2	15		4.666		139.98	
	(f)2nd,3rd							
	FB3	16	46		4.666		3434.18	
	FB2	20	6		4.666		559.92	
	Vertical							
	FB2	12	107		4.666		5991.14	
	FB3A	28	18		4.666		2351.66	
		4	15		4.666		279.96	
	(g)1st Floor To 3rd Floor Slab	3	107		46		14766.00	
		42	15		4		2520.00	
	Deduction Of Floor beam Area					1669		
	(h)Roof Beam							
	Horizontal Line							
	RB1	8	46		3.25		1196.00	
	RB2	4	107		3.25		1391.00	
	(i)Stair							
	Ground To Roof							
	Waist	12	14		5		840.00	
	Tread	72	5		0.5		180.00	
	Landing	6	10		7		420.00	
	LB1	12	10		2.75		330.00	
		12	7		2.75		231.00	
						1669.00	57979.65	
							56310.65	**ft²**
8	Rebar Work							
	(a) Footing			16mm	18mm	8mm	12mm	10mm
	Map Footing							
	16mm @6"c/c	184	112	20608				
		428	51	21828				

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
			L/ft	B/ft	H/ft			
	(b)Short Column							
	C1							
	20-18mm	600	24.5		14700			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	480	5.33			2560		
		480	4.03			1936		
	(c)Plinth Level							
	Horizontal							
	PB3							
	Top Bar 16mm	48	49.666	2383.968				
	Bot Bar 16mm	48	49.666	2383.968				
	Stirrup 8mm@4"c/c	1115.15	4.67			5204.04		
	PB2							
	Top Bar 16mm	60	9.666	579.96				
	Bot Bar 16mm	60	9.666	579.96				
	Stirrup 8mm@4"c/c	181.818	4.67			848.485		
	Vertical							
	PB2							
	Top Bar 16mm	12	130.666	1567.992				
	Bot Bar 16mm	12	130.666	1567.992				
	Stirrup 8mm@4"c/c	648.485	4.67			3026.26		
	PB3A							
	Top Bar 16mm	24	84.666	2031.984				
	Bot Bar 16mm	24	84.666	2031.984				
	Stirrup 8mm@4"c/c	909.091	4.67			4242.42		
	Top Bar 16mm	12	18.666	223.992				
	Bot Bar 16mm	12	18.666	223.992				
	Stirrup 8mm@4"c/c	90.9091	4.67			424.242		
	(d)Long Column							
	Ground to 1st							
	C1							
	20-18mm	600	24.5		14700			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	1020	5.33			5440		
		1020	4.03			4114		
	1st Floor to 2nd Floor							
	C1							
	20-18mm	600	17.5		10500			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	600	5.33			3200		
		600	4.03			2420		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	2nd Floor to 3rd Floor							
	C1							
	20-18mm	600	17.5		10500			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	600	5.33			3200		
		600	4.03			2420		
	3rd Floor to 4th Floor							
	C1							
	20-18mm	600	17.5		10500			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	600	5.33			3200		
		600	4.03			2420		
	(e)1st Floor							
	Horizontal							
	FB3							
	Top Bar 16mm	48	49.666	2383.968				
	Bot Bar 16mm	48	49.666	2383.968				
	Stirrup 8mm@4"c/c	1115.15	4.67			5204.04		
	FB2							
	Top Bar 16mm	60	9.666	579.96				
	Bot Bar 16mm	60	9.666	579.96				
	Stirrup 8mm@4"c/c	181.818	4.67			848.485		
	Vertical							
	FB2							
	Top Bar 16mm	36	130.666	4703.976				
	Bot Bar 16mm	36	130.666	4703.976				
	Stirrup 8mm@4"c/c	1945.45	4.67			9078.79		
	FB3A							
	Top Bar 16mm	84	27.666	2323.944				
	Bot Bar 16mm	84	27.666	2323.944				
	Stirrup 8mm@4"c/c	3181.82	4.67			14848.5		
	Top Bar 16mm	12	18.666	223.992				
	Bot Bar 16mm	12	18.666	223.992				
	Stirrup 8mm@4"c/c	90.9091	4.67			424.242		
	(f)2nd,3rd							
	Horizontal							
	FB3							
	Top Bar 16mm	96	49.666	4767.936				
	Bot Bar 16mm	96	49.666	4767.936				
	Stirrup 8mm@4"c/c	2230.3	4.67			10408.1		
	FB2							

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content $ft/ft^2/ft^3$	Total
			L/ft	B/ft	H/ft			
	Top Bar 16mm	120	9.666	1159.92				
	Bot Bar 16mm	120	9.666	1159.92				
	Stirrup 8mm@4"c/c	363.636	4.67			1696.97		
	Vertical							
	FB2							
	Top Bar 16mm	72	130.666	9407.952				
	Bot Bar 16mm	72	130.666	9407.952				
	Stirrup 8mm@4"c/c	3890.91	4.67			18157.6		
	FB3A							
	Top Bar 16mm	336	27.666	9295.776				
	Bot Bar 16mm	336	27.666	9295.776				
	Stirrup 8mm@4"c/c	12727.3	4.67			59393.9		
	Top Bar 16mm	24	18.666	447.984				
	Bot Bar 16mm	24	18.666	447.984				
	Stirrup 8mm@4"c/c	181.818	4.67			848.485		
	(g)1st Floor To 3rd Floor Slab	552	107				59064.00	
	12mm	1284	46				59064.00	
		2520	4					
		672	15					
	(h)Roof Beam							
	Horizontal Line							
	RB1							
	Top Bar 16mm	24	48	1152				
	Bot Bar 16mm	24	48	1152				
	Stirrup 8mm@4"c/c	1115.15	2.83			3159.6		
	RB2							
	Top Bar 16mm	12	109	1308				
	Bot Bar 16mm	12	109	1308				
	Stirrup 8mm@4"c/c	1296.97	3.17			4107.07		
	(i)Stair							
	12mm @6"c/c	160	28				4480.00	
		160	12				1920.00	
		160	5				800.00	
	10mm @6"c/c	672	5					3360
		544	5					2720
		160	5					800
	LB1							
	Top 16mm	48	12	576				
	Bot 16mm	48	12	576				
	Stirrup@8mm 6"c/c	380.952	2.8			1079.37		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	Top 16mm	48	9	432				
	Bot 16mm	48	9	432				
	Stirrup@8mm 6"c/c	266.667	2.8			755.556		
				133538.61	60900	174666	125328	6880
				67.84	39.99	26.13	38.34	1.37
				16mm	18mm	8mm	12mm	10mm
9	Sand filling work	1	107	46	1.5		7383.00	
	Deduction Plinth Beam Area					1715	5668.00	ft³
10	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	1	107	46	0.375		1845.75	
	Deduction Plinth Beam Area					243	1602.75	ft³
11	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	4	107	46			19688.00	ft²
12	4-1/2" thk; BW in 1:3 cement motar							
	Ground floor to 1st floor							
	Horizontal	12	20		16		3840.00	
		2	46		16		1472.00	
		10	6		16		960.00	
	Vertical	2	107		16		3424.00	
		4	20		16		1280.00	
		2	10		16		320.00	
	1st floor to 3th Floor							
	Horizontal	6	46		9		2484.00	
		36	20		9		6480.00	
	Vertical	12	107		9		11556.00	
		12	12		9		1296.00	
		15	20		9		2700.00	
		9	10		9		810.00	
							36622.00	
	Deduction							
	MD1	2	5	9		90		
	W1	17	6	6		612		
	W	54	6	4		1296		
	D1	94	3	7		1974		
	D2	55	2.5	6.5		893.75		
						4865.75	31756.25	ft²
13	1/2" thk; Plastering work in 1:3 cement motar							
	Refer to Item No-12	2	31756.25				63512.50	

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	First floor and Roof Beam Area	2	3383.00				6766.00	
	Stair	128	5	1.458			933.12	
	Landing	8	10	7			560.00	
							71771.62	**ft²**
14	Door and Window work							
	5"x2" Chowket							
	MD1	2	33				66.00	
	W1	17	30				510.00	
	W	54	26				1404.00	
	D1	94	23				2162.00	
	D2	55	20.5				1127.50	
							5269.50	**Rft**
	3mm Glass							
	MD1	2	5	9			90.00	
	W1	17	6	6			612.00	
	W	54	6	4			1296.00	
							1998.00	**ft²**
	Glazed Door and Window							
	MD1	2	5	9			90.00	
	W1	17	6	6			612.00	
	W	54	6	4			1296.00	
	D1	94	3	7			1974.00	
	D2	55	2.5	6.5			893.75	
							4865.75	**ft²**
	Hold fast							
	MD1	2	10				20.00	
	W1	17	8				136.00	
	W	54	6				324.00	
	D1	94	4				376.00	
	D2	55	4				220.00	
							1076.00	**Nos**
	4" hinge							
	MD1	2	10				20.00	
	W1	17	8				136.00	
	W	54	6				324.00	
	D1	94	4				376.00	
	D2	55	4				220.00	
							1076.00	**Nos**
	Hook and eyes							
	Window	71	2				**142.00**	**Nos**
	6" tower bolt							

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content	Total
			L/ft	B/ft	H/ft		ft/ft²/ft³	
	Window	71	1				71.00	
							71.00	**Nos**
	8" tower bolt							
	Window	71	1				71.00	**Nos**
	Door Lock							
	D	149	1				149.00	Nos
15	Ceiling work	4	107	46			19688.00	ft²
16	Painting work							
	Plastering area		71771.62				71771.62	
	Ceiling Area	4	107.00	46			19688.00	
							91459.62	**ft²**
17	Cement Block	4	3	2.5			30.00	ft²
18	Stair hand rail work	2	144	3			864.00	
	Verandah Hand Rail	4	200	3			2400.00	
							3264.00	**ft²**
19	Roofing work							
	4"x2" U Tie Beam	1	410				410.00	Rft
	Rafter 3-1/2" U channel	24	50				1200.00	
	Strut & bracing	12	40				480.00	
	Strut	12	20				240.00	
	Bracing	12	13				156.00	
							2076.00	**Rft**
	Purlin 3"x1-1/2"C	42	106				4452.00	RFt
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	2	55	116			12760.00	
							12760.00	**ft²**
	Ridge	1	107				107.00	Rft
	2" M-can Screw	4466					4466.00	Nos
	Purlin Cleat	600					600.00	Nos
20	Door and Window Painting work	1	4865.75				4865.75	ft²
21	Iron Grill Work	3	88	10			2640.00	ft²
22	Scaffolding work	1	306	47			14382.00	ft²

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING(107'-0" X 46'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
23	Tilling Work	49	10	6			2940.00	
		49	32	6			9408.00	
							12348.00	ft²
24	Lintel And Stiffner	1312					1312.00	
	Door and Window							
	MD1	2	28				56.00	
	W1	17	24				408.00	
	W	54	20				1080.00	
	D1	94	20				1880.00	
	D2	55	18				990.00	
							5726.00	Rft
25	Drain							
	(a)Earth work excavation in foundation	1	306.00	2.50	1.67		1277.55	ft³
	(b)Lean Concrete work	1	306.00	2.50	0.25		191.25	ft³
	(c)9" thk; Brick work	2	306.00	0.75	1.17		537.03	ft²
	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3							
	Cement motar	2	306.00		4.84		2962.08	ft²
26	Apron							
	(a)Sand filling work	1	306.00	3	0.5		459.00	ft³
	(b)3" thk; 1:3:6 Lean Concrete	1	306.00	3	0.25		229.50	ft³

PROPOSED 4th STOREYED

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

SUMMARY

1	**CIVIL WORK**		
	Total Material Cost	=	25,278,737.80
	Total Labour Cost	=	9,680,356.98
	Total Material and Labour Cost	**=**	**34,959,094.77**
2	**ELECTRICAL WORK**	**=**	**1,048,772.84**
3	**WATER SUPPLY**	**=**	**349,590.95**
	TOTAL COST OF THE WHOLE PROJECT		
	Item No 1,2,3	=	36,357,458.56
	Company Profit and Supervision 10%	=	3,635,745.86
	GRAND TOTAL COST		**39,993,204.42**

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Bill Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Material						
	Cement	516.45	Bag	6,500	Bag	3,356,929	
	R/Sand	34.03	Sud	15,000	Sud	510,462	
	River shingle	17.42	Sud	80,000	Sud	1,393,441	
	Hardcore	1.08	Sud	15,000	Sud	16,200	
	Brick	21702.66	Nos	110	Nos	2,387,293	
	2" M-can Screw	515.20	Nos	25	Nos	12,880	
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	638.68	Rft	900	Rft	574,810	
	10mm	0.957	Ton	600,000	Ton	574,359	
	10mm thread Bolt and nut	42.00	Box	650	Box	27,300	
	12mm	0.127	Ton	600,000	Ton	75,997	
	16mm	1.93	Ton	600,000	Ton	1,157,828	
	18mm	0.80	Ton	600,000	Ton	482,251	
	6.5mm	0.71	Ton	600,000	Ton	426,266	
	Ready made Ceiling	840.00	ft^2	1,200	ft^2	1,008,000	
	3"x1-1/2"C(4.3 kg/m)	772.80	Rft	1,000	Rft	772,800	
	3mm Glass	32.00	ft^2	600	ft^2	19,200	
	3x1-1/2" U channel(6.92 kg/m)	336.00	Rft	1,500	Rft	504,000	
	4" hinge	20.00	Nos	800	Nos	16,000	
	4"x2" U Tie Beam(9.36 kg/m)	126.00	Rft	2,100	Rft	264,600	
	5"x2" Chowket	87.00	Rft	2,000	Rft	174,000	
	5-Ply wood	47	Sht	18,000	Sht	852,067	
	6" tower bolt	5.00	Nos	600	Nos	3,000	
	8" tower bolt	5.00	Nos	1,000	Nos	5,000	
	Binding wire	90.56	Lb	950	Lb	86,029	
	External Emulsion Paint	4.00	Gal	11,000	Gal	44,000	
	Fuel	19.92	gal	4,500	gal	89,644	
	Glazed Door and Window	602.00	ft^2	6,000	ft^2	3,612,000	
	Hold fast	20.00	Doz	1,200	Doz	24,000	
	Hook and eyes	5.00	Nos	500	Nos	2,500	
	Internal Emulsion Paint	4.00	Gal	5,500	Gal	22,000	
	J/wood	4.54	Ton	550,000	Ton	2,499,395	
	Roller	2.00	Nos	1,500	Nos	3,000	
	Suspender (Thread bar)10mm	210.00	Nos	1,800	Nos	378,000	
	Wire Nail	91	LB	1,000	LB	90,887	
	Purlin Cleat	120.00	Nos	300	Nos	36,000	
	Putty	6.00	gal	5,000	gal	30,000	
	Putty Trowel	2.00	Nos	500	Nos	1,000	
	Reinforcement (X-met 2-1/2"wide)	2475.38	Rft	69	Rft	170,801	
	Ridge	46.00	RFt	550	RFt	25,300	
	Sand Paper	4.00	Doz	3,000	Doz	12,000	
	Sliding bolt	5.00	Nos	8,500	Nos	42,500	
	Lintel and Stiffner	95.00	Rft	1000	Rft	95,000	
	Tilling Work	1600.00	ft^2	1,500	ft^2	2,400,000	
	Sunshade	200.00	ft^2	5,000	ft^2	1,000,000	
	Total Material Cost						25,278,738

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Bill Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Labour						
	Mason	186.77	Nos	7,000	Nos	1,307,378	
	Painter	16.00	Nos	7,000	Nos	112,000	
	Carpenter	209	Nos	7,000	Nos	1,463,282	
	Head Worker	28.125	Nos	7,000	Nos	196,875	
	3mm Glass (work)	32.00	ft^2	350	ft^2	11,200	
	Glazed Door and Window	602.00	ft^2	155	ft^2	93,310	
	Fabrication and installation work	4.00	Ton	250,000	Ton	1,000,000	
	Machine driver	4.98	Nos	5,500	Nos	27,391	
	Roofing installation work	1472.00	ft^2	600	ft^2	883,200	
	Steel Fixer	100.67	Nos	7,000	Nos	704,696	
	Worker	684.72	Nos	5,500	Nos	3,765,974	
	Worker for carrying and ramming	6.90	Nos	5,500	Nos	37,950	
	Worker for watering	6.90	Nos	5,500	Nos	37,950	
	Chowket	87.00	Rft	450	Rft	39,150	
	Total Labour Cost						**9,680,357**
	Total Material and Labour Cost						**34,959,095**

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Quantity	Unit	Particular	Rate	Unit	Amount
1	2054.00	ft^3	Earth work excavation in foundation	83	ft^3	169,455
2	108.00	ft^3	6" thk; Hard Core Work	213	ft^3	22,950
3	299.00	ft^3	3",6" thk;Lean Concrete Work	2,186	ft^3	653,529
4	520.06	ft^3	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar	2,587	ft^3	1,345,228
5	420.00	ft^2	External Plinth Plaster in 1:3 cement motar	275	ft^2	115,313
6	996.05	ft^3	1:2:4 RC concrete work	2,869	ft^3	2,857,494
7	3029.57	ft^2	Form work	1,746	ft^2	5,288,872
	4.53	Ton	Rebar Work	896,922	Ton	4,061,116
9	1200.00	ft^3	Sand filling work	243	ft^3	291,000
10	300.00	ft^3	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	2,186	ft^3	655,714
11	800.00	ft^2	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	386	ft^2	308,750
12	2152.50	ft^2	4-1/2" thk; BW in 1:3 cement motar	1,177	ft^2	2,532,881
13	4305.00	ft^2	1/2" thk; Plastering work in 1:3 cement motar	412	ft^2	1,772,930
14	602.00	ft^2	Door and Window work	6,714	ft^2	4,041,860
15	800.00	ft^2	Ceiling work	2,120	ft^2	1,696,113
	1200.00	ft^2	Painting work	223	ft^2	268,000
17	1472.000	ft^2	Roofing work	3,447	ft^2	5,073,590
18	1600.00	ft^2	Tilling Work	1,500	ft^2	2,400,000
19	95.00	Rft	Lintel and Stiffner	1,000	Rft	95,000
20			Drain			
	501.00	ft^3	(a)Earth work excavation in foundation	83	ft^3	41,333
	75.00	ft^3	(b)Lean Concrete work	2,186	ft^3	163,929
	210.60	ft^3	(c)9" thk; Brick work	2,587	ft^3	544,755
	1161.60	ft^2	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3	275	ft^2	318,921

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Quantity	Unit	Particular	Rate	Unit	Amount
21			Apron			
	180.00	ft^3	(a)Sand filling work	243	ft^3	43,650
	90.00	ft^3	(b)3" thk; 1:3:6 Lean Concrete	2,186	ft^3	196,714
	Total Material and Labour Cost					**34,959,095**

PROJECT NAME　　PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB:　　2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
1	Earth work excavation in foundation	2054.00	ft^3				
	Labour (Page 1/2)						
	Worker	30.81	Nos	5,500		169,455	169,455
2	6" thk; Hard Core Work	108.00	ft^3				
	Material(pg 38/3)						
	Hardcore	1.08	Sud	15,000	16,200		
	Labour						
	Mason	0.54	Nos	7,000		3,780	
	Worker	0.54	Nos	5,500		2,970	22,950
3	3",6" thk;Lean Concrete Work	299.00	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	38.44	Bag	6,500	249,879		
	R/Sand	1.44	Sud	15,000	21,528		
	River shingle	2.87	Sud	80,000	229,632		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	2.99	Nos	7,000		20,930	
	Worker	23.92	Nos	5,500		131,560	653,529
4	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar	520.06	ft^3				
	Material(Page 34/4)						
	Cement	36.22	Bag	6,500	235,420		
	R/Sand	1.35	Sud	15,000	20,282		
	Brick	7020.81	Nos	110	772,289		
	Labour						
	Mason	20.80	Nos	7,000		145,617	
	Worker	31.20	Nos	5,500		171,620	1,345,228
5	External Plinth Plaster in 1:3 cement mo	420.00	ft^2				
	Material(Page 41/3)						
	Cement	5.63	Bag	6,500	36,563		
	R/Sand	0.21	Sud	15,000	3,150		
	Labour						
	Mason	4.20	Nos	7,000		29,400	
	Worker	8.40	Nos	5,500		46,200	115,313
6	1:2:4 RC concrete work	996.05	ft^3				
	Material (Page 28/2)(pg30/b)						
	Cement	184.09	Bag	6,500	1,196,588		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	River shingle	9.16	sud	80,000	733,089		
	R/Sand	4.58	sud	15,000	68,727		
	Fuel	19.92	gal	4,500	89,644		
	Labour						
	Mason	19.92	Nos	7,000		139,446	
	Worker	109.56	Nos	5,500		602,607	
	Machine driver	4.98	Nos	5,500		27,391	2,857,494
7	Form work	3029.57	ft^2				
	Material (page 17/21) 3 time						
	J/wood	4.54	Ton	550,000	2,499,395		
	5-Ply wood	47	Sht	18,000	852,067		
	Wire Nail	91	LB	1,000	90,887		
	Labour						
	Carpenter	182	Nos	7,000		1,272,419	
	Worker	61	Nos	5,500		333,253	
	Dismentling work 15%						
	Carpenter	27.27	Nos	7,000		190,863	
	Worker	9.09	Nos	5,500		49,988	5,288,872
8	Rebar Work						
	Material						
	18mm	0.80	Ton	600,000	482,251		
	16mm	1.93	Ton	600,000	1,157,828		
	12mm	0.127	Ton	600,000	75,997		
	10mm	0.957	Ton	600,000	574,359		
	8mm	0.71	Ton	600,000	426,266		
	Binding wire	90.56	Lb	950	86,029		
	Labour						
	Steel Fixer	100.67	Nos	7,000		704,696	
	Worker	100.67	Nos	5,500		553,690	4,061,116
9	Sand filling work	1200.00	ft^3				
	Material(pg3/12)						
	R/Sand	15.00	sud	15,000	225,000		
	Labour						
	Worker for carrying and ramming	6.00	Nos	5,500		33,000	
	Worker for watering	6.00	Nos	5,500		33,000	291,000
10	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	300.00	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	38.57	Bag	6,500	250,714		

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: 2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	R/Sand	1.44	Sud	15,000	21,600		
	River shingle	2.88	Sud	80,000	230,400		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	3.00	Nos	7,000		21,000	
	Worker	24.00	Nos	5,500		132,000	655,714
11	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	800.00	ft^2				
	Material						
	Cement	18.50	Bag	6,500	120,250		
	Sand	0.46	Sud	15,000	6,900		
	Shingle	0.92	Sud	80,000	73,600		
	Labour						
	Mason	6.00	Nos	7,000		42,000	
	Worker	12.00	Nos	5,500		66,000	308,750
12	4-1/2" thk; BW in 1:3 cement motar	2152.50	ft^2				
	Material(Page 82/8)						
	Cement	57.08	Bag	6,500	371,018		
	R/sand	2.15	Sud	15,000	32,288		
	Brick	11838.75	Nos	110	1,302,263		
	Reinforcement (X-met 2-1/2"wide)	2475.38	Rft	69	170,801		
	Labour						
	Mason	43.05	Nos	7,000		301,350	
	Worker	64.58	Nos	5,500		355,163	2,532,881
	3/4" thk; Plastering work in 1:3 cement r	4305.00	ft^2				
	Material						
	Cement	86.48	Bag	6,500	562,148		
	R/Sand	3.23	Sud	15,000	48,431		
	Labour						
	Mason	64.58	Nos	7,000		452,025	
	Worker	129.15	Nos	5,500		710,325	1,772,930
14	Door and Window work						
	Material						
	5"x2" Chowket	87.00	Rft	2,000	174,000		
	3mm Glass	32.00	ft^2	600	19,200		
	Glazed Door and Window	602.00	ft^2	6,000	3,612,000		
	Hold fast	20.00	Doz	1,200	24,000		
	4" hinge	20.00	Nos	800	16,000		
	Hook and eyes	5.00	Nos	500	2,500		
	6" tower bolt	5.00	Nos	600	3,000		

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: 2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	R/Sand	1.44	Sud	15,000	21,600		
	River shingle	2.88	Sud	80,000	230,400		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	3.00	Nos	7,000		21,000	
	Worker	24.00	Nos	5,500		132,000	655,714
11	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	800.00	ft^2				
	Material						
	Cement	18.50	Bag	6,500	120,250		
	Sand	0.46	Sud	15,000	6,900		
	Shingle	0.92	Sud	80,000	73,600		
	Labour						
	Mason	6.00	Nos	7,000		42,000	
	Worker	12.00	Nos	5,500		66,000	308,750
12	4-1/2" thk; BW in 1:3 cement motar	2152.50	ft^2				
	Material(Page 82/8)						
	Cement	57.08	Bag	6,500	371,018		
	R/sand	2.15	Sud	15,000	32,288		
	Brick	11838.75	Nos	110	1,302,263		
	Reinforcement (X-met 2-1/2"wide)	2475.38	Rft	69	170,801		
	Labour						
	Mason	43.05	Nos	7,000		301,350	
	Worker	64.58	Nos	5,500		355,163	2,532,881
	3/4" thk; Plastering work in 1:3 cement […]	4305.00	ft^2				
	Material						
	Cement	86.48	Bag	6,500	562,148		
	R/Sand	3.23	Sud	15,000	48,431		
	Labour						
	Mason	64.58	Nos	7,000		452,025	
	Worker	129.15	Nos	5,500		710,325	1,772,930
14	Door and Window work						
	Material						
	5"x2" Chowket	87.00	Rft	2,000	174,000		
	3mm Glass	32.00	ft^2	600	19,200		
	Glazed Door and Window	602.00	ft^2	6,000	3,612,000		
	Hold fast	20.00	Doz	1,200	24,000		
	4" hinge	20.00	Nos	800	16,000		
	Hook and eyes	5.00	Nos	500	2,500		
	6" tower bolt	5.00	Nos	600	3,000		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	8" tower bolt	5.00	Nos	1,000	5,000		
	Door Lock	5.00	Nos	8,500	42,500		
	Aluminium Louvor		Nos	8,500	-		
	Labour						
	Chowket	87.00	Rft	450		39,150	
	3mm Glass (work)	32.00	ft^2	350		11,200	
	Glazed Door and Window	602.00	ft^2	155		93,310	4,041,860
15	Ceiling work	800.00	ft^2				
	Material						
	2'x2' Ready made Ceiling	840.00	ft^2	1,200	1,008,000		
	Suspender (Thread bar)10mm	210.00	Nos	1,800	378,000		
	10mm thread Bolt and nut	42.00	Box	650	27,300		
	Labour						
	Head Worker	28.125	Nos	7,000		196,875	
	Worker	15.625	Nos	5,500		85,938	1,696,113
16	Painting work	800.00	ft^2				
	External Emulsion paint	400.00	ft^2				
	Surface Preparation Before painting with						
	Putty (3-Coats)						
	Material (Page 122/45)						
	Putty	6.00	gal	5,000	30,000		
	Sand Paper	4.00	Doz	3,000	12,000		
	Putty Trowel	2.00	Nos	500	1,000		
	Tape	LS					
	Labour						
	Painter	8.00	Nos	7,000		56,000	
	Worker	8.00	Nos	5,500		44,000	
	Material (Page 122/47)						
	Plastic emulsion paint 3coat						
	Roller	2.00	Nos	1,500	3,000		
	Internal Emulsion Paint	4.00	Gal	5,500	22,000		
	External Emulsion Paint	4.00	Gal	11,000	44,000		
	Labour						
	Painter	8.00	Nos	7,000		56,000	268,000
17	Roofing work	1472.000	ft^2				
	Material						
	4"x2" U Tie Beam(9.36 kg/m)	126.00	Rft	2,100	264,600		
	3x1-1/2" U channel(6.92 kg/m)	336.00	Rft	1,500	504,000		
	3"x1-1/2"C(4.3 kg/m)	772.80	Rft	1,000	772,800		

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: 2 STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	638.68	Rft	900	574,810		
	Ridge	46.00	RFt	550	25,300		
	2" M-can Screw	515.20	Nos	25	12,880		
	Purlin Cleat	120.00	Nos	300	36,000		
	Sunshade	200.00	ft^2	5,000	1,000,000		
	Labour						
	Fabrication and installation work	4.00	Ton	250,000		1,000,000	
	Roofing installation work	1472.00	ft^2	600		883,200	5,073,590
18	Tilling Work	1600.00	ft^2	1,500	2,400,000		2,400,000
	Lintel and Stiffner	95.00	RFt	1,000	95,000		95,000
20	Drain						
	(a)Earth work excavation in foundation	501.00	ft^3				
	Labour (Page 1/2)						
	Worker	7.52	Nos	5,500		41,333	41,333
	(b)Lean Concrete work	75.00	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	9.64	Bag	6,500	62,679		
	R/Sand	0.36	Sud	15,000	5,400		
	River shingle	0.72	Sud	80,000	57,600		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	0.75	Nos	7,000		5,250	
	Worker	6.00	Nos	5,500		33,000	163,929
	(c)9" thk; Brick work	210.60	ft^3				
	Material(Page 34/4)						
	Cement	14.67	Bag	6,500	95,334		
	R/Sand	0.55	Sud	15,000	8,213		
	Brick	2843.10	Nos	110	312,741		
	Labour						
	Mason	8.42	Nos	7,000		58,968	
	Worker	12.64	Nos	5,500		69,498	544,755
	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3						
	Cement motar	1161.60	ft^2				
	Material(Page 41/3)						
	Cement	15.56	Bag	6,500	101,121		
	R/Sand	0.58	Sud	15,000	8,712		

PROJECT NAME : PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB : 2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	Labour						
	Mason	11.62	Nos	7,000		81,312	
	Worker	23.23	Nos	5,500		127,776	318,921
21	Apron						
	(a)Sand filling work	180.00	ft^3				
	Material(pg3/12)						
	R/Sand	2.25	sud	15,000	33,750		
	Labour						
	Worker for carrying and ramming	0.90	Nos	5,500		4,950	
	Worker for watering	0.90	Nos	5,500		4,950	43,650
	(b)3" thk; 1:3:6 Lean Concrete	90.00	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	11.57	Bag	6,500	75,214		
	R/Sand	0.43	Sud	15,000	6,480		
	River shingle	0.86	Sud	80,000	69,120		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	0.90	Nos	7,000		6,300	
	Worker	7.20	Nos	5,500		39,600	196,714
	Total Material Cost				**25,278,738**		
	Total Labour Cost					**9,680,357**	
	Total Material and Labour Cost						**34,959,095**

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content	Total
			L/ft	B/ft	H/ft		ft/ft^2/ft^3	
1	Earth work excavation in foundation							
	(a)Footing							
	F1	6	6	6	4		864.00	
	(b)Retaining wall	2	40	2.5	3		600.00	
		3	20	2.5	3		450.00	
	(c) Stair	2	20	3.5	1		140.00	
							2054.00	**ft^3**
2	6" thk; Hard Core Work							
	(a)Footing							
	F1	6	6	6	0.5		108.00	
							108.00	**ft^3**
3	3",6" thk;Lean Concrete Work							
	(a)Footing							
	F1	6	6	6	0.25		54.00	
	(b)Retaining wall	2	40	2.5	0.5		100.00	
		3	20	2.5	0.5		75.00	
	(c) Stair	2	20	3.5	0.5		70.00	
							299.00	**ft^3**
4	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar							
	18" thk; Brick work							
		3	20	1.5	0.5		45.00	
		2	40	1.5	0.5		60.00	
	14" thk; Brick work							
		3	20	1.5	0.5		45.00	
		2	40	1.5	0.5		60.00	
	9" thk; Brick work							
		3	20	0.75	2		90.00	
		2	40	0.75	2		120.00	
	Stair	2	20	2.5	0.5		50.00	
		2	20	1.67	0.5		33.40	
		2	20	0.833	0.5		16.66	
							520.06	**ft^3**
5	External Plinth Plaster in 1:3 cement motar							
		1	120	2			240.00	

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB 2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft^2/ft^3	Total
							420.00	**ft^2**
6	1:2:4 RC concrete work							
	(a) Footing							
	F1	6	5	5	0.75		112.50	
	(b)Short Column							
	C1	6	1.17	1.17	7.5		61.60	
	(c)Plinth Level							
	PB3							
		3	20	0.75	0.75		33.75	
		2	40	0.75	0.75		45.00	
	(d)Long Column							
	Ground to 1st							
	C1	6	1.17	1.17	22		180.69	
	(e)Floor beam and slab	3	20	0.75	1.5		67.50	
		2	40	0.75	1.5		90.00	
	Slab	1	40	20	0.375		300.00	
	(f)Roof Beam							
	Horizontal Line							
	RB1	2	40	0.75	1		60.00	
		3	20	0.75	1		45.00	
	(g)Stair							
	Tread	9	3.5	0.833	0.67		17.58	
	Slope	1	18	3.5	0.5		31.50	
							996.05	**ft^3**
7	Form work							
	(a) Footing							
	F1	6	20		0.75		90.00	
	(b)Short Column							
	C1	6	4.68		7.5		210.60	
	(c)Plinth Level							
	PB3							
		3	20		2.25		135.00	
		2	40		2.25		180.00	

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	Ground to 1st							
	C1	6	4.68		22		617.76	
	(e)Floor beam and slab	3	20		3.75		225.00	
		2	40		3.75		300.00	
	Slab	1	40		20		800.00	
	(f)Roof Beam							
	RB1							
		2	20		2.75		110.00	
		2	40		2.75		220.00	
	(g) Stair							
	Slope	1	3.5		18		63.00	
	Tread	18	3.5		0.67		42.21	
		2	18		1		36.00	
							3029.57	**ft²**
8	Rebar Work							
	(a) Footing			16mm	18mm	8mm	12mm	10mm
	16mm @6"c/c Both way	108	5	540				
	(b)Short Column							
	C1							
	6-18mm	36	12		432			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	96	5.33			512		
	(c)Plinth Level							
	Horizontal							
	PB3							
	Top Bar 16mm	6	23.666	141.996				
	Bot Bar 16mm	6	23.666	141.996				
	Stirrup 8mm@4"c/c	181.818	2.33			424.242		
	Top Bar 16mm	4	43.666	174.664				
	Bot Bar 16mm	4	43.666	174.664				
	Stirrup 8mm@4"c/c	242.424	2.33			565.657		
	(d)Long Column							
	Ground to Roof							
	C1							
	6-18mm	36	22		792			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	264	4.00			1056		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2 STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	(e)Floor beam and slab							
	FB3							
	Top Bar 16mm	18	23.666	425.988				
	Bot Bar 16mm	18	23.666	425.988				
	Stirrup 8mm@4"c/c	181.818	2.33			424.242		
	Top Bar 16mm	12	43.666	523.992				
	Bot Bar 16mm	12	43.666	523.992				
	Stirrup 8mm@4"c/c	242.424	2.33			565.657		
	Slab	60	40					2400
		120	20					2400
	(f)Roof Beam							
	RB1							
	Top Bar 16mm	9	21.75	195.75				
	Bot Bar 16mm	9	21.75	195.75				
	Stirrup 8mm@4"c/c	181.818	2.83			515.152		
	Top Bar 16mm	4	41.75	167				
	Bot Bar 16mm	4	41.75	167				
	Stirrup 8mm@4"c/c	242.424	2.83			686.869		
	(g)Stair							
	12mm	12.5	18				225.00	
		54	3.5				189.00	
				3798.78	**1224**	**4749.82**	**414.00**	**4800**
				1.93	**0.80**	**0.71**	**0.13**	**0.96**
				16mm	**18mm**	**8mm**	**12mm**	**10mm**
9	Sand filling work	1	20	40	1.5		1200.00	
							1200.00	**ft³**
10	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	1	20	40	0.375		300.00	
							300.00	**ft³**
11	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	1	20	40			**800.00**	**ft²**
12	4-1/2" thk; Brick work	2	20	20			800.00	
		2	40	20			1600.00	
		1	25	10			250.00	
		1	20	9			180.00	
		1	5	9			45.00	
							2875.00	

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	D	1	3	7		21		
	D1	1	5	7		35		
	D2	2	2.5	6.5		32.5		
	FG	1	3	6		18		
		1	14	6		84		
		4	4	2		32		
		2	20	8		320		
		1	20	6		120		
		1	10	6		60		
						722.5	2152.50	ft^2
13	3/4" thk; Plastering work in 1:3 cement motar	2	2152.50					
							4305.00	ft^2
14	Door and Window work							
	5"x2" Chowket							
	D	1	17				17.00	
	D1	2	19				38.00	
	D2	2	16				32.00	
							87.00	**Rft**
	3mm Glass							
	F1	4	4	2			32.00	
							32.00	ft^2
	Fix Glass							
	FG	1	3	6			18.00	
		1	14	6			84.00	
		2	20	8			320.00	
		1	20	6			120.00	
		1	10	6			60.00	
							602.00	ft^2
	Hold fast							
	D1	5	4				20.00	
							20.00	**Nos**
	4" hinge							
	D	5	4				20.00	
							20.00	**Nos**
	Hook and eyes							
	Window	5	1				**5.00**	**Nos**
	6" tower bolt							
	Window	5	1				5.00	
							5.00	**Nos**
	8" tower bolt							

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
			L/ft	B/ft	H/ft			
	Door Lock							
	D	5	1				5.00	Nos
15	Ceiling work	1	20	40			800.00	ft²
16	Painting work							
	Ceiling Area	1	20.00	40			800.00	
17	Roofing work						800.00	ft²
	4"x2" U Tie Beam	1	120				120.00	Rft
	Rafter 3-1/2" U channel	20	16				320.00	
							320.00	Rft
	Purlin 3"x1-1/2"C	16	46				736.00	RFt
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	2	16	46			1472.00	
							1472.00	ft²
	Ridge	1	46				46.00	Rft
	2" M-can Screw	515.2					515.20	Nos
	Purlin Cleat	120					120.00	Nos
	Sunshade	2	20		5		200.00	ft²
18	Tilling Work	2	20	40			1600.00	
							1600.00	ft²
19	Lintel And Stiffner							
	Door and Window						0.00	
	D1	5	19				95.00	
							95.00	Rft
20	Drain							
	(a)Earth work excavation in foundation	1	120.00	2.50	1.67		501.00	ft³
	(b)Lean Concrete work	1	120.00	2.50	0.25		75.00	ft³
	(c)9" thk; Brick work	2	120.00	0.75	1.17		210.60	ft²
	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3 Cement motar	2	120.00		4.84		1161.60	ft²

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -2-STOREYED RC BUILDING COFFEE SHOP(20'- 0"X40'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content $ft/ft^2/ft^3$	Total
			L/ft	B/ft	H/ft			
21	Apron							
	(a)Sand filling work	1	120.00	3	0.5		**180.00**	**ft^3**
	(b)3" thk; 1:3:6 Lean Concrete	1	120.00	3	0.25		**90.00**	**ft^3**

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: -RC BUILDING HALL(30' 0" x15' 0")

Bill Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Material						
	Cement	144.96	Bag	6,500	Bag	942,250	
	R/Sand	14.82	Sud	15,000	Sud	222,336	
	River shingle	6.12	Sud	80,000	Sud	489,456	
	Hardcore	0.72	Sud	15,000	Sud	10,800	
	Brick	5777.33	Nos	110	Nos	635,506	
	2" M-can Screw	403.20	Nos	25	Nos	10,080	
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	499.83	Rft	900	Rft	449,851	
	10mm	0.000	Ton	600,000	Ton	-	
	10mm thread Bolt and nut	42.00	Box	650	Box	27,300	
	12mm	0.000	Ton	600,000	Ton	-	
	16mm	0.61	Ton	600,000	Ton	366,557	
	18mm	0.50	Ton	600,000	Ton	302,589	
	6.5mm	0.39	Ton	600,000	Ton	235,737	
	Ready made Ceiling	472.50	ft^2	1,200	ft^2	567,000	
	3"x1-1/2"C(4.3 kg/m)	604.80	Rft	1,000	Rft	604,800	
	3x1-1/2" U channel(6.92 kg/m)	235.20	Rft	1,500	Rft	352,800	
	4"x2" U Tie Beam(9.36 kg/m)	94.50	Rft	2,100	Rft	198,450	
	5-Ply wood	11	Sht	18,000	Sht	205,031	
	Binding wire	30.16	Lb	950	Lb	28,655	
	External Emulsion Paint	2.25	Gal	11,000	Gal	24,750	
	Fuel	5.09	gal	4,500	gal	22,883	
	Internal Emulsion Paint	2.25	Gal	5,500	Gal	12,375	
	J/wood	1.09	Ton	550,000	Ton	601,425	
	Roller	1.13	Nos	1,500	Nos	1,688	
	Suspender (Thread bar)10mm	210.00	Nos	1,800	Nos	378,000	
	Wire Nail	22	LB	1,000	LB	21,870	
	Purlin Cleat	100.00	Nos	300	Nos	30,000	
	Putty	3.38	gal	5,000	gal	16,875	
	Putty Trowel	1.13	Nos	500	Nos	563	
	Ridge	36.00	RFt	550	RFt	19,800	
	Sand Paper	2.25	Doz	3,000	Doz	6,750	
	Tilling Work	450.00	ft^2	2,000	ft^2	900,000	
	Total Material Cost						**7,686,175**

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: RC BUILDING HALL(30' 0" X15' 0")

Bill Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Material						
	Cement	144.96	Bag	6,500	Bag	942,250	
	R/Sand	14.82	Sud	15,000	Sud	222,336	
	River shingle	6.12	Sud	80,000	Sud	489,456	
	Hardcore	0.72	Sud	15,000	Sud	10,800	
	Brick	5777.33	Nos	110	Nos	635,506	
	2" M-can Screw	403.20	Nos	25	Nos	10,080	
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	499.83	Rft	900	Rft	449,851	
	10mm	0.000	Ton	600,000	Ton	-	
	10mm thread Bolt and nut	42.00	Box	650	Box	27,300	
	12mm	0.000	Ton	600,000	Ton	-	
	16mm	0.61	Ton	600,000	Ton	366,557	
	18mm	0.50	Ton	600,000	Ton	302,589	
	6.5mm	0.39	Ton	600,000	Ton	235,737	
	Ready made Ceiling	472.50	ft^2	1,200	ft^2	567,000	
	3"x1-1/2"C(4.3 kg/m)	604.80	Rft	1,000	Rft	604,800	
	3x1-1/2" U channel(6.92 kg/m)	235.20	Rft	1,500	Rft	352,800	
	4"x2" U Tie Beam(9.36 kg/m)	94.50	Rft	2,100	Rft	198,450	
	5-Ply wood	11	Sht	18,000	Sht	205,031	
	Binding wire	30.16	Lb	950	Lb	28,655	
	External Emulsion Paint	2.25	Gal	11,000	Gal	24,750	
	Fuel	5.09	gal	4,500	gal	22,883	
	Internal Emulsion Paint	2.25	Gal	5,500	Gal	12,375	
	J/wood	1.09	Ton	550,000	Ton	601,425	
	Roller	1.13	Nos	1,500	Nos	1,688	
	Suspender (Thread bar)10mm	210.00	Nos	1,800	Nos	378,000	
	Wire Nail	22	LB	1,000	LB	21,870	
	Purlin Cleat	100.00	Nos	300	Nos	30,000	
	Putty	3.38	gal	5,000	gal	16,875	
	Putty Trowel	1.13	Nos	500	Nos	563	
	Ridge	36.00	RFt	550	RFt	19,800	
	Sand Paper	2.25	Doz	3,000	Doz	6,750	
	Tilling Work	450.00	ft^2	2,000	ft^2	900,000	
	Total Material Cost						**7,686,175**

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Bill Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Labour						
	Mason	39.85	Nos	7,000	Nos	278,933	
	Painter	9.00	Nos	7,000	Nos	63,000	
	Carpenter	50	Nos	7,000	Nos	352,107	
	Head Worker	15.820	Nos	7,000	Nos	110,742	
	Fabrication and installation work	4.00	Ton	250,000	Ton	1,000,000	
	Machine driver	1.27	Nos	5,500	Nos	6,992	
	Roofing installation work	1152.00	ft^2	600	ft^2	691,200	
	Steel Fixer	32.44	Nos	7,000	Nos	227,111	
	Worker	185.74	Nos	5,500	Nos	1,021,544	
	Worker for carrying and ramming	4.05	Nos	5,500	Nos	22,275	
	Worker for watering	4.05	Nos	5,500	Nos	22,275	
	Total Labour Cost						**3,796,179**
	Total Material and Labour Cost						**11,482,354**

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Builders Estimate

Sr	Quantity	Unit	Particular	Rate	Unit	Amount
1	576.00	ft^3	Earth work excavation in foundation	83	ft^3	47,520
2	72.00	ft^3	6" thk; Hard Core Work	213	ft^3	15,300
3	36.00	ft^3	3",6" thk;Lean Concrete Work	2,186	ft^3	78,686
4	270.00	ft^3	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar	2,587	ft^3	698,403
5	180.00	ft^2	External Plinth Plaster in 1:3 cement motar	275	ft^2	49,420
6	254.25	ft^3	1:2:4 RC concrete work	2,869	ft^3	729,402
7	729.00	ft^2	Form work	1,746	ft^2	1,272,652
8	1.51	Ton	Rebar Work	887,912	Ton	1,339,094
9	675.00	ft^3	Sand filling work	243	ft^3	163,688
10	180.00	ft^3	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	2,186	ft^3	393,429
11	450.00	ft^2	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	386	ft^2	173,672
12	450.00	ft^2	Ceiling work	2,514	ft^2	1,131,382
13	675.00	ft^2	Painting work	223	ft^2	150,750
14	1152.000	ft^2	Roofing work	2,914	ft^2	3,356,981
15	450.00	ft^2	Tilling Work	2,000	ft^2	900,000
16			Drain			
	375.75	ft^3	(a)Earth work excavation in foundation	83	ft^3	30,999
	56.25	ft^3	(b)Lean Concrete work	2,186	ft^3	122,946
	157.95	ft^3	(c)9" thk; Brick work	2,587	ft^3	408,566
	871.20	ft^3	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3	275	ft^2	239,191
17			Apron			
	135.00	ft^3	(a)Sand filling work	243	ft^3	32,738
	67.50	ft^3	(b)3" thk; [illegible]	2,186	ft^3	147,536
	Total Material [illegible]					11,482,354

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB RC BUILDING HALL(30'-0" x15'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
1	Earth work excavation in foundation	576.00	ft^3				
	Labour (Page 1/2)						
	Worker	8.64	Nos	5,500		47,520	47,520
2	6" thk; Hard Core Work	72.00	ft^3				
	Material(pg 38/3)						
	Hardcore	0.72	Sud	15,000	10,800		
	Labour						
	Mason	0.36	Nos	7,000		2,520	
	Worker	0.36	Nos	5,500		1,980	15,300
3	3",6" thk;Lean Concrete Work	36.00	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	4.63	Bag	6,500	30,086		
	R/Sand	0.17	Sud	15,000	2,592		
	River shingle	0.35	Sud	80,000	27,648		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	0.36	Nos	7,000		2,520	
	Worker	2.88	Nos	5,500		15,840	78,686
4	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar	270.00	ft^3				
	Material(Page 34/4)						
	Cement	18.80	Bag	6,500	122,223		
	R/Sand	0.70	Sud	15,000	10,530		
	Brick	3645.00	Nos	110	400,950		
	Labour						
	Mason	10.80	Nos	7,000		75,600	
	Worker	16.20	Nos	5,500		89,100	698,403
5	External Plinth Plaster in 1:3 cement mo	180.00	ft^2				
	Material(Page 41/3)						
	Cement	2.41	Bag	6,500	15,670		
	R/Sand	0.09	Sud	15,000	1,350		
	Labour						
	Mason	1.80	Nos	7,000		12,600	
	Worker	3.60	Nos	5,500		19,800	49,420
6	1:2:4 RC concrete work	234.25	ft^3				
	Material (Page 28/2)(pg30/b)						
	Cement	46.99	Bag	6,500	305,441		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB -RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	River shingle	2.34	sud	80,000	187,128		
	R/Sand	1.17	sud	15,000	17,543		
	Fuel	5.09	gal	4,500	22,883		
	Labour						
	Mason	5.09	Nos	7,000		35,595	
	Worker	27.97	Nos	5,500		153,821	
	Machine driver	1.27	Nos	5,500		6,992	729,402
7	Form work	729.00	ft^2				
	Material (page 17/21) 3 time						
	J/wood	1.09	Ton	550,000	601,425		
	5-Ply wood	11	Sht	18,000	205,031		
	Wire Nail	22	LB	1,000	21,870		
	Labour						
	Carpenter	44	Nos	7,000		306,180	
	Worker	15	Nos	5,500		80,190	
	Dismentling work 15%						
	Carpenter	6.56	Nos	7,000		45,927	
	Worker	2.19	Nos	5,500		12,029	1,272,652
8	Rebar Work						
	Material						
	18mm	0.50	Ton	600,000	302,589		
	16mm	0.61	Ton	600,000	366,557		
	12mm	0.000	Ton	600,000	-		
	10mm	0.000	Ton	600,000	-		
	8mm	0.39	Ton	600,000	235,737		
	Binding wire	30.16	Lb	950	28,655		
	Labour						
	Steel Fixer	32.44	Nos	7,000		227,111	
	Worker	32.44	Nos	5,500		178,445	1,339,094
9	Sand filling work	675.00	ft^3				
	Material(pg3/12)						
	R/Sand	8.44	sud	15,000	126,563		
	Labour						
	Worker for carrying and ramming	3.38	Nos	5,500		18,563	
	Worker for watering	3.38	Nos	5,500		18,563	163,688
10	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	180.00	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	23.14	Bag	6,500	150,429		

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	R/Sand	0.86	Sud	15,000	12,960		
	River shingle	1.73	Sud	80,000	138,240		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	1.80	Nos	7,000		12,600	
	Worker	14.40	Nos	5,500		79,200	393,429
11	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	450.00	ft^2				
	Material						
	Cement	10.41	Bag	6,500	67,641		
	Sand	0.26	Sud	15,000	3,881		
	Shingle	0.52	Sud	80,000	41,400		
	Labour						
	Mason	3.38	Nos	7,000		23,625	
	Worker	6.75	Nos	5,500		37,125	173,672
12	Ceiling work	450.00	ft^2				
	Material						
	2'x2' Ready made Ceiling	472.50	ft^2	1,200	567,000		
	Suspender (Thread bar)10mm	210.00	Nos	1,800	378,000		
	10mm thread Bolt and nut	42.00	Box	650	27,300		
	Labour						
	Head Worker	15.820	Nos	7,000		110,742	
	Worker	8.789	Nos	5,500		48,340	1,131,382
13	Painting work	450.00	ft^2				
	External Emulsion paint	225.00	ft^2				
	Surface Preparation Before painting with						
	Putty (3-Coats)						
	Material (Page 122/45)						
	Putty	3.38	gal	5,000	16,875		
	Sand Paper	2.25	Doz	3,000	6,750		
	Putty Trowel	1.13	Nos	500	563		
	Tape	LS					
	Labour						
	Painter	4.50	Nos	7,000		31,500	
	Worker	4.50	Nos	5,500		24,750	
	Material (Page 122/47)						
	Plastic emulsion paint 3coat						
	Roller	[illegible]	Nos	1,500	1,688		
	Internal Emulsion Paint	[illegible]	Gal	5,500	12,375		
	External Emulsion Paint	[illegible]	Gal	11,000	24,750		

PROJECT NAME -PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB -RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Builders Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	Labour						
	Painter	4.50	Nos	7,000		31,500	150,750
14	Roofing work	1152.000	ft^2				
	Material						
	4"x2" U Tie Beam(9.36 kg/m)	94.50	Rft	2,100	198,450		
	3x1-1/2" U channel(6.92 kg/m)	235.20	Rft	1,500	352,800		
	3"x1-1/2"C(4.3 kg/m)	604.80	Rft	1,000	604,800		
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	499.83	Rft	900	449,851		
	Ridge	36.00	RFt	550	19,800		
	2" M-can Screw	403.20	Nos	25	10,080		
	Purlin Cleat	100.00	Nos	300	30,000		
	Labour						
	Fabrication and installation work	4.00	Ton	250,000		1,000,000	
	Roofing installation work	1152.00	ft^2	600		691,200	3,356,981
15	Tilling Work	450.00	ft^2	2,000	900,000		900,000
16	Drain						
	(a)Earth work excavation in foundation	375.75	ft^3				
	Labour (Page 1/2)						
	Worker	5.64	Nos	5,500		30,999	30,999
	(b)Lean Concrete work	56.25	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	7.23	Bag	6,500	47,009		
	R/Sand	0.27	Sud	15,000	4,050		
	River shingle	0.54	Sud	80,000	43,200		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	0.56	Nos	7,000		3,938	
	Worker	4.50	Nos	5,500		24,750	122,946
	(c)9" thk; Brick work	157.95	ft^3				
	Material(Page 34/4)						
	Cement	11.00	Bag	6,500	71,501		
	R/Sand	0.41	Sud	15,000	6,160		
	Brick	2132.33	Nos	110	234,556		
	Labour						
	Mason	6.32	Nos	7,000		44,226	
	Worker	9.48	Nos	5,500		52,124	408,566
	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3						

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
1	Earth work excavation in foundation							
	(a)Footing							
	F1	4	6	6	4		576.00	
							576.00	**ft³**
2	6" thk; Hard Core Work							
	(a)Footing							
	F1	4	6	6	0.5		72.00	
							72.00	**ft³**
3	3",6" thk;Lean Concrete Work							
	(a)Footing							
	F1	4	6	6	0.25		36.00	
							36.00	**ft³**
4	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar							
	18" thk; Brick work							
		2	30	1.5	0.5		45.00	
		2	15	1.5	0.5		22.50	
	14" thk; Brick work							
		2	30	1.5	0.5		45.00	
		2	15	1.5	0.5		22.50	
	9" thk; Brick work							
		2	30	0.75	2		90.00	
		2	15	0.75	2		45.00	
							270.00	**ft³**
5	External Plinth Plaster in 1:3 cement motar							
		1	90	2			180.00	
							180.00	**ft²**
6	1:2:4 RC concrete work							
	(a) Footing							
	F1	4	5	5	0.75		75.00	
	(b)Short Column							
	C1	4	1	1	7.5		30.00	
	(c)Plinth Level							
	PB3							
		2	30	0.75	0.75		33.75	
		2	15	0.75	0.75		16.88	

PROJECT NAME :PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB: :RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	B/ft	H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	(d)Long Column							
	Ground to 1st							
	C1	4	1	1	12		48.00	
	(e)Roof Beam							
	Horizontal Line							
	RB1	2	30	0.75	0.75		33.75	
		2	15	0.75	0.75		16.88	
							254.25	**ft³**
7	Form work							
	(a) Footing							
	F1	4	20		0.75		60.00	
	(b)Short Column							
	C1	4	4		7.5		120.00	
	(c)Plinth Level							
	PB3							
		2	15		2.25		67.50	
		2	30		2.25		135.00	
	(d)Long Column							
	Ground to 1st							
	C1	4	4		9		144.00	
	(e)Roof Beam							
	RB1	2	30		2.25		135.00	
		2	15		2.25		67.50	
							729.00	**ft²**
8	Rebar Work							
	(a) Footing			16mm	18mm	8mm	12mm	10mm
	Map Footing							
	16mm @6"c/c Both way	72	5	360				
	(b)Short Column							
	C1							
	6-18mm	40	12		480			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	64	5.33			341.333		
	(c)Plinth Level							
	Horizontal							
	PB3							
	Top Bar 16mm	4	33.666	134.664				
	Bot Bar 16mm	4	33.666	134.664				

PROJECT NAME : PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB : RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	Stirrup 8mm@4"c/c	181.818	4.67			848.485		
	Top Bar 16mm	4	18.666	74.664				
	Bot Bar 16mm	4	18.666	74.664				
	Stirrup 8mm@4"c/c	90.9091	4.67			424.242		
	(d)Long Column							
	Ground to Roof							
	C1							
	6-18mm	24	12		288			
	Stirrup 2-8mm dia @ 6"c/c	72	3.33			240		
	(e)Roof Beam							
	RB1							
	Top Bar 16mm	4	21.5	86				
	Bot Bar 16mm	4	21.5	86				
	Stirrup 8mm@4"c/c	90.9091	2.83			257.576		
	Top Bar 16mm	4	31.5	126				
	Bot Bar 16mm	4	31.5	126				
	Stirrup 8mm@4"c/c	181.818	2.83			515.152		
				1202.656	**768**	**2626.79**	**0**	**0**
				0.61	**0.50**	**0.39**	**0.00**	**0.00**
				16mm	**18mm**	**8mm**	**12mm**	**10mm**
9	Sand filling work	1	30	15	1.5		675.00	
							675.00	**ft³**
10	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	1	30	16	0.375		180.00	
							180.00	**ft³**
11	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	1	30	15			**450.00**	**ft²**
12	Ceiling work	1	30	15			**450.00**	**ft²**
13	**Painting work**							
	Ceiling Area	1	30.00	15			450.00	
							450.00	**ft²**
14	**Roofing work**							
	4"x2" U Tie Beam	1	90				**90.00**	**Rft**
	Rafter 3-1/2" U channel	16	14				224.00	
							224.00	**Rft**
	Purlin 3"x1-1/2"C	16	36				**576.00**	**RFt**

PROJECT NAME PROPOSED 4th STOREYED HOTEL PROJECT

JOB. RC BUILDING HALL(30'-0" X15'-0")

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	Measurement B/ft	Measurement H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
	0.34mm thk; 4 angle sheet roofing	2	16	36			1152.00	
							1152.00	ft²
	Ridge	1	36				**36.00**	Rft
	2" M-can Screw	403.2					**403.20**	Nos
	Purlin Cleat	100					**100.00**	Nos
15	Tilling Work	1	15	30			450.00	
							450.00	ft²
16	Drain							
	(a)Earth work excavation in foundation	1	90.00	2.50	1.67		**375.75**	ft³
	(b)Lean Concrete work	1	90.00	2.50	0.25		**56.25**	ft³
	(c)9" thk; Brick work	2	90.00	0.75	1.17		**157.95**	ft²
	(d) 1/2" thk; Plastering work in 1:3 Cement motar	2	90.00		4.84		**871.20**	ft²
17	Apron							
	(a)Sand filling work	1	90.00	3	0.5		**135.00**	ft³
	(b)3" thk; 1:3:6 Lean Concrete	1	90.00	3	0.25		**67.50**	ft³

PROPOSED 4th STOREYED

ROAD

SUMMARY

1	**CIVIL WORK**		
	Total Material Cost	=	17,930,060.88
	Total Labour Cost	=	6,672,863.70
	Total Material and Labour Cost	=	**24,602,924.58**
2	**ELECTRICAL WORK**	=	
3	**WATER SUPPLY**	=	
	TOTAL COST OF THE WHOLE PROJECT		
	Item No 1,2,3	=	24,602,924.58
	Company Profit and Supervision 10%	=	2,460,292.46
	GRAND TOTAL COST		**27,063,217.04**

PROPOSED 4th STOREYED

ROAD

Bill Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amounts(Ks)	Total of each(Ks)
	Material						
1	Cement	1557.85	Bag	6500	Bag	10,126,044	
2	Sand	44.59	Sud	15000	Sud	668,916	
3	R/Shingle	89.19	Sud	80000	Sud	7,135,101	
	Total Material Cost						**17,930,061**
	Labour						
1	Mason	84.299	Nos	7000	Nos	590,096	
3	Worker	1105.96	Nos	5500	Nos	6,082,768	
	Total Labour Cost						**6,672,864**
	Total Material & Labour Cost						**24,602,925**

PROPOSED 4th STOREYED

ROAD

Abstract Cost

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amounts(Ks)	Total of each(Ks)
1	Earth work excation in foundation	6291.00	ft^3	82.5	ft^3	519,008	
2	6" thk;1:2:4 Concrete work	8429.94	ft^3	2856.95	ft^3	24,083,917	
		Total Material & Labour Cost					**24,602,925**

PROPOSED 4th STOREYED

ROAD

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
			L/ft	B/ft	H/ft			
1	Earth work excation in foundation	1	162.00	147.00	0.5		11907.00	
	Deduction							
	4-Storeyed RC building 107'x46'	1	107.00	46.00	0.5	2461		
	Coffee Shop	1	20.00	40.00	0.5	400		
	Existing Building	1	56.00	40.00	0.5	1120		
		1	22.00	10.00	0.5	110		
	Hall	1	30.00	15.00	0.5	225		
	Fitness Center	1	30.00	20.00	0.5	300		
	Swimming Pool	1	50.00	40.00	0.5	1000		
						5616	6291.00	ft³
2	6" thk;1:2:4 concrete work	1	162.00	147	0.67		15955.38	ft³
	Deduction							
	4-Storeyed RC building 107'x46'	1	107.00	46.00	0.67	3297.74		
	Coffee Shop	1	20.00	40.00	0.67	536		
	Existing Building	1	56.00	40.00	0.67	1500.8		
		1	22.00	10.00	0.67	147.4		
	Hall	1	30.00	15.00	0.67	301.5		
	Fitness Center	1	30.00	20.00	0.67	402		
	Swimming Pool	1	50.00	40.00	0.67	1340		
						7525.44	8429.94	ft³

PROPOSED 4th STOREYED

SUMMARY

4-Storeyed RC Building	=	838,562,373.43
Coffee shop	=	25,607,865.41
Fitness Center	=	10,396,264.89
Hall	=	13,893,648.32
Road	=	27,063,217.04
Swimming Pool	=	48,877,150.84
Grand Total Cost	=	**964,400,519.93**

PROPOSED 4th STOREYED

SWIMMING POOL

Bills Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Material						
	Cement	810.79	Bag	6,500	Bag	5,270,123	
	R/Sand	43.07	Sud	15,000	Sud	646,041	
	River shingle	38.44	Sud	80,000	Sud	3,075,408	
	Hardcore	0.64	Sud	15,000	Sud	9,600	
	Brick	17758.24	Nos	110	Nos	1,953,406	
	10mm	0.000	Ton	600,000	Ton	-	
	12mm	0.000	Ton	600,000	Ton	-	
	16mm	11.57	Ton	600,000	Ton	6,942,293	
	18mm	0.00	Ton	600,000	Ton	-	
	6.5mm	0.16	Ton	600,000	Ton	98,154	
	5-Ply wood	33	Sht	18,000	Sht	587,625	
	Binding wire	234.68	Lb	950	Lb	222,947	
	Fuel	61.68	gal	4,500	gal	277,549	
	J/wood	3.13	Ton	550,000	Ton	1,723,700	
	Wire Nail	94	LB	1,000	LB	94,020	
	Tilling work	1445.00	ft^2	2,000	ft^2	2,890,000	
	Water Proofing work	1628.00	ft^2	1,200	ft^2	1,953,600	
	Total Material Cost						**25,744,467**

	Labour						
	Mason	**105.40**	**Nos**	7,000	Nos	737,797	
	Carpenter	**216**	**Nos**	7,000	Nos	1,513,722	

PROPOSED 4th STOREYED

SWIMMING POOL

Bills Of Quantity

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Unit	Amounts (Ks)	Total of each(Ks)
	Machine driver	15.42	Nos	5,500	Nos	84,807	
	Steel Fixer	180.10	Nos	7,000	Nos	1,260,706	
	Worker	863.60	Nos	5,500	Nos	4,749,778	
	Worker for carrying and ramming	8.05	Nos	5,500	Nos	44,275	
	Worker for watering	8.05	Nos	5,500	Nos	44,275	
	Total Labour Cost						**8,435,359**
	Total Material and Labour Cost						**34,179,826**

PROPOSED 4th STOREYED

ROAD

Builder Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amounts(Ks)	Total of each(Ks)
1	Earth work excation in foundation	6291.00	ft^3				
	Labour						
	Worker	94.37	Nos	5500		519,008	519,008
2	6" thk,1:2:4 Concrete work	8429.94	ft^3				
	Material						
	Cement	1557.85	Bag	6500	Bag	10,126,044	
	Sand	44.59	Sud	15000	Sud	668,916	
	R/Shingle	89.19	Sud	80000	Sud	7,135,101	
	Labour						
	Mason	84.299	Nos	7000	Nos	590,096	
	Worker	1011.593	Nos	5500	Nos	5,563,760	24,083,917
		Total Material & Labour Cost					**24,602,925**

PROPOSED 4th STOREYED

SWIMMING POOL

Abstract Of Cost

Sr	Quantity	Unit	Particular	Rate	Unit	Amount
1	8225.00	ft^3	Earth work excavation in foundation	83	ft^3	678,563
2	64.00	ft^3	6" thk; Hard Core Work	213	ft^3	13,600
3	650.75	ft^3	3",6" thk;Lean Concrete Work	2,186	ft^3	1,422,354
4	1315.43	ft^3	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar	2,587	ft^3	3,402,582
5	606.00	ft^2	External Plinth Plaster in 1:3 cement motar	275	ft^2	166,379
6	3083.88	ft^3	1:2:4 RC concrete work	2,744	ft^3	8,461,657
7	3134.00	ft^3	Form work	1,377	ft^3	4,315,518
8	11.73	Ton	Rebar Work	810,857	Ton	9,514,656
9	1610.00	ft^3	Sand filling work	243	ft^3	390,425
10	301.88	ft^3	4-1/2" 1:3:6 Concrete floor	2,186	ft^3	659,813
11	805.00	ft^2	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	386	ft^2	310,680
12	1445.00	ft^2	**Tilling work**	2,000	ft^2	2,890,000
13	1628.00	ft^2	**Water Proofing work**	1,200	ft^2	1,953,600
	Total Material and Labour Cost					**34,179,826**

PROPOSED 4th STOREYED

SWIMMING POOL

Builders Of Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
1	Earth work excavation in foundation	8225.00	ft^3				
	Labour (Page 1/2)						
	Worker	123.38	Nos	5,500		678,563	678,563
2	6" thk; Hard Core Work	64.00	ft^3				
	Material(pg 38/3)						
	Hardcore	0.64	Sud	15,000	9,600		
	Labour						
	Mason	**0.32**	Nos	7,000		2,240	
	Worker	0.32	Nos	5,500		1,760	13,600
3	3",6" thk;Lean Concrete Work	650.75	ft^3				
	Material (Page 11/1)						
	Cement	83.67	Bag	6,500	543,841		
	R/Sand	3.12	Sud	15,000	46,854		
	River shingle	6.25	Sud	80,000	499,776		
	Fuel		Gal				
	Labour						
	Mason	6.51	Nos	7,000		45,553	
	Worker	52.06	Nos	5,500		286,330	1,422,354
4	9" thk;Brick work in 1:3 cement mota	1315.43	ft^3				
	Material(Page 34/4)						
	Cement	91.61	Bag	6,500	595,465		
	R/Sand	3.42	Sud	15,000	51,302		
	Brick	17758.24	Nos	110	1,953,406		
	Labour						
	Mason	52.62	Nos	7,000		368,319	
	Worker	78.93	Nos	5,500		434,090	3,402,582
5	External Plinth **Plaster** In 1:3 cement r	606.00	ft^2				

PROPOSED 4th STOREYED

SWIMMING POOL

Builders Of Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	Material(Page 41/3)						
	Cement	8.12	Bag	6,500	52,754		
	R/Sand	0.30	Sud	15,000	4,545		
	Labour						
	Mason	6.06	Nos	7,000		42,420	
	Worker	12.12	Nos	5,500		66,660	166,379
6	1:2:4 RC concrete work	3083.88	ft^3				
	Material (Page 28/2)(pg30/b)						
	Cement	569.97	Bag	6,500	3,704,780		
	River shingle	28.37	sud	80,000	2,269,732		
	R/Sand	14.19	sud	15,000	212,787		
	Fuel	61.68	gal	4,500	277,549		
	Labour						
	Mason	30.84	Nos	7,000		215,871	
	Worker	308.39	Nos	5,500		1,696,131	
	Machine driver	15.42	Nos	5,500		84,807	8,461,657
7	Form work	3134.00	ft^3				
	Material (page 17/21) 3 time						
	J/wood	3.13	Ton	550,000	1,723,700		
	5-Ply wood	33	Sht	18,000	587,625		
	Wire Nail	94	LB	1,000	94,020		
	Labour						
	Carpenter	188	Nos	7,000		1,316,280	
	Worker	63	Nos	5,500		344,740	
	Dismentling work 15%						
	Carpenter	28.21	Nos	7,000		197,442	
	Worker	9.40	Nos	5,500		51,711	4,315,518

PROPOSED 4th STOREYED

SWIMMING POOL

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement L/ft	B/ft	H/ft	Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
1	Earth work excavation in foundation							
	(a)Footing							
	F_1	8	4	4	6.25		800.00	
	(b)Retaining wall							
	Horizontal Line	1	20	30	6		3600.00	
		4	35	2.5	6		2100.00	
		5	23	2.5	6		1725.00	
							8225.00	ft^3
2	6" thk; Hard Core Work							
	F_1	8	4	4	0.5		64.00	ft^3
3	3",6" thk;Lean Concrete Work							
	(a)Footing							
	F_1	8	4	4	0.25		32.00	
	(b)Retaining wall							
	Horizontal Line	1	20	30	0.5		300.00	
	Vertical Line	4	35	2.5	0.5		175.00	
		5	23	2.5	0.5		143.75	
							650.75	ft^3
4	9" thk;Brick work in 1:3 cement motar							
	14" thk; Brick work							
	Horizontal Line	4	35	1.17	0.5		81.90	
	Vertical Line	5	23	1.17	0.5		67.28	
	9" thk; Brick work							
	Horizontal Line	4	35	0.75	5		525.00	
	Vertical Line	5	23	0.75	5		431.25	
		1	40	0.75	7		210.00	
							1315.43	ft^3
5	External Plinth Plaster in 1:3 cement motar							
		1	116	1			116.00	
		2	35	7			490.00	

PROPOSED 4th STOREYED

SWIMMING POOL

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
			L/ft	B/ft	H/ft			
							606.00	**ft^2**
6	1:2:4 RC concrete work							
	(a) Footing							
	F_1	8	4	4	1		128.00	
	Swimming Pool Base Slab	1	40	30	1.5		1800.00	
	Wall	1	140	1	5.5		770.00	
	(b) Short column	8	1.5	1.5	7		126.00	
	(c) Plinth beam							
	Horizontal Line	4	35	0.75	1.5		157.50	
		5	23	0.75	1.5		129.38	
	Deduction							
	Column	8	1.5	1.5	1.5	27	3110.88	
							3083.88	**ft^3**
7	Form work							
	(a) Footing							
	F_1	8	16		1		128.00	
	Swimming Pool Base Slab	1	140		1.5		210.00	
	Wall	1	282		5.5		1551.00	
	(b) Short column	8	6		10		480.00	
	(c) Plinth beam							
	Horizontal Line	4	35		3		420.00	
		5	23		3		345.00	
							3134.00	**ft^3**
8	Rebar Work							
	(a) Footing							
	F_1			12mm	16mm	6.5mm	18mm	10mm
	16mm dia m.s rod 6"c/c both way	176	4		704			
	Swimming Pool Base Slab	120	40		4800			
		160	30		4800			

Detail Measurement

Sr	Particular	Qty	Measurement			Deduction	Content ft/ft²/ft³	Total
			L/ft	B/ft	H/ft			
	Wall	27.5	140		3850			
		700	5.5		3850			
	(b) C1 Short column							
	Footing to GF 6-16mm	48	9.75		468			
	stirrup 6.5mm @6"c/c	112	5.500			616		
	(c) Plinth beam							
	Horizontal Line PB							
	Top bar 5-16mm	20	43		860			
	Bot bar 5-16mm	20	43		860			
	stirrup 6.5mm @6"c/c	280	3			840		
	Top bar 5-16mm	25	31		775			
	Bot bar 5-16mm	25	31		775			
	stirrup 6.5mm @6"c/c	230	3			690		
				0	**21742**	**2146**	**0**	**0**
				0.00	**11.57**	**0.16**	**0.00**	**0.00**
				12mm	**16mm**	**6.5mm**	**18mm**	**10mm**
9	Sand filling work	1	35	23	2		**1610.00**	**ft³**
10	4-1/2" thk; 1:3:6 lean Concrete floor	1	35	23	0.375		301.88	
							301.88	**ft³**
11	1-1/2" thk;1:2:4 conc Topping	1	35	23			805.00	
							805.00	**ft²**
12	Tilling work							
	Floor tile work	1	35	23			805.00	
	Wall tile work	1	128	5			640.00	
							1445.00	**ft²**
13	Water Proofing work	1	38	26			988.00	
		1	128	5			640.00	
							1628.00	**ft²**

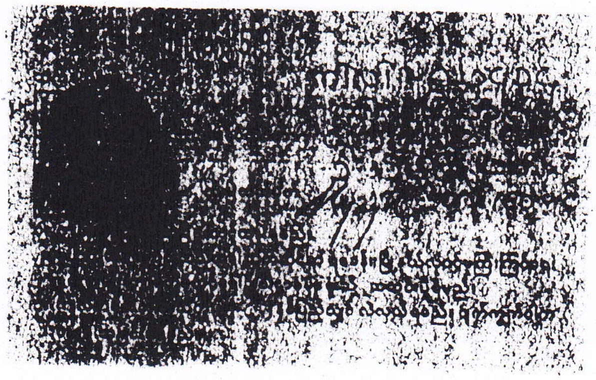
PROPOSED 4th STOREYED

SWIMMING POOL

Builders Of Estimate

Sr	Particular	Quantity	Unit	Rate	Material	Labour	Amount
	Sand	0.46	Sud	15,000	6,943		
	Shingle	0.93	Sud	80,000	74,060		
	Labour						
	Mason	6.04	Nos	7,000		42,263	
	Worker	12.08	Nos	5,500		66,413	310,680
12	Tilling work	1445.00	ft^2	2,000	2,890,000		2,890,000
13	Water Proofing work	1628.00	ft^2	1,200	1,953,600		1,953,600
	Total Material Cost				**25,744,467**		
	Total Labour Cost					**8,435,359**	
	Total Material and Labour Cost						**34,179,826**





THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PAPUA NEW GUINEA
09 DEC 2014
ARRIVAL ... POM

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type | Country Code | Passport No.
PA | SGP | E3...

Name

NG SUN HO

Sex | Nationality
M | SINGAPORE CITIZEN

Date of birth | Place of birth
08 NOV ... | SINGAPORE

Date of issue | Date of expiry
01 MAR 2012 | [illegible]

Modifications | Signature
SEE PAGE | [illegible]

National ID No.
S004...

PASGPNG<<SUN<HO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E3059589L8SGP5311080M17[illegible]

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E5589517N

Name:

NG SAN GUAN

395

Sex: M
Nationality: SINGAPORE CITIZEN

Date of birth: 18 JUL 1958
Place of birth: SINGAPORE

Date of issue: 02 JUN 2015
Date of expiry: 23 FEB 2021

Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID N: S1336698E

PASGPNG<<SAN<GUAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E5589517N7SGP5807189M2102230S1336698E<<<<<84

VISAS

e Visa
C 127824

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon
10 JUL 2015

Argentina
DNM
-4 MAYO 2014
Q
06
ENTRADA | PUERTO | AEREO | VEC

VISAS

Argentina
DNM
06 MAYO 2014
B
15
SALIDA

29 ABR. 2014
EVG



REPUBLIC OF SINGAPORE

Country Code: SGP
Passport No: E2641311E

SAN WEE

Nationality
SINGAPORE CITIZEN

Date of Birth: SEP 1959
Place of Birth: SINGAPORE

Date of Issue: JUL 2011
Date of Expiry: 24 DEC 2016

Modification: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No: S1371538F

PASGPNG<<SAN<WEE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E2641311E8SGP5909212M1612240S1371538F<<<<<92

228812

AYA Bank
ဧရာဝတီဘဏ်

Ygn (4) North Dagon

Branch address: No(27/6), Myay Taing Ward, Dagon Myo Oo Yeik Mon, Shwe Pin Lon Housing Project, North Dagon.

Branch phone: 01 - 8010923 ~ 25

Accoun... Saving
Accou... ...truction :
...er 0020201010707053
...e: U MYAING THAN TOE OO
RC: 12/-MA-GA-TA-(N)-046277
Owne... U KHIN KYI
...ddres... NO.135,THEIN PHYU ST,MINGALAR TAUNG NYUNT...

Manager

15-07-2015	CD	19,800,000.00		19,889,641.08
23-07-2015	CWC		8,000,000.00	11,889,641.08
28-07-2015	CWC		5,000,000.00	6,889,641.08
07-08-2015	CWC		4,000,000.00	2,889,641.08
29-09-2015	CWC		2,500,000.00	389,641.08
30-09-2015	INT	23,161.34		412,802.42
31-12-2015	INT	8,514.06		421,316.48
05-02-2015	CD	700,000.00		1,121,316.48
05-02-2015	CWC		700,000.00	421,316.48
25-02-2015	COD	174,720,000.00		175,141,316.48

OCBC Bank

OCBC Bank
65 Chulia Street OCBC Centre Singapore 049513
Co.Reg.no.: 193200032W

NG SUN HO

STATEMENT OF ACCOUNT

31 MAR 2016

PRIVATE BANK EASISAVE

Account No. 512702309001

Transaction Date 交易日	Value Date 过帐日	Description 说明	Cheque 支票	Withdrawal 支出	Deposit 存入	Balance 结存/欠
		BALANCE B/F				96,601.30
01 MAR	01 MAR	LOAN PAYMENT 501001237700000		8,589.28		88,012.02
01 MAR	01 MAR	LOAN PAYMENT 653005479100000		16,776.46		71,235.56
01 MAR	01 MAR	CHEQUE DEPOSIT UOB BANK	058826		110,000.00	181,235.56
01 MAR	01 MAR	CHEQUE DEPOSIT OCBC	705930		21,562.50	202,798.06
01 MAR	01 MAR	CHEQUE DEPOSIT STANDARD CHART. BANK	806888		348,161.63	550,959.69
01 MAR	01 MAR	CHEQUE DEPOSIT STANDARD CHART. BANK	900541		1,218,924.86	1,769,884.55
02 MAR	02 MAR	CREDIT ADVICE RPT5010012377R PAYT			18,702.61	1,788,587.16
03 MAR	03 MAR	TT PURCHASE CT0008775281M001 40872312		135,060.00		1,653,527.16
03 MAR	03 MAR	CHEQUE	920664	1,000,000.00		653,527.16
07 MAR	07 MAR	CHEQUE	920663	1,855.02		651,672.14
07 MAR	07 MAR	CHEQUE	920667	25,356.00		626,316.14
07 MAR	07 MAR	CHEQUE	920666	68,826.00		557,490.14
10 MAR	10 MAR	LOAN TXN 000245100 501070404900013 REPAYMENT		338.51		557,151.63
10 MAR	10 MAR	LOAN TXN 000245102 501062673000043 REPAYMENT		747.99		556,403.64
10 MAR	10 MAR	LOAN TXN 000245098 501062673000044 REPAYMENT		6,968.89		549,434.75
10 MAR	10 MAR	CHEQUE	920665	1,000.00		548,434.75
10 MAR	10 MAR	CHEQUE	920668	12,000.00		536,434.75
16 MAR	16 MAR	CHEQUE	920669	321.00		536,113.75
16 MAR	16 MAR	CHEQUE	920670	2,000.00		534,113.75
16 MAR	16 MAR	CHEQUE	920671	3,356.00		530,757.75
21 MAR	21 MAR	LOAN TXN 000246071 501062673000045 REPAYMENT		5,945.48		524,812.27

Please turn over...

OCBC Bank

OCBC Bank
65 Chulia Street OCBC Centre Singapore 049513
Co.Reg.no.:193200032W

NG SUN HO

STATEMENT OF ACCOUNT

PRIVATE BANK EASISAVE

31 MAR 2018

Account No. 512702309001

Transaction Date 交易日	Value Date 过帐日	Description 说明	Cheque 支票	Withdrawal 支出	Deposit 存入	Balance 结存/欠
28 MAR	28 MAR	LOAN TXN 000173188 501070404900010 REPAYMENT		3,053.41		521,758.86
28 MAR	28 MAR	LOAN TXN 000173193 501070404900009 REPAYMENT		3,089.76		518,669.10
28 MAR	28 MAR	LOAN TXN 000173195 501070404900014 REPAYMENT		2,855.77		515,813.33
29 MAR	29 MAR	TT PURCHASE CT0008894268M001 41087816		3,833.02		511,980.31
31 MAR	31 MAR	CHEQUE	920673	156.42		511,823.89
01 APR	31 MAR	INTEREST CREDIT			100.17	511,924.06
		BALANCE C/F				511,924.06
		Total Withdrawals/Deposits		1,302,129.01	1,717,451.77	
		Total Interest Paid This Year			137.35	
		Average Balance			627,184.89	

CHECK YOUR STATEMENT

Please check this statement & advise us of any discrepancies within 14 days of receipt. If we do not hear from you, we will take this statement as correct and binding.请查核这张结单，若有不符之处，请在收到之后十四天内通知我们。如果您没有通知我们，则我们将视此结单为正确无误，且具有约束力。
For enquiries, please call Private Banking at (65) 6530 1399.

CHANGE OF PERSONAL PARTICULARS

Please complete the form on the reverse side of Page 1 of this statement to update your particulars. (eg. Address, telephone number) Alternatively, for personal account holders, you can also update your particulars via Internet Banking or at our in-branch ATMs.

DBS Bank Ltd
12 Marina Boulevard Marina Bay Financial Centre Tower 3 Singapore 018982
www.dbs.com.sg | www.posb.com.sg

DBS POSB

S/N: EN05310301196220 1542

CONSOLIDATED STATEMENT

NG SAN GUAN
4 ETTRICK TERRACE
FRANKEL ESTATE
SINGAPORE 458568

For enquiries, please call our 24-Hour Hotline at 1800- 111 1111 (in Singapore) or (65) 6327 2265 (outside Singapore)

ACCOUNT SUMMARY | As at 31 Mar 2016

DEPOSITS

SINGAPORE DOLLAR

Account	Account Number	Balance (S$ Equivalent)
DBS Autosave Account	004-007544-7	157,733.55
POSB Passbook Savings Account	089-40913-6	35,326.14
	TOTAL DEPOSITS – CREDIT	**193,059.69**

S/N: EN05310301196220

ACCOUNT DETAILS | As at 31 Mar 2016

DEPOSITS

DBS Autosave Account — **Account No. 004-007544-7**

Date	Description	Withdrawal	Deposit	Balance (S$)
	Balance Brought Forward			**111,039.63**
01 Mar	Advice Funds Transfer 004-008409-8 : I-BANK	4,000.00		
01 Mar	Advice FAST Payment / Receipt SCB 0109515854 I-BANK loan 16633308631 Loan	10,000.00		97,039.63
03 Mar	Cheque Quick Cheque Deposit		1,000,000.00	1,097,039.63
04 Mar	Cheque 0301811	781.00		1,096,258.63
07 Mar	Advice Bill Payment CCC - 4231798800052658 I-BANK	199.20		
07 Mar	Cheque Quick Cheque Deposit		68,826.00	
07 Mar	Cheque 0301812	272,000.00		
07 Mar	Cheque 0301813	728,000.00		164,885.43
11 Mar	Cheque Quick Cheque Deposit		95,830.78	
11 Mar	Cheque 0301815	90,671.00		170,045.21
14 Mar	GIRO Payments / Collections via GIRO Singapore Telecommunication 08703736 08703736	121.37		
14 Mar	Cheque 0301814	1,127.32		168,796.52
15 Mar	GIRO Payments / Collections via GIRO Mercedes-Benz Financial Services Si HP128459 HP128459	2,035.00		166,761.52
21 Mar	ATM CashCard/FlashPay Top-up 10021134 EM E COAST/590	60.00		
21 Mar	ATM CashCard/FlashPay Top-up 10021134 EM E COAST/590	50.00		
	Balance Carried Forward			**166,651.52**

DBS Bank Ltd
12 Marina Boulevard, Marina Bay Financial Centre Tower 3, Singapore 018982
www.dbs.com.sg | www.posb.com.sg

DBS POSB

S/N: EN05310301196220

DEPOSITS

DBS Autosave Account

Account No. 004-007544-7

Date	Description	Withdrawal	Deposit	Balance (S$)
	Balance Brought Forward			**166,651.52**
21 Mar	Advice Bill Payment SICC-N0799 I-BANK	8,341.94		158,309.58
28 Mar	GIRO Payments / Collections via GIRO Singapore Telecommunication 50257418 50257418	72.35		
28 Mar	GIRO Payments / Collections via GIRO SP SERVICES LIMITED 2661212711 8918037527	511.71		157,725.52
31 Mar	Advice Cheque Book Fee	10.00		
31 Mar	Monthly Account Fee	2.00		
31 Mar	Interest Earned		20.03	157,733.55
	Total	1,117,982.89	1,164,676.81	
	Balance Carried Forward			**157,733.55**

Messages For Your Account:

Cheque book(s) with cheque ranges 301826 - 301875 has/have been mailed/issued to you on 22/03/2016.

Transaction Activity

Cash Accounts
(continued)

EASISAVE: 501358097001 (continued)

SGD (continued)

Value date	Description	Withdrawal	Deposit	Balance
11 Feb	**CHEQUE** 752512	296.00		
12 Feb	**CHEQUE DEPOSIT** MULTIPLE CHEQUES		30,050.00	
15 Feb	**CHEQUE** 752513	1,931.14		
16 Feb	**CHEQUE** 752514	747.87		
16 Feb	**FUND TRANSFER INB**	5,000.00		
19 Feb	**CHEQUE** 752516	130,000.00		
23 Feb	**CHEQUE** 752515	272.85		
24 Feb	**CHEQUE** 752518	1,262.26		
24 Feb	**MEPS RECEIPTS** NG SAN WEE IM160224001730000 TT-SGD200000.00		200,000.00	
25 Feb	**CHEQUE** 752521	7,300.00		
25 Feb	**CHEQUE DEPOSIT** OCBC 711324		2,350.00	
26 Feb	**CHEQUE** 752523	415.75		

Co.Reg.No.193200032W

Transaction Activity

for the period of 01 February 2016 - 29 February 2016

Cash Accounts
(continued)

EASISAVE: 501358097001 (continued)

SGD (continued)

Value date	Description	Withdrawal	Deposit	Balance
26 Feb	**GIRO - SALARY** TAT HONG HEAVYEQUIP SALA SALARY		17,640.00	
26 Feb	**CASH DEPOSIT CDM** OCBC-BEDOK BRANCH SINGAPORE SG		50.00	
26 Feb	**CASH DEPOSIT CDM** OCBC-BEDOK BRANCH SINGAPORE SG		3,250.00	
29 Feb	**CHEQUE** 752517	997.00		
29 Feb	**CHEQUE** 752519	1,806.74		
29 Feb	**CHEQUE** 752520	7,085.47		
29 Feb	**CHEQUE** 752522	160.50		
29 Feb	**CHEQUE** 752525	93.83		
29 Feb	**IBG GIRO** Loans IBG Settlemen COLL 6018158520 DIRECT DEBIT6018158520	2,032.00		
29 Feb	**FEE CHARGE**	2.00		
29 Feb	**INTEREST CREDIT**		6.43	
	Total Withdrawal / Deposits	**185,157.44**	**253,346.43**	
	Ending Balance			**217,436.47**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အမ် ဟော့(စ်)ပီတယ်လတီ မန်နေ့(ဂျ်)မန့် **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

M HOSPITALITY MANAGEMENT **COMPANY LIMITED**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အဗ ဟော့(စ်) ပီကယ်လတီ ပန်းနေး(ရှ်) ပန် **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** အဗ ဟော့(စ်) ပီကယ်လတီ ပန်းနေး(ရှ်) ပန် **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ **အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။**

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ သုံးသန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ဒေါ်လာ ၁၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် **အစုရှယ်ယာပေါင်း** (၃၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

ဟော ၁ ကယ်လု ၆ ၀ နှုံး

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	ဦးမြင့်သန်းတိုး အမှတ်(၁၃၅)၊ သိမ်ဖြူလမ်း၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ မြန်မာ။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/မဂတ (နိုင်) ၀၄၆၂၇၇	၅,၀၀၀	
2	Mr. Ng San Guan 4, Ettrick Terrace, Singapore 458568. (Merchant)	Singaporean P.P No: E5589517N	6,250	
3	Mr. Ng Sun Ho 12, Siglap Plain, Singapore 456001. (Merchant)	Singaporean P.P No: B3059589L	750	
4	Mr. Ng San Wee 10, Binchang Rise, Singapore 579881. (Merchant)	Singaporean P.P No: E2641311E	5,000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပ လ၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U YE (Taungdwingyi)
LL.B ADVOCATE (4785)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အင် ဆော(စ်) ပီတယ်လကီ ပန်း နေး(လ်) ပန်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည်အ မေရိကန်ဒေါ်လာ၃,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန် ဒေါ်လာ သုံး သန်း တိတိ)ဖြစ်၍ ဒေါ်လာ ၁၀၀ /-(အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ် ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၃၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) ဦး ငြိမ် သန်း တိုး ဦး

(၂) Mr. Ng San Guan

(၃) Mr. Ng Sun Ho

(၄) Mr. Ng San Wee

(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒိဘင်ချာများ၊ ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒိဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒိဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လုပ်ငန်းစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ယောအတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	ဦး မြင့် သန်း တိုး ဦး အမှတ်(၁၃၇)၊ သိမ်ဖြူလမ်း၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ မြန်မာ။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/မဂတ (နိုင်) ၀၄၆၂၇၇	၅,၀၀၀	
2	Mr. Ng San Guan 4, Ettrick Terrance, Singapore 458568. (Merchant)	Singaporean P.P No: E5589517N	6,250	
3	Mr. Ng Sun Ho 12, Siglap Plain, Singapore 456001. (Merchant)	Singaporean P.P No: E3059589L	8,750	
4	Mr. Ng San Wee 10, Binchang Rise, Singapore 579881. (Merchant)	Singaporean P.P No: E2641311E	5,000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ၆ ပ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U YE (Taungdwingyi)
LL.B ADVOCATE (4785)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

M - HOSPITALITY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is M - HOSPITALITY MANAGEMENT COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is US $ 3,000,000/- (US DOLLARS THREE MILLION Only) divided into (30,000) shares of US $ 100/- (US DOLLARS ONE HUNDRED Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions **are subscribed** below, **are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.**

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1	U Myaing Than Toe Oo No.(135), Thein Phyu Road, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, Myanmar. (Merchant)	Myanmar 12/MaGaTa (Naing) 046277	5,000	
2	Mr. Ng San Guan 4, Ettrick Terrace, Singapore 458568. (Merchant)	Singaporean P.P No: E5589517N	6,250	
3	Mr. Ng Sun Ho 12, Siglap Plain, Singapore 456001. (Merchant)	Singaporean P.P No: E3059589L	8,750	
4	Mr. Ng San Wee 10, Binchang Rise, Singapore 579881. (Merchant)	Singaporean P.P No: E2641311E	5,000	

Yangon Dated the day of May; 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE (Taungdwingyi)
LL.B ADVOCATE (4785)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

M - HOSPITALITY MANAGEMENT **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company **save in so far as** such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory **regulations** stipulated in Section 17 (2) of the **Myanmar** Companies Act shall always be **deemed to apply** to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is US $ 3,000,000/- (US DOLLARS THREE MILLION Only) divided into (30,000) shares of US $ 100/- (US DOLLARS ONE HUNDRED Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

The First Directors shall be: -

(1) U Myaing Than Toe Oo
(2) Mr. Ng San Guan
(3) Mr. Ng Sun Ho
(4) Mr. Ng San Wee
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1	U Myaing Than Toe Oo No.(135), Thein Phyu Road, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, Myanmar. (Merchant)	Myanmar 12/MaGaTa (Naing) 046277	5,000	
2	Mr. Ng San Guan 4, Ettrick Terrace, Singapore 458568. (Merchant)	Singaporean P.P No: E5589517N	6,250	
3	Mr. Ng Sun Ho 12, Siglap Plain, Singapore 456001. (Merchant)	Singaporean P.P No: E3059589L	8,750	
4	Mr. Ng San Wee 10, Binchang Rise, Singapore 579881. (Merchant)	Singaporean P.P No: E26411311E	5,000	

Yangon Dated the day of May; 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE (Taungdwingyi)
LL.B ADVOCATE (4785)